

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
 駅近の利便性と落ち着きを備えた、この上ない贅沢

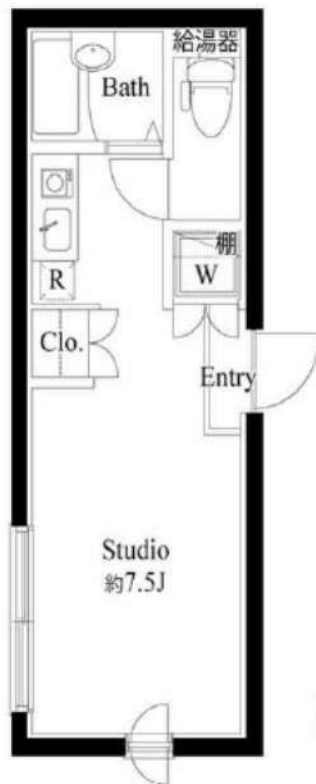
Access

京王井の頭線
 「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
 「世田谷代田」駅徒歩 1分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お洒落な床タイル仕様
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- 1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 収納便利なクローゼット
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 配線しやすいマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場有
- インターネット対応※別途契約・費用
- CATV: J-COM(別途契約・費用)
- 外国籍の方入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0302 号室 専有面積 17.50㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区代田5丁目8-14
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2007年01月07日
 入居日 / 2024年12月16日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※海外審査OK

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※運成条件有

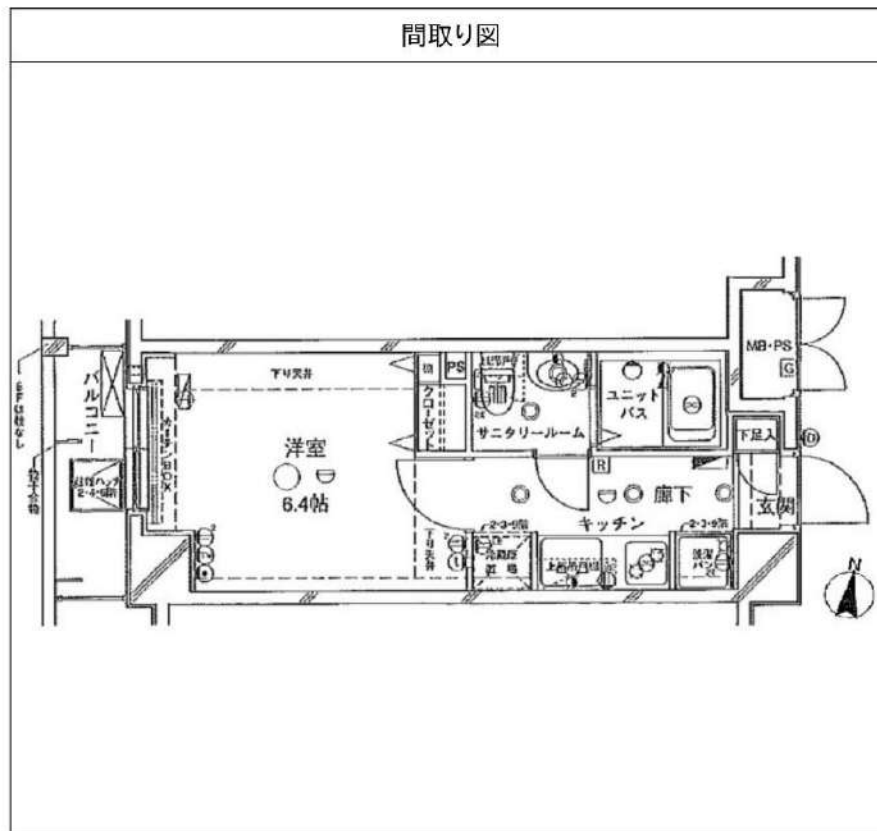
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ステージファースト三軒茶屋アジュールコート 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	10,000円

敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目20-11		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩9分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	22.04㎡	向き	西
築年月	2003年4月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バスト・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	事務所不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

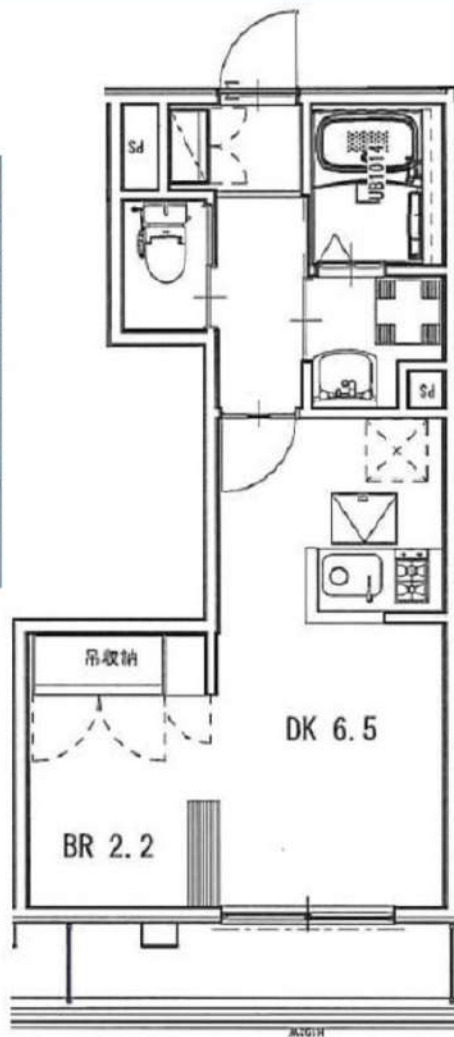
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

FAIR世田谷桜 302号室

東急世田谷線上町駅 徒歩6分

小田急小田原線豪徳寺駅 徒歩15分
東急田園都市線桜新町駅 徒歩19分Wi-Fi インターネット無料
カウンター キッチン
TVモニター付 オートロック
最上階浴室 乾燥機
礼金 0
洗面台 独立
デザイナーズ

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

デザイナーズ賃貸アパート

賃料	98,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯24.63㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区桜1丁目24-8		
建築構造	軽量鉄骨地上3階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2015年7月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月18日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	54,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,620円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (216,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (108,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



☆ホテルライクな内廊下☆

※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ※電気ガス水道のライフラインライフライン取次業者から室内
 事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いづれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体高50cm以内・体重10kgまで)
 退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

- 名称 / HY's stage 西荻窪
- 所在地 / 東京都杉並区松庵3丁目30番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / JR中央線『西荻窪』駅徒歩6分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
 ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備~~
 *エアコン1基
 *TVモニター付オートロック
 *3口ガスシステムキッチングリル
 *アイラック(キッチン吊戸棚)
 *独立洗面化粧台(シャブードレッサー)
 *浴室換気暖房乾燥機
 *ウォルレット
 *室内洗濯防水パン

*エアコン1基
 *BS・CSアンテナ
 *宅配ボックス・メールボックス
 *エレベーター
 *wi-fi無料(シーファイブ) ※他回線不可
 *敷地内ゴミ置き場
 *駐輪場(空き・費用要確認のこと)



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

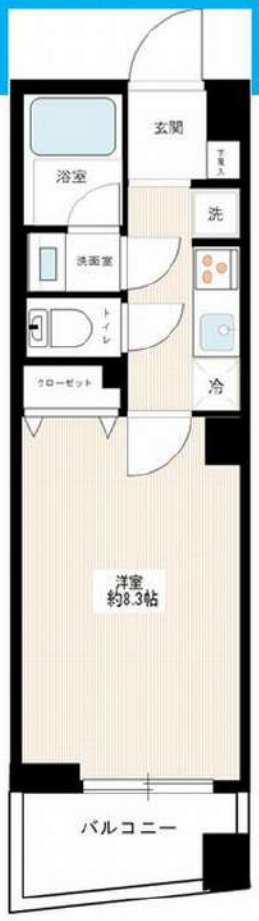
ネット・wi-fi
 無料♪

3口ガス
 システムキッチングリル

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	105,000円	1K	25.52㎡	12/20~入居可
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

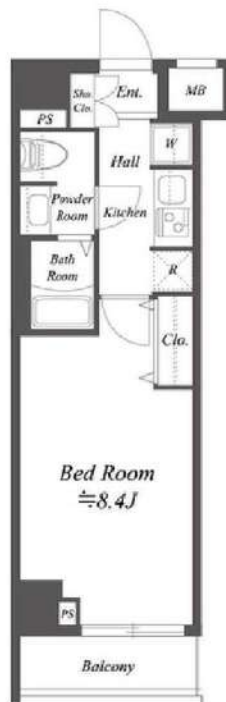


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

GENOVA 荻窪 II skygarden

号室	賃料
0502	111,000円

中型犬2匹まで！FR1ヶ月！Net無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆インターネット利用料無料
- ◆ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済
- ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

※
 図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-10		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2020/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	02/21		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 エポスカード(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用 7・74kgガスは火災保険費用含む(月額4,254円700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未済の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#mo 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション♪

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション♪

外観

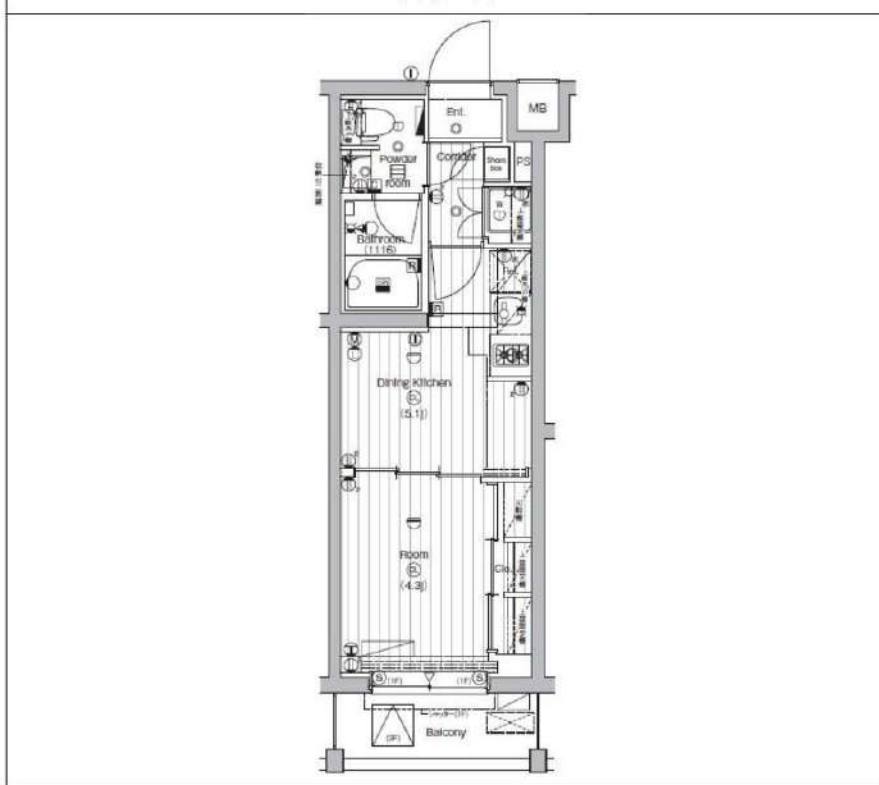


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732