

賃料	間取り	専有面積
82,000円	1K	21.24㎡

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分

貸マンション

菱和パレス駒沢大学駅前 504号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2000年8月
住所	世田谷区上馬3丁目14-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/10階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 12/14	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ：別室 /
 - トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /
 - 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /
 - 防犯カメラ / インターネット：対応 / ガス種類：都市ガス /
 - 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 /
 - クローゼット / シューズボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



☆ホテルライクな内廊下☆

※参考写真

※ライオンに関して ※申込自由※
 ※猫を含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

※ペット飼育可能※
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 （体高50cm以内・体重10kgまで）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

- 名称 / HY's stage 西荻窪
- 所在地 / 東京都杉並区松庵3丁目30番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / JR中央線『西荻窪』駅徒歩6分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円（税込）
 鍵交換費用 27,500円（税込）
 振替事務手数料 330円（税込）/月
 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）

- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
 エプスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- ～設備～
- *エアコン1基
 - *TVモニター付オートロック
 - *BS・CSアンテナ
 - *3口ガスシステムキッチン・グリル
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *アイラック（キッチン吊戸棚）
 - *エレベーター
 - *独立洗面化粧台（シャブードルソー）
 - *wi-fi無料（シーアイフ）※他回線不可
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *ウチユット
 - *駐輪場（空き・費用要確認のこと）
 - *室内洗濯防水バ



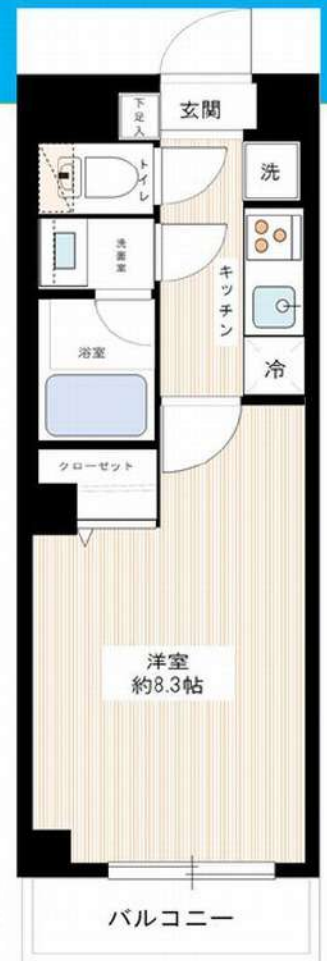
ネット・wi-fi
無料♪

3口ガス
システムキッチン・グリル

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
210	106000円	1K	25.81㎡	1/11退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

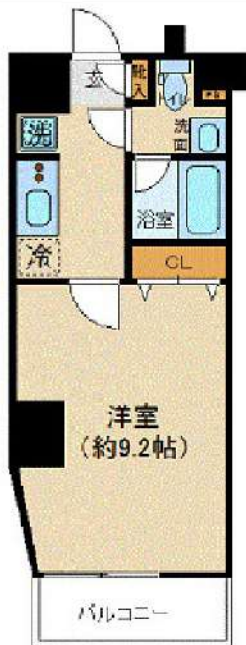


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和泉3丁目 58-19	号室	205
交通	1 京王井の頭線永福町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 京王井の頭線西永福駅 徒歩12分	広さ	壁芯26.93㎡
	3 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2013年3月	構造	RC・10階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

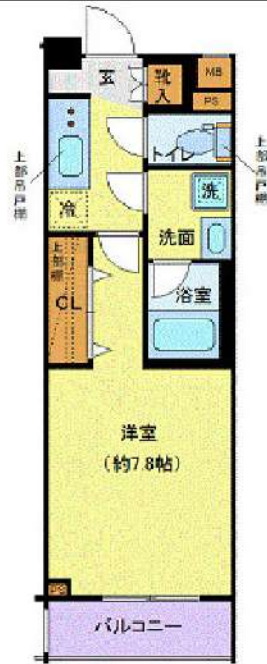


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区上馬2丁目 16-13	号室	204
交通	1 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩13分	方角	南西
築年月	2018年11月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2025年1月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

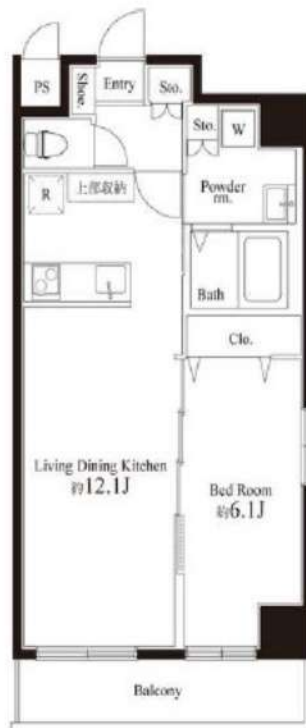
RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」 駅徒歩 4分



東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分



0203 号室 専有面積 42.12㎡

間取 1LDK

賃料 187,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2018年06月14日
入居日 / 2025年03月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
鍵追加代22,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 防音サッシ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※小型犬・猫計2匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732