

# シンシア三田慶大前

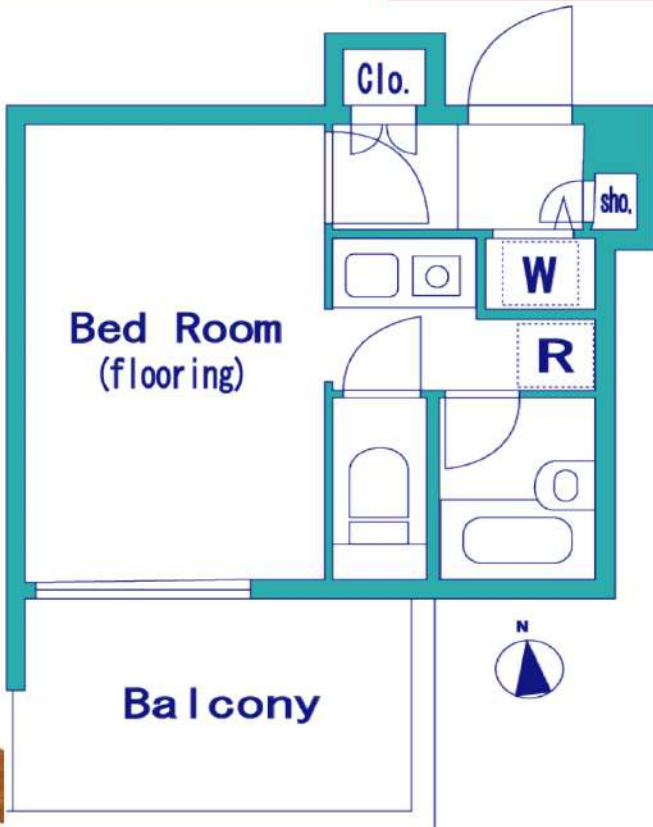
分譲賃貸マンション

芝公園徒歩圏内♪  
徒歩10分圏内に4駅利用可能♪

賃料	84,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地 〒105-0014  
東京都港区芝3-40-9

● 交通・アクセス  
都営三田線「三田」駅まで徒歩5分  
都営浅草線「三田」駅まで徒歩7分  
JR山手線「田町」駅まで徒歩9分  
京浜東北線「田町」駅まで徒歩9分  
都営大江戸線「赤羽橋」駅まで徒歩9分  
都営三田線「芝公園」駅まで徒歩5分



- 部屋設備**
- バス・トイレ別
  - モニタ付インターホン
  - エアコン
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 24時間換気システム
  - 1口ガスキッチン
  - 室内洗濯機置場
  - 玄関姿見鏡
  - フロアタイル
  - クローゼット
  - シューズボックス

- 建物設備**
- モニタ付オートロック
  - エレベーター
  - 宅配ボックス
  - 敷地内ゴミ置場
  - CATV※
  - フレックス※
- ※別途契約項目あり

号室	401号室		
間取り	1R	専有面積	20.70㎡
竣工	2002年3月	総戸数	47戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	1月中旬	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社エレマックス	
	連絡先	03-6910-5152	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

**初期費用**

- ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
- 【エポス】家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)  
●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円  
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象  
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
- エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
- 【全保連】家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内
- ②礼金および敷金 本紙左上に記載
- ③鍵交換費用 33,000円(税込)
- ④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
- ⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
- ⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
- ⑦消毒代 11,000円(税込)
- ⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 92,400円(税込)
- ⑨当月の日割り家賃
- ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)

**退去時**

退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算  
上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む  
故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙

保証会社を利用しない場合

- 大手法人にて申込時選択可能
- 保証会社、連帯保証人無し
- 敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)
- ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※適用消費税率10%

●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩2分♪  
ローソン まで徒歩2分♪  
ファミリーマートまで徒歩4分♪

★スーパー…マルエツプチ まで徒歩5分♪  
※営業時間 24時間営業  
まいばすけっと まで徒歩4分♪  
※営業時間 7:00~23:00



※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランド・ガーラ高輪 409

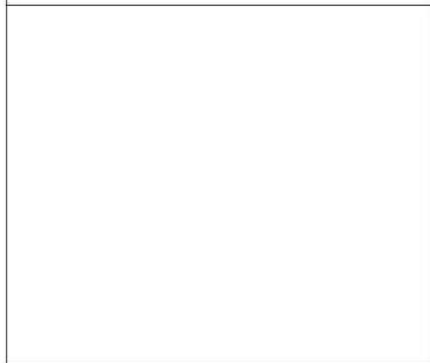
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目16-27		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 京急本線 泉岳寺駅 徒歩1分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	21.66㎡	向き	西
築年月	2003年5月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣所 フローリング 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B6 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

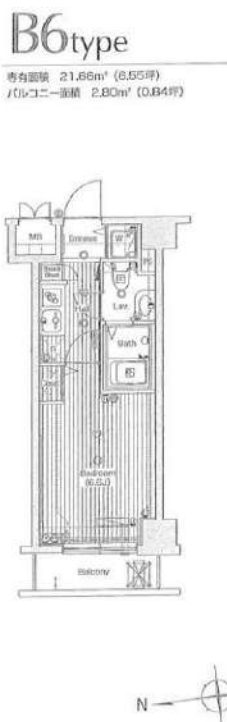
## 外観



## その他



## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

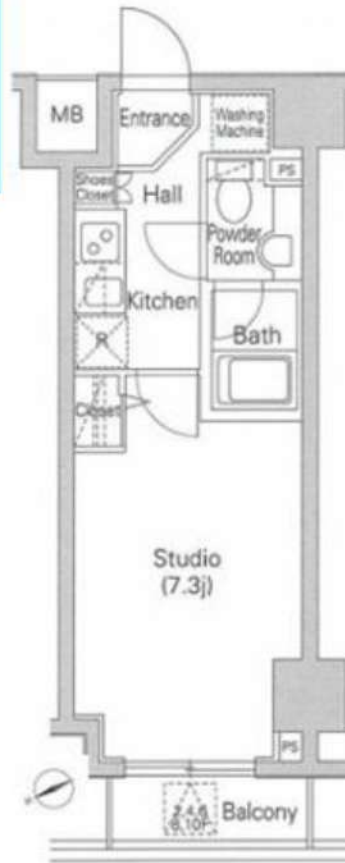
# Casa Splendido Toranomom Est

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「御成門」徒歩**2**分



物件名称	Casa Splendido Toranomom Est 703号室				
間取	1K				
賃料条件	賃料	108,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	空室	2025年1月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区新橋6-18-24			
交通	都営三田線	御成門	駅徒歩	2分
	JR山手線・京浜東北線	新橋	駅徒歩	12分
建物の構造・規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建	所在階	7階
	専有面積	22.79	m <sup>2</sup>	方敷 間取参照
竣工年月	2006年1月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新料手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)			
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)マイムコミュニティー TEL03-4412-1009	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# カーサsplendid虎ノ門エスト 1301号室

・都営「三田線」

〔御成門〕駅 徒歩 2分

賃料 ▶ 120,000 円

・JR「山手線」「京浜東北線」  
・東京メトロ「銀座線」

〔新橋〕駅 徒歩 12分

管理費 ▶ 5,000 円



CASA SPLENDIDO TORANOMON EST



FOR RENT

24.67 m<sup>2</sup> 1K



POINT

- ✓最寄駅徒歩2分
- ✓二沿線利用可能
- ✓宅配BOX
- ✓居室広々7帖以上

\*図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

\*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 — 保証金 —  
 物件種別 マンション  
 建物所在地 東京都港区新橋 6-18-24

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上15階建  
 築年月 2006年1月  
 現状 入居中(2025年2月中旬解約予定)  
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 \*新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分  
 解約予告 2か月前 \*短期解約違約金あり〔初回契約始期から1年未満:総賃料の2ヶ月分  
 1年以上2年未満:総賃料の1ヶ月分〕  
 ペット飼育 不可

駐輪場  
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。  
 株式会社マイムコミュニティー <03-4412-1009>

設備 オートロック/モニター付きインターホン/敷地内ゴミ置き場/  
 24hゴミ出し可/宅配BOX/エアコン/温水洗浄暖房便座/  
 室内洗濯機置場/シューズボックス/システムキッチン/  
 駐輪場

備考 火災保険 20,000円/2年  
 24時間サポート 16,500円/2年  
 鍵設定費用 33,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



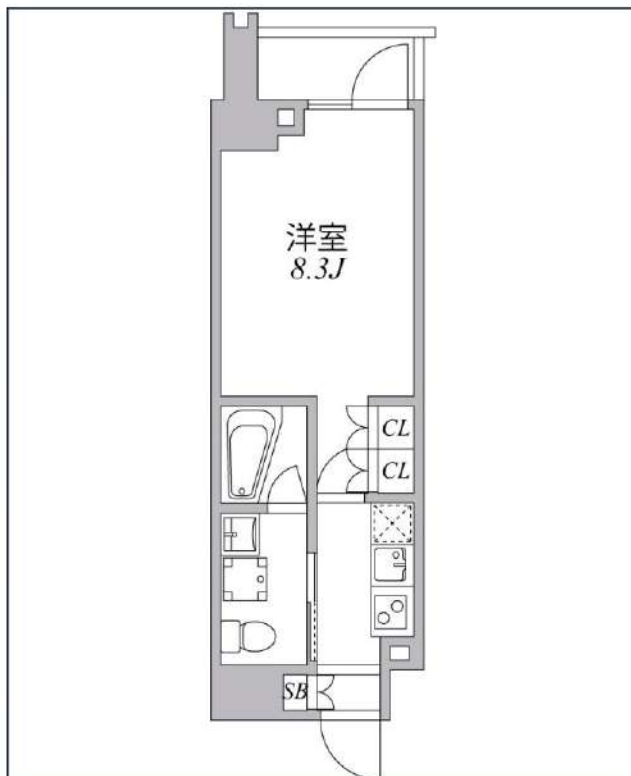
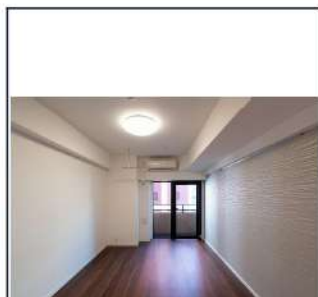
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
204	137,000円		
共益費	10,000円		
敷金	137,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	-
備考			

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別

コンロ2口   システムキッチン   エアコン   下駄箱   防犯カメラ   集合ポスト   即入居可   フローリング   バンダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸マンション★

〈コンシェルリア芝公園MASTER'S VILLA〉

間取

1LDK

号室

609

専有面積

51.11

m<sup>2</sup>

総戸数 33 戸

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

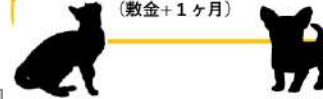


◆ウォークインクローゼット付き！荷物多めでも安心♪

◆ペット飼育可能！ ◆二人入居可能！

★ペット飼育可★

小型の犬or猫1匹迄  
(敷金+1ヶ月)



□アクセス 都営三田線「芝公園」駅 徒歩5分

山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩10分

都営浅草線「三田」駅 徒歩6分

ゆりかもめ線「日の出」駅 徒歩11分

都営大江戸線「大門」駅 徒歩11分

□賃貸条件

賃料	253,000 円
管理費	15,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

□物件概要

名称	デュオステージ品川西大井
住所	東京都港区芝2-22-9
構造/規模	RC造地上14階建
種別	マンション
竣工年月	2011年9月

□その他

入居予定	・12月5日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 20,000 円(税別)
保険	・家財総合保険 20,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 40,000 円(税別) ・コンシェルジュ24 2年間費用 20,000 円(税別)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払) ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。 原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能



【設備・仕様】

オートロック/ダブルロック	モニター付インターフォン	エレベーター	浴室乾燥機	浄水器一体型ハンドシャワー
エアコン	浴室暖房乾燥機	シューズボックス	フローリング	光ファイバー
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	宅配ボックス	ミストサウナ	ウォークインクローゼット
3口IHコンロ	システムキッチン	ウォシュレット	都市ガス	床暖房

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変わる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円  
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%  
※月額総賃料は賃料+管理費 ※7ヶ月引落手数料300円(税別)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732