

賃貸マンション

B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 409号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇

賃料	87,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場 ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ ガスコンロ(2口) ■ クローゼット ■ 物置
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 温水洗浄便座 ■ 独立洗面台 ■ 浴室換気乾燥機

所在地	東京都大田区大森東5-27-11	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・4階部分	
交通	東京モノレール『昭和島駅』徒歩6分 京急本線『大森町駅』徒歩15分	
棟総戸数	61戸	
築年月	2015年4月	
間取り・専有面積	1K	25.5㎡
バルコニー方向	北東	
鍵交換代	30,000円+税	
現況	2025/1/12退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ブレスシア多摩川レジデンス 402号室

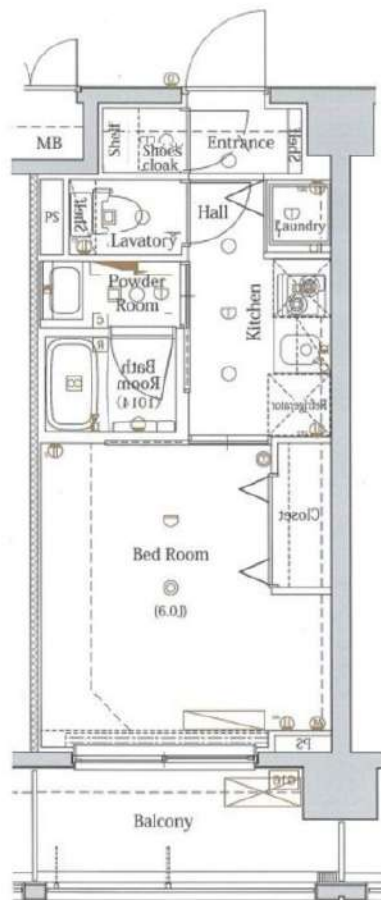
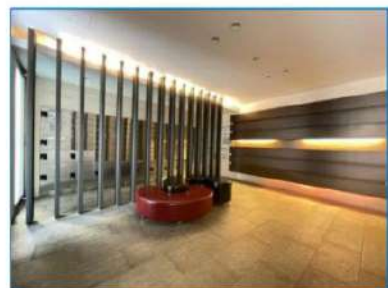
東急多摩川線矢口渡駅 徒歩4分

京浜東北線蒲田駅 徒歩20分
東急池上線蓮沼駅 徒歩15分

分譲賃貸マンション



礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都大田区多摩川1丁目35-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2013年6月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インフラキー	浴室乾燥機	2ロック	リモコン付のエアコン

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,470円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(196,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(98,000円)
-------	---

原状回復要項	<ul style="list-style-type: none"> ■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる) ■エアコンクリーニング(1台:13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。
--------	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク品川旗の台 205 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション		
地区	東京都品川区西中延1丁目 8-15		
間取	1K		
賃料条件	賃料	115,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東急大井町線旗の台駅 徒歩9分 東急池上線荏原中延駅 徒歩8分 東急目黒線西小山駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造・ 9 階建	
	専有面積	20.49 m ²	
	方角	南	
築年月	2023年6月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2025年1月下旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: (保証人有) 初回保証料50% (保証人无) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向賃貸保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



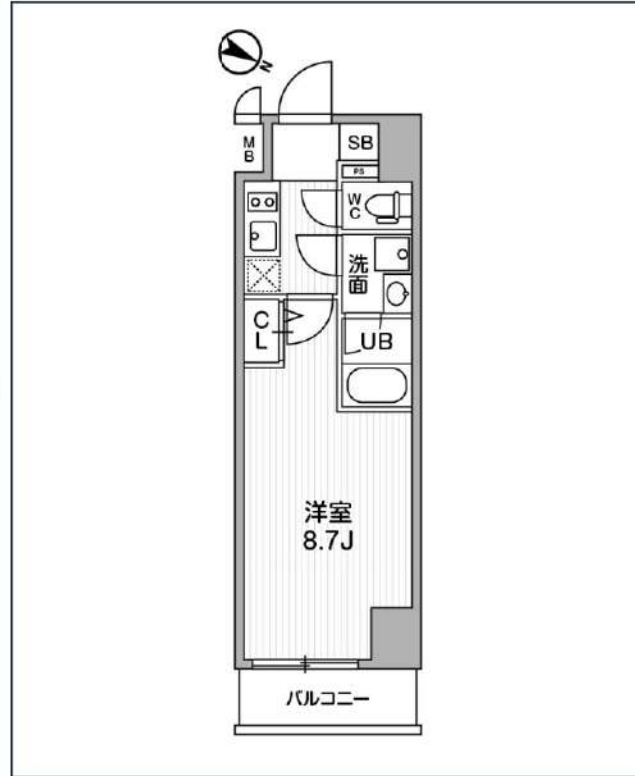
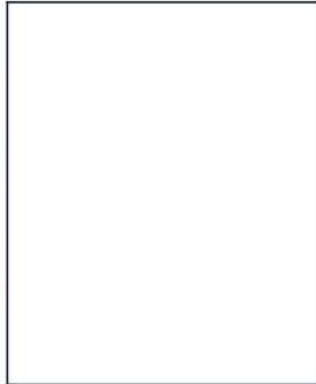
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
1003	117,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年2月	総戸数	99
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年1月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

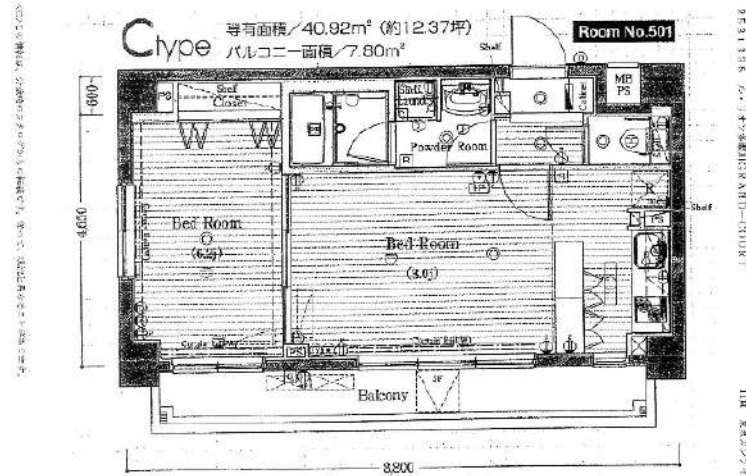
☆最上階

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,四方角部屋,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ル・リオン多摩川グランドコート		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都大田区西六郷4丁目2-9		
交通	京急本線 六郷土手 徒歩6分 京急本線 雑色 徒歩20分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	40.92㎡	向き	南
築年月	2006年7月27日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年12月15日

No.03710501

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

リヴシティ恵比寿 304号室

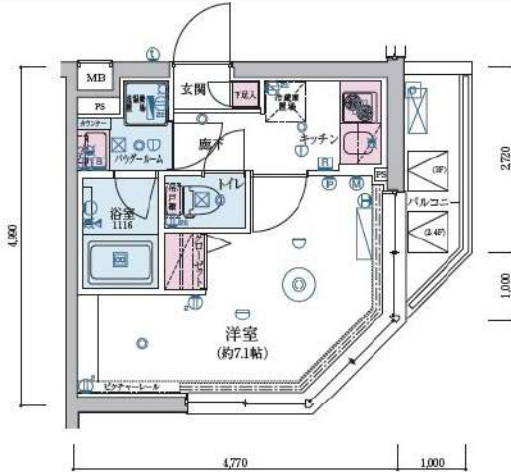
東京都品川区上大崎 2丁目3-4

JR山手線 目黒駅 徒歩10分
東急目黒線 目黒駅 徒歩11分

賃料 管理費 / 共益費	敷金 / 礼金 保証金	間取り / 専有面積
12.6万円 10,000円 / -	なし / 1ヶ月 -	1K / 22.99㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	地上5階、地下1階建 / 3階
建物種別	マンション	築年月	2019年5月 (築5年)
設備	都市ガス 排水下水専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス トランクルーム BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 庭 駐輪場 バイク置き場 角部屋 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。
契約事務手数料:5500円
室内消毒代:16500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732