

AZEST千鳥町 111

大田区千鳥2-12-5

RC造 地上7階建て (2013年12月築)

賃料: 85,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

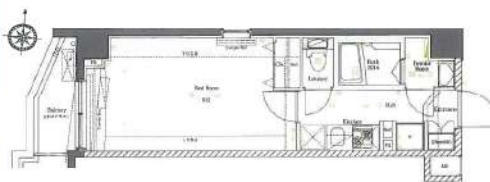
共用部管理会社 : ㈱日本コミュニティ
03-6366-1222

外観



間取り

1K 25.65㎡ (洋室8.5帖)



最寄り駅

東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩6分

東急池上線 千鳥町駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション HY's Durante

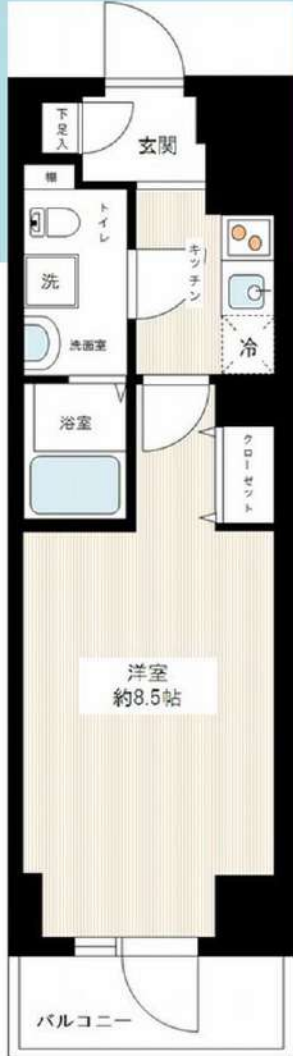


都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いづれが1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時 清潔費・違約金積立49,500円(税込)
 借主様負担となります。

★ライフラインに関して★
 ※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり



名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
 所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
 竣工: 2016年1月
 交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
 『馬込』駅徒歩12分

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※参考写真
 ～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 銀聯
決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

バス・トイレ別
ネット無料
独立洗面台!

- 設備概要
- ◇カラー-TVモニター付オートロック
 - ◇インターネット (シーファイブ)
 - ◇サーモシャワー水栓
 - ◇他回線不可
 - ◇エアコンー基
 - ◇BS/CS
 - ◇独立洗面台
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇エレベーター
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇駐輪場 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	91,000円	1K	25.43m ²	2/17退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA 鶺の木
404号室 Itype

賃料 93,000円

交通 東急多摩川線「鶺の木」駅 徒歩 5分
東急池上線「久が原（東京）」駅 徒歩 10分
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩 10分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/NgSkZ>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都大田区鶺の木3丁目10-13	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階 向き 北東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.54㎡	入居時期	2025年3月中旬 (2025年2月16日 退去予定)		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)	・保証会社必須 ・一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) ・外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ・外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ・RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) ・二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「e」111,000円 ・K-ALONE費用38,500円(全て税込表記) ※1年未満短期違約金有・費料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-3131- 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者:会社印本、印鑑証明書/入居者:保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人:印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

WI-FIネット無料【ベンダー】ペット可 高級分譲デザイナーズマンション

WI-FIネット無料【ベンダー】ペット可 高級分譲デザイナーズマンション

外観

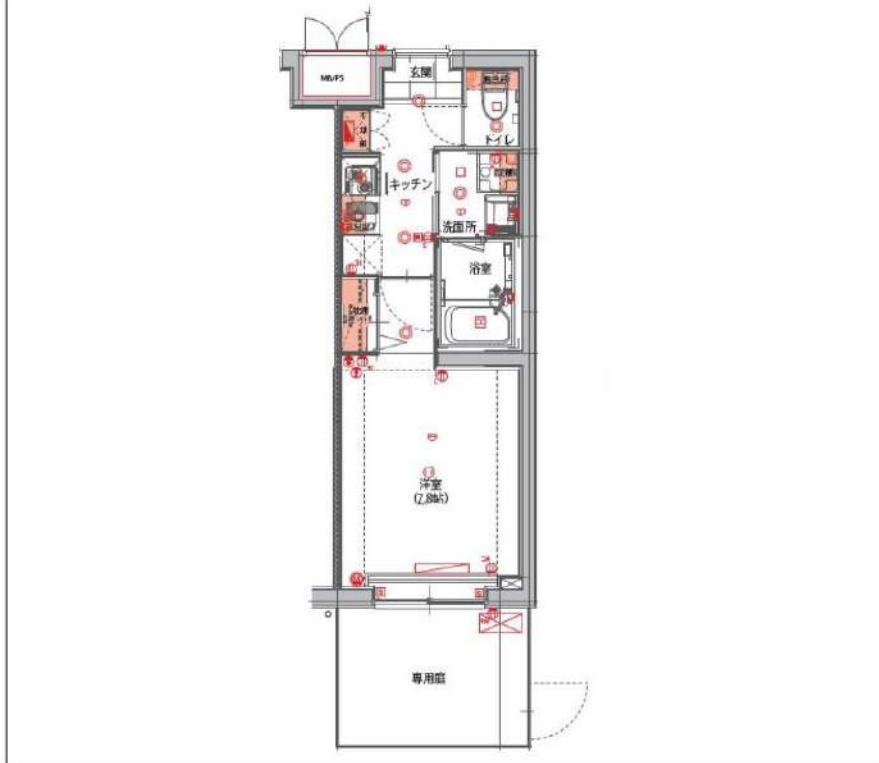


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

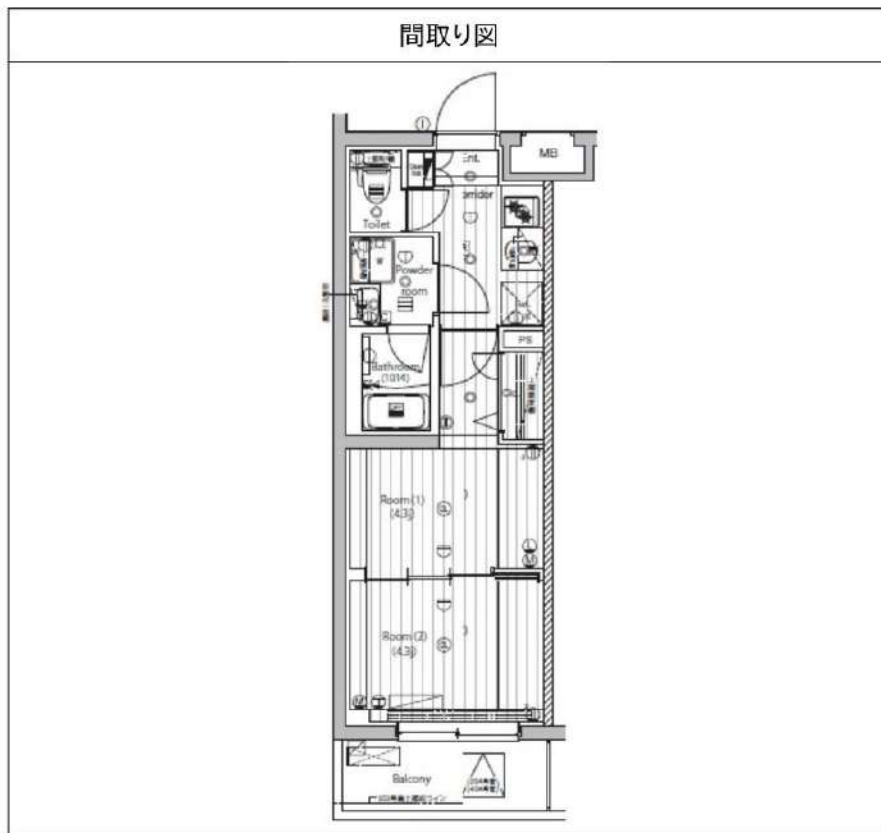
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 武蔵新田 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩12分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



敷金0

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

名称：REALIZE蒲田II（レアライズカマタツ）
所在地：東京都大田区東蒲田2丁目16番6号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年10月
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩9分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月
礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
鍵交換費用 27,500円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

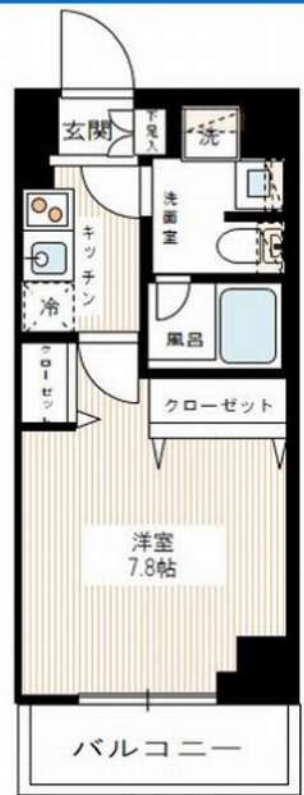
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライフレインに關して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

- ～～設備～～
- * TVモニター付オートロック
 - * 2口ガスシステムキッチン
 - * 独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
 - * 浴室換気暖房乾燥機
 - * ウォシュレット
 - * 室内洗濯防水パン
 - * エアコン1基
 - * 防犯カメラ
 - * BS・CSアンテナ
 - * 宅配ボックス・メールボックス
 - * インターネット無料 Wi-Fi対応（シーファイブ）
 - * 敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
 - * 駐輪場有り※要空確認
 - * 駐車場・バイク置き場※要空確認

独立洗面台
ネット
Wi-Fi無料



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	100,000円	1K	25.74㎡	2/19退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

床暖房付き(リビング) & 追い焚き付きのハイグレードマンション！

インターネット月額基本使用料無料(イツコムNET)

2人入居・ペット飼育・入居時期や条件等、ご相談ください♪



新生活応援
家具家電リース

新生活応援家具家電リース

※※	※※
※※	※※
※※	※※

■ ACCESS					
東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分					
東急池上線 石川台 徒歩10分					
東急池上線 洗足池 徒歩14分					
306号室	賃料 125,000円				
	管理費 10,000円				
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月				
■ OUTLINE					
間取り	1LDK タイプ				
入居日	2025年01月下旬 内見 1/13-				
「本下の賃貸」本の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地	東京都大田区東雪谷3丁目28-11				
構造	RC造 規模 地上4階 地下1階建3階				
竣工日	2020年03月 総戸数 27戸				
駐車場施設	有 空き要確認				
駐輪場施設	有 空き要確認				
駐車場敷金	なし 駐車場賃料 0 円/月額				
ペット飼育	相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月				
方 位	北東 ガス パレットガス推奨				
***** 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨					
■ LEASE CONDITION					
契約期間	2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月				
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタートが登録費用	27,500 円(税込) 消 毒 代 26,400 円(税込)				
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				
■ EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機乾燥機	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターネット	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	厨房床材フローリング	○	カーシェアリング	
薪クッキングヒーター		エアコン	○		
相互洗濯台	○	浄化槽			
備 考	①保証会社加入必須。				
	水下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料10,000円(2年毎)				
	②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。				
	単身タイプ月額1,980円(税込)〜2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)				
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の解約金が御座います。				
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。					
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。					

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールスプラス大森	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	101	157,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月
*敷金礼金保証金オール0(フリーレントご希望の際はご相談下さい) *ウォークインクローゼット付き *インターネット使用料無料	交通	京急本線 「大森海岸」駅徒歩7分	JR京浜東北線 「大森」駅徒歩10分	オール0物件!		



2.0帖大容量収納 / 広々としたウォークインクローゼット



大幅条件変更

~入居日・フリーレントのご相談はお気軽にご連絡ください~

概要	所在地	〒140-0013 東京都品川区南大井3-5-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2022年10月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	35.42㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料:総賃料の1%(最低1000円)※に於けるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料:総賃料の50%※に於けるライフ利用時		
	専有部分	上記は株式会社におけるライフ利用の場合※その他保証会社取扱あり		
設備	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・フロアリング ・エアコン ・下足入れ ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座 		
		<ul style="list-style-type: none"> ・TVモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・2口IHキッチンコンロ ・独立洗面台 ・パストイレ別 		
その他	内見	内見可能	入居時期	即入居
		<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求・短期解約違約金有り ・共用部分に関するお問合せは下記にお願いいたします。 株式会社メイプルリビングサービス TEL:03-5489-4344		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内)認印(シャチハタ不可)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732