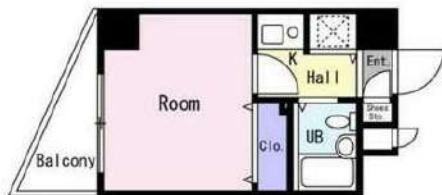


賃貸マンション

ガラ・シティ白金台 601号室

◆◇複数路線利用可◆◇

賃料	78,000円	管理費	8,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エアコン ■インターフォン ■IHコンロ ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ同室 ■温水洗浄便座

所在地	東京都港区白金台5-10-15	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建て・6階部分	
交通	東京メトロ南北線『白金台駅』徒歩14分	
	JR山手線『恵比寿駅』徒歩14分	
	東京メトロ日比谷線『広尾駅』徒歩17分	
棟総戸数	31戸	
築年月	1998年3月	
間取り・専有面積	1K	19.2㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	2025/1/7退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス芝浦ベイフォート 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	5,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.01㎡	向き	南東
築年月	2005年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月10日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※要空き確認・要申請・■部屋タイプ: E1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



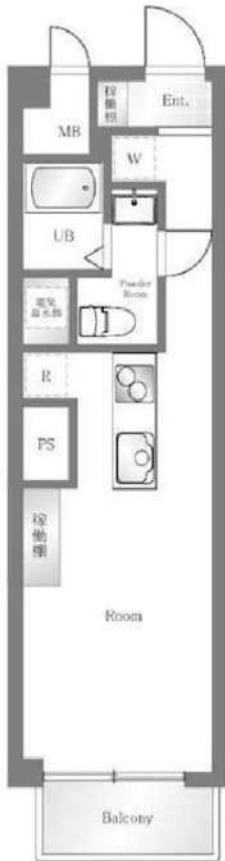
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
128,000円	1R	25.65m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急東横線代官山駅徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR山手線恵比寿駅徒歩8分

貸マンション

キャッスルマンション代官山 302号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	1985年1月
住所	渋谷区代官山町13-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/7階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分 ・内見可能日：12月12日 入居可能日：1月4日 		
設備情報	システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

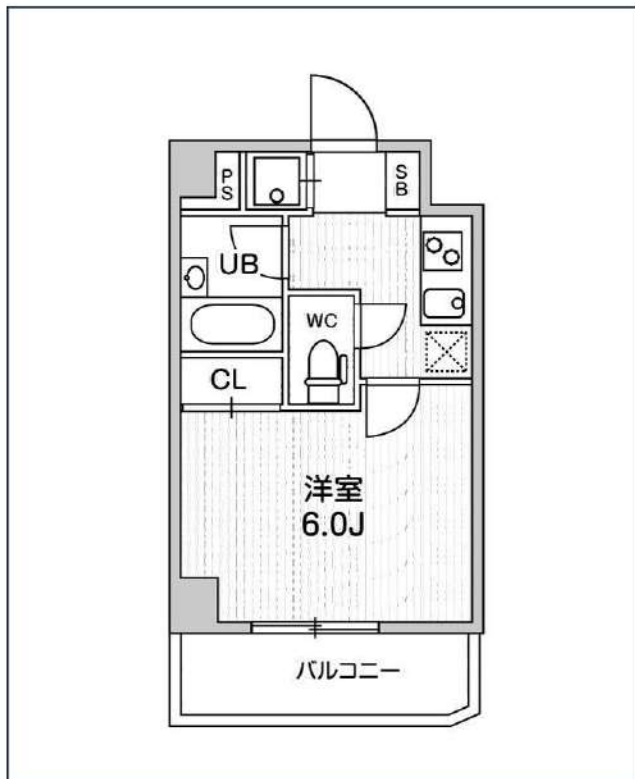
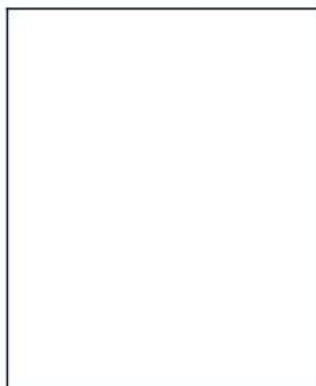
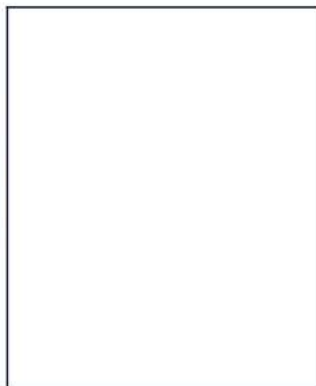


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1402	130,000円

共益費	12,000円		
敷金	130,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2020年9月フルリノベーション済！！ RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

0502 号室 専有面積 33.81㎡

間取 1LDK

賃料 **174,000** 円/月

共益費 13,000 円/月

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「渋谷」駅徒歩 6分



物件概要

所在地 / 東京都渋谷区円山町10-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 1978年11月06日
入居日 / 2024年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※駐輪場募集無し

- タイル張りの美しい外観
- カメラ付ハンズフリーインターホン
- エレベーター有
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2ロゴス
- ビルトイン浄水器付
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- インターネット対応(別途費用)
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 二人入居可
- SOHO利用可(敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

東京ベイシティタワー(トウキョウベイシティタワー) 405

間取り
1LDK

専有面積
45.01㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:東向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 235,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦4丁目16-31		
交通	都営浅草線 泉岳寺 徒歩14分		
建物	建物名	東京ベイシティタワー(トウキョウベイシティタワー) 405	
	構造・規模	RC 30階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	45.01㎡	
	間取内訳	洋室6.2・LD10.1・K3	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1:京急本線 泉岳寺 徒歩14分 利用駅2:JR山手線 田町 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋

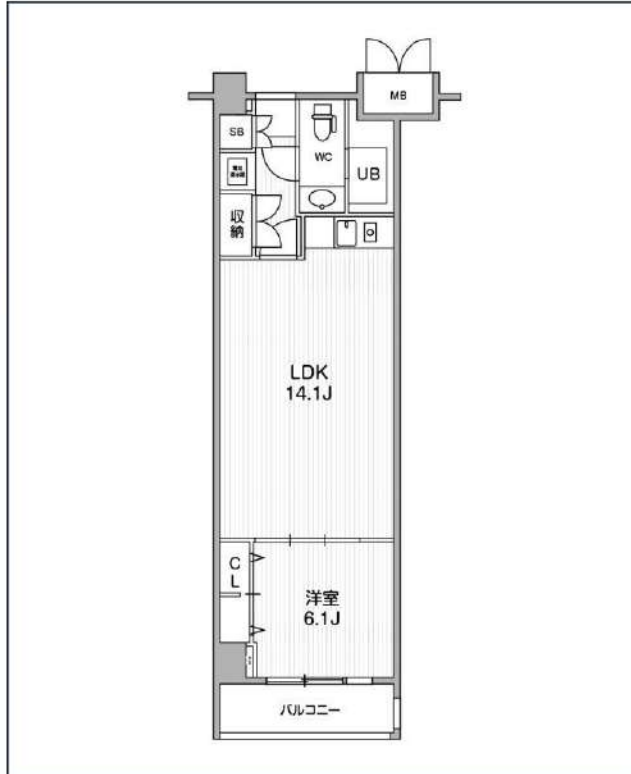
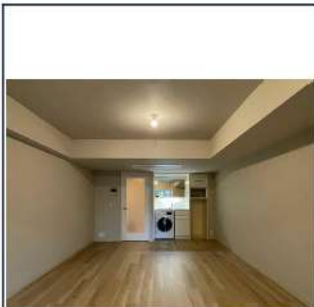
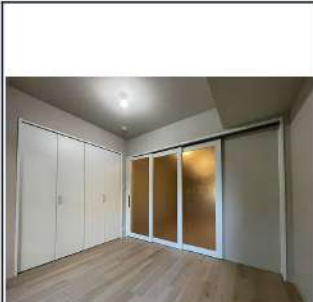


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料	
211	251,000円	

共益費	15,000円		
敷金	251,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	43.94㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 電気温水器 IHコンロ 洗面所独立 洗濯機取付内

バス・トイレ別 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732