

# 築浅家具付き賃貸アパート

## ソフィアシナモン 203号室

### 1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 4 分

#### 【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮3-8-4  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月  
 共益費：3,000円



## 家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル

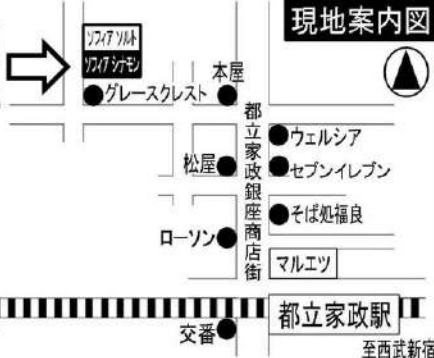


緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

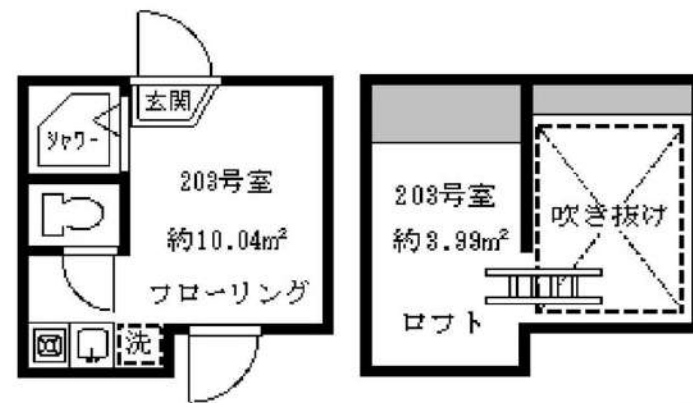


物件



現地案内図

号室	201	202	203	204
面積	約9.32㎡	約9.66㎡	約10.04㎡	約10.78㎡
ロフト	約4.66㎡	約3.84㎡	約3.99㎡	約4.14㎡
賃料			60,000	
号室	101	102	103	104
面積	約9.32㎡	約9.66㎡	約10.04㎡	約10.78㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.76㎡	約4.35㎡	約4.14㎡
賃料				



★全室ロフト付！ (1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

**築浅家具付き賃貸アパート**  
**ソフィアハピネス 201号室**

**1R+ロフト**

西武新宿  
線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮4-27-6  
構造： 木造2階建て  
築年月： 2019年5月

**礼金0ヶ月・敷金0ヶ月**  
**共益費：3,000円**



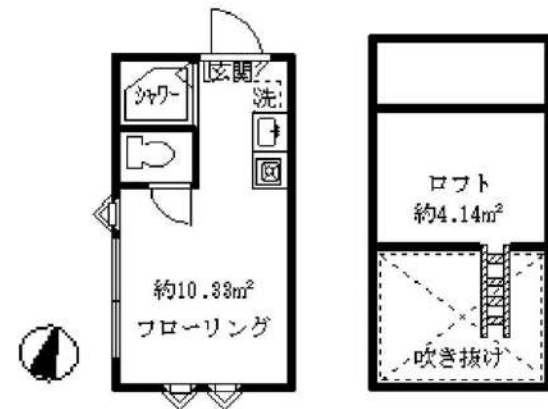
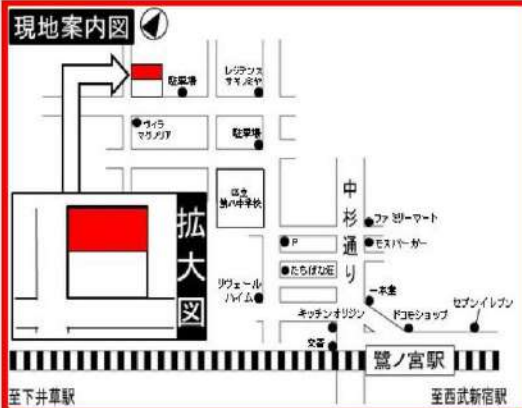
**家具・床暖房付**  
**音声映像転送**

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光



★全室ロフト付！ (1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.33㎡	約10.33㎡	約10.33㎡	約10.33㎡	約11.96㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約5.12㎡
賃料	61,500				
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.33㎡	約10.33㎡	約10.33㎡	約10.33㎡	約11.96㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約5.55㎡
賃料					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 賃貸アパート

## シエスタ新宿 101号室

# 1R

山手線  
大江戸線  
副都心線

『新大久保』  
『東新宿』  
『西早稲田』

駅 徒歩 8 分  
駅 徒歩 8 分  
駅 徒歩 9 分

【物件概要】  
所在地：東京都新宿区大久保2-25-23  
構造：木造2階建て  
築年月：2009年2月

【賃貸条件】  
別紙一覧表参照  
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

- ### 緊急時対応 24時間管理サービス
- ★オートロック完備
  - ★ロフト付(2階のみ)
  - ★カラーTVモニター付  
インターフォン
  - ★トイレ・シャワーセパレート
  - ★録画式防犯カメラ付
  - ★システムガス1口
  - ★独立洗面台
  - ★室内洗濯機置場
  - ★エアコン完備
  - ★CATV
  - ★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	205	204	203	202	201
面積	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>
賃料					
号室	105	104	103	102	101
面積	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>	約11.50m <sup>2</sup>
賃料					62,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

ハーモニーテラス上高田

号室 : 206号室  
 住所 : 東京都中野区上高田1丁目16-10  
 竣工 : 2020年1月  
 構造 : 木造2階建て全10戸  
 専有面積 : 10.64㎡  
 現況 : 1月8日退去  
 入居 : 1月18日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 65,500円  
 共益費 : 4,000円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1.5ヵ月  
 解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 19,800円  
 入居時IoT設定登録費 : 11,000円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人无 : 50,000円

東京メトロ  
東西線

「落合」駅 徒歩 8分

中央線「東中野駅」まで徒歩10分。駅周辺に飲食店が多く住みやすい、  
 閑静な住宅街に竹む良環境且つ、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# PCA弁天町 206

アクセス  
 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩5分  
 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分  
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩11分

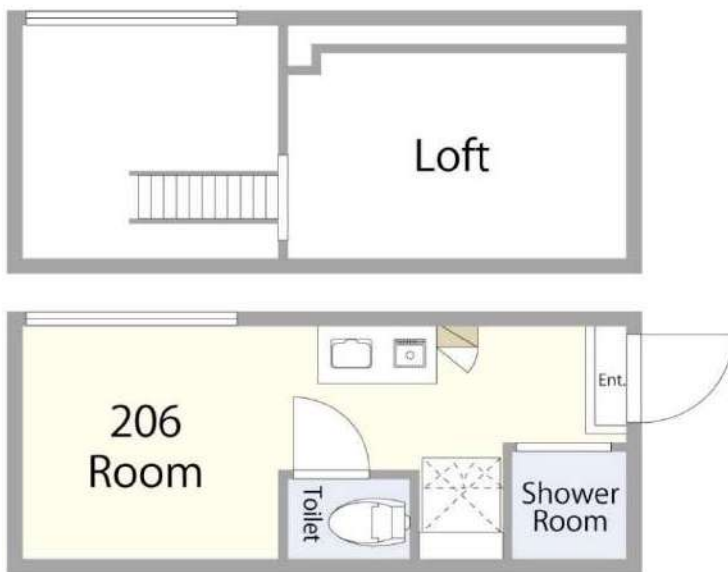
周辺環境  
 ファミリーマート…徒歩5分  
 サイゼリヤ…徒歩7分  
 業務スーパー…徒歩8分  
 セブン-イレブン…徒歩8分

ローン…徒歩8分  
 ダイソー ヨークファーズ…徒歩11分  
 マクドナルド…徒歩11分

## 賃料 72,000円



インターネット使用料無料♪  
 月々の費用がお得です！



4  
7

- 全室フローリング
- ロフト
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- TVモニター付 インターフォン
- インターネット
- シューズボックス
- LPガス
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- オートロック

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	4,000円	町会費	100円
	住所	東京都新宿区弁天町154		
	築年数	2023年9月		
	構造	木造地下1階・地上2階建	総戸数	27戸
	間取り	1R+ロフト	専有面積	9.58㎡+ロフト4.66㎡
	現況	空室	入居	2025/1/10
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他			
費用	敷金	¥0	初回保証料	¥30,000
	礼金	¥72,000	くらしーど (2年)	¥16,500
	前家賃	¥72,000	室内消毒代	¥16,500
	共益費	¥4,000	鍵交換費 (任意)	¥22,000
	町会費 (月額)	¥100	クリーニング代	¥38,500
	家財保険 (2年)	¥20,000	仲介手数料	¥79,200
	合計			¥370,800
備考	保証会社加入必須			
	初回保証料 50~80%			
	ルームバンクインシュア、ダ・カーポ、ナップ賃貸保証など			
	※退去時にエアコン洗浄代として16,500円(税込)が発生します。			
	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、				
1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。				
※法人・外国籍の場合、条件変更あり				

※画像はイメージです。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

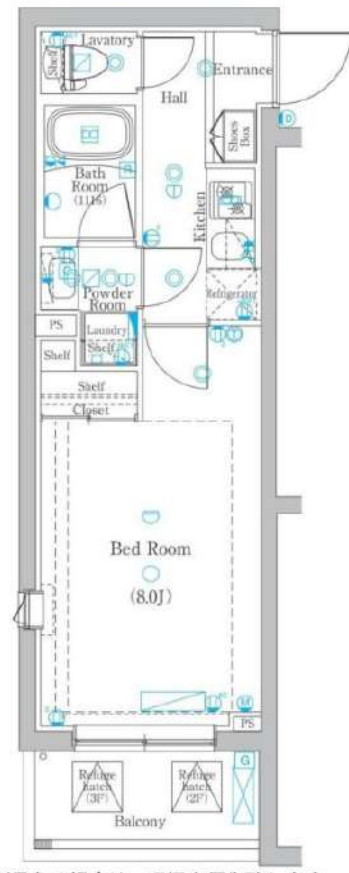
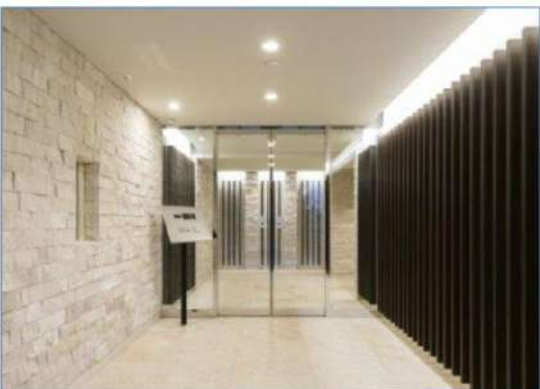
FOR RENT

# DIPS高田馬場駅前 201号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分  
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分  
分譲賃貸マンション

-   
**Wi-Fi**  
インターネット無料
-   
**スマート家電**  
コントローラー設置
-   
外出先から  
エアコンを  
つけられます！
-   
**角部屋**
-   
**二面採光**
-   
**TVモニター付**  
オートロック
-   
**浴室**  
乾燥機
-   
**ペット飼育可能**  
犬・猫可(小型2匹まで)
- ※保証金  
1ヶ月追加
- 礼金 0**
-   
**宅配ボックス付**
-   
**駅徒歩5分以内**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	130,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年12月11日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	71,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,130円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (284,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (142,000円)
-------	--

原状回復要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

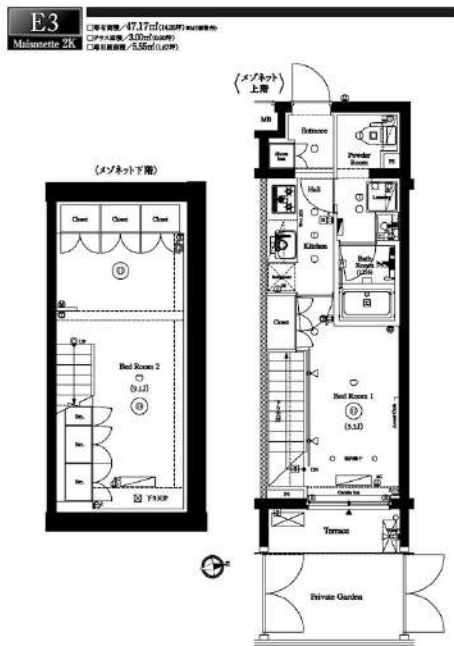
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセス中野中央 106号室



東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩8分  
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩14分

賃料	150,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都中野区中央3丁目45-17		
間取詳細	2K (K2畳×洋室5.3畳×洋室9.1畳)		
構造・階建	RC 1階 / 地上5階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2016年11月	専有面積	47.17㎡
現況	退去予定	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	無し		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、クリーニング費用82,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
近隣施設	まいばすけっと中野2丁目店まで379m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、メゾネット、二人入居可、追焚バス、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/インターネット無料		


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

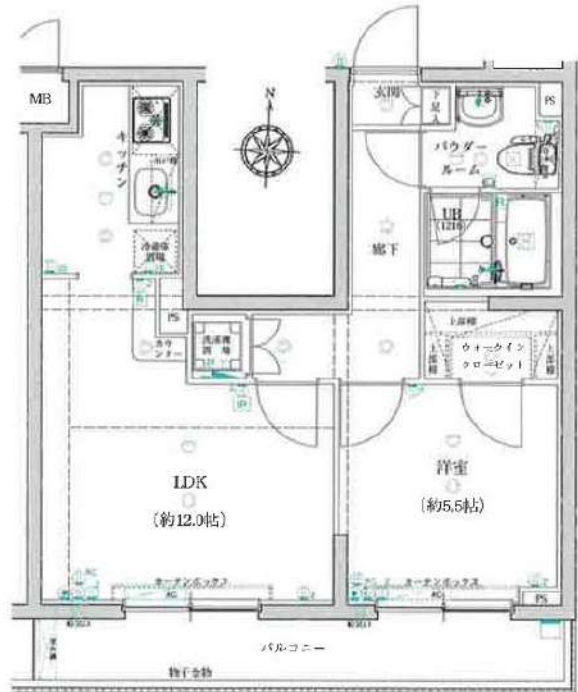
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	150,000円
共益費	15,000円

# スパシエ新宿哲学堂公園 501号室

所在	東京都新宿区西落合2-12-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 5階部分 総戸数：39戸 築年月：2010年3月
間取り	1LDK 43.11㎡ (バルコニー6.79㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/23解約予定 (先行契約) 入居日：2月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVモニターホン、BS/110°C/S クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ3口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩9分  
西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# 物件名 カテリーナ代々木プレイス 1401号室

## 賃貸物件

都営新宿線  
「新宿駅」徒歩5分

Point!  
注目ルームポイント

- ① 最上階につき眺望良好♪
- ② 管理状態良好、オートロック・宅配ボックス完備♪
- ③ 3駅2沿線以上利用可能!

賃料 **155,000円** 共益費 **15,000円**

敷金 **1ヶ月** | 礼金 **1ヶ月**

物件名	カテリーナ代々木プレイス
住所	東京都渋谷区代々木 3-23-4
構造	RC造 地上14階建 14階部分
間取	1DK
築年数	2005年5月
契約期間	2年間
入居可能時期	相談(空室)
備考欄	<p>■必須書類 1.写真付き身分証明書 2.住民票 3.印鑑証明(相談可) 法人の場合会社代表者身分証明書 【一時金】契約事務手数料16,500円 鍵交換代:実費</p> <p>保証会社必須(毎月賃料総額の50%~、月額保証料2,400円。火災保険、駆付けサービス込み、年間更新料なし) 家賃支払方法:自動振替 楽器不可/ペット不可/外国籍相談 更新料:新賃料1ヶ月分</p>



登記面積: 34.88 m<sup>2</sup>  
バルコニー: 4.78 m<sup>2</sup>



### 主要駅への所用時間

- JR「新宿」駅まで徒歩10分《山手線・中央線》
- 「都庁前」駅まで徒歩8分《都営大江戸線》
- 「初台」駅まで徒歩9分《京王線》



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM中野坂上 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	174,000円	10,000円

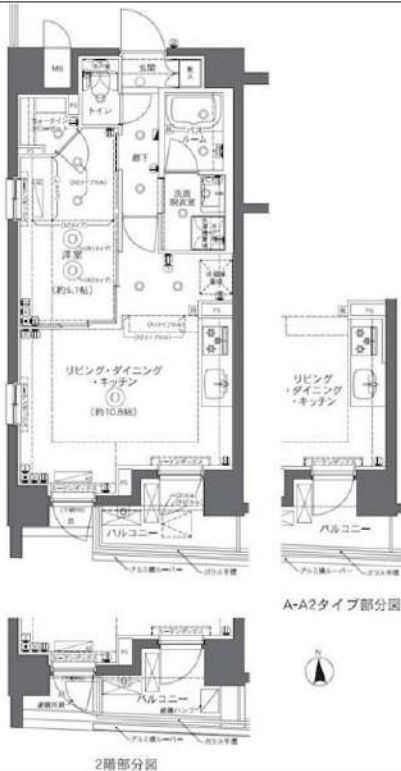
敷金/保証金	174,000円	礼金/権利金	174,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: LDK 10.80畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月24日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A-A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



リビング・ダイニング・キッチン (約10.8畳)

リビング・ダイニング・キッチン (約5.1畳)

バルコニー

A-A2タイプ部分図

2階部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都渋谷区本町4丁目 7-13	号室	205
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩6分	間取り	2LDK
	2 京王線初台駅 徒歩11分	広さ	壁芯67.07㎡
	3 都営大江戸線都庁前駅 徒歩18分	方角	-
築年月	2005年6月	構造	軽量鉄骨・3階建
現況	期日指定 2025年2月上旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	218,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代132,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■子供入居不可 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みざや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732