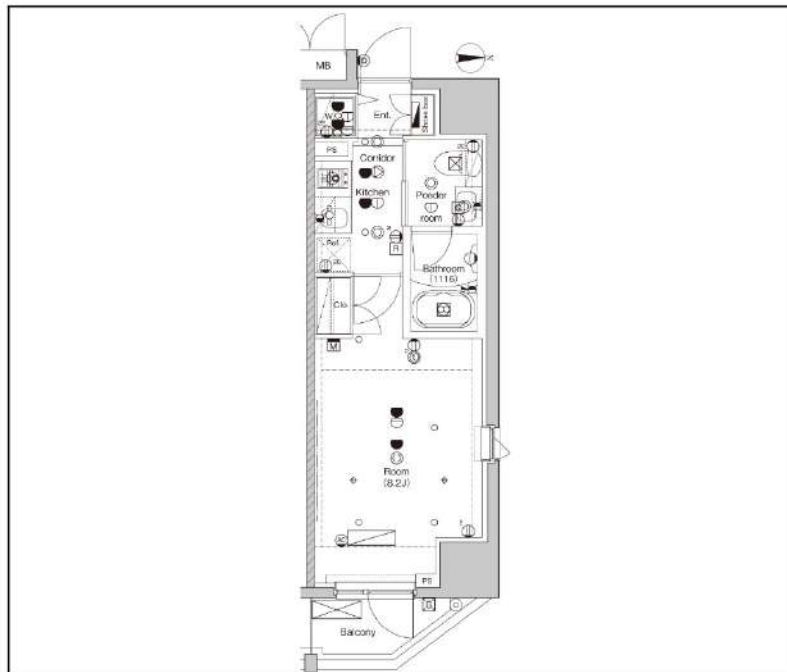


レアライズ浅草 II

401

つくばエクスプレス「浅草」徒歩5分
 東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分
 東京メトロ銀座線「田原町」徒歩12分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	85,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区千束1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 14階 / 4階部分		
専有面積	25.42㎡		
築年数	2016年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月4日	入居時期	2025年2月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、都市ガスコンロ2口設置済、洗面化粧台、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社クリーンライフ 03-5918-8691		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- 2面採光
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩4分

JR山手線 上野駅 徒歩15分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩11分

(グランドールキタウエノ)

グランドール北上野

賃貸マンション

302号室 間取り 1K

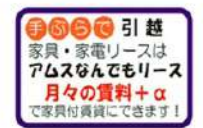
賃料	92,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月

住所	東京都台東区北上野2丁目22-10		
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建 3階	
	専有面積	19.89㎡	部屋向き 南東
	築年月	2005年3月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/数引	0円
入居可能予定日	2025年2月中旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年+更新料)※内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
 保加 更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
 証入 会必 社須 ※延滞回数は更新後リセット
 ①0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 ②3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 保 険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

備 考
 ◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口金替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、進捗保証人を付して頂く場合がございます
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
 ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認 ※バイク不可
 ◎CATV(6,000円/2年) ※有料チャンネルは別途

設 備 ・ 仕 様
 ★駐輪スペース (空き要確認)
 ★オートロック
 ★光ファイバー
 ★CATV ★都市ガス
 ★インターホン ★下駄箱
 ★IHクッキングヒーター
 ★エアコン ★照明
 ★フローリング
 ★クローゼット
 ★室内洗濯機置場
 ★追い焚き ★バルコニー



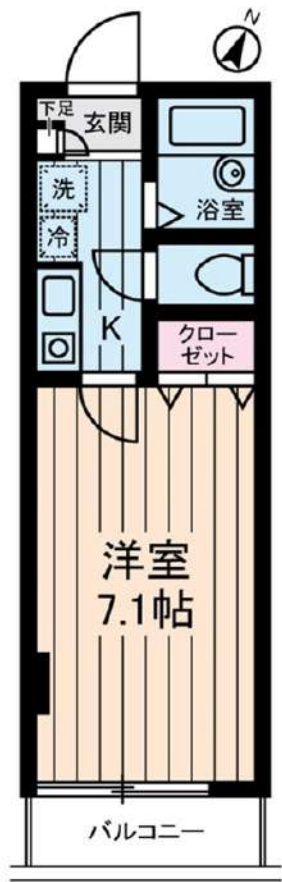
アクセス便利な
 上野駅も徒歩15分!
 (山手線・宇都宮線
 京浜東北線・常磐線
 東北新幹線
 銀座線・日比谷線)



上野動物園
 正門まで 徒歩20分



物件



図面と相違する場合は、現況を優先致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずいべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ティモーネ上野の森ノルド 701号室

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅まで 徒歩4分(2番出口)
東京メトロ日比谷線「入谷」駅まで 徒歩9分(4番出口)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都台東区下谷3-19-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 2月
- ◆専有面積 : 25.81㎡ ◆バルコニー面積 : 3.30㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 23戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

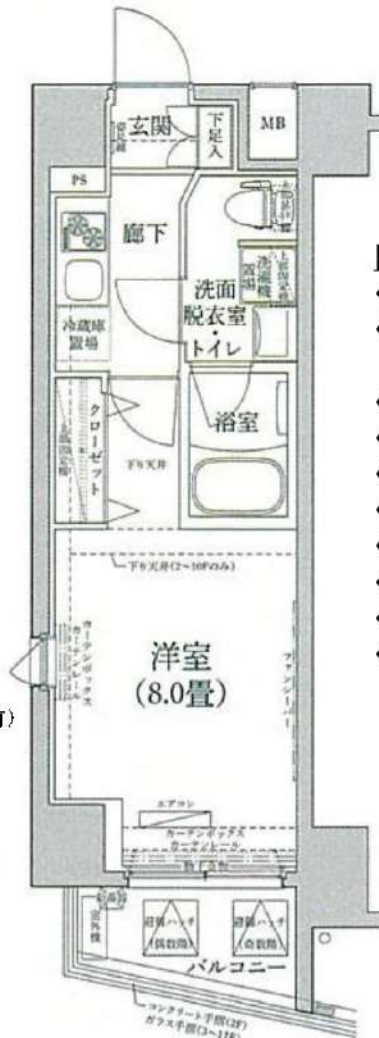
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
101,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2駅利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



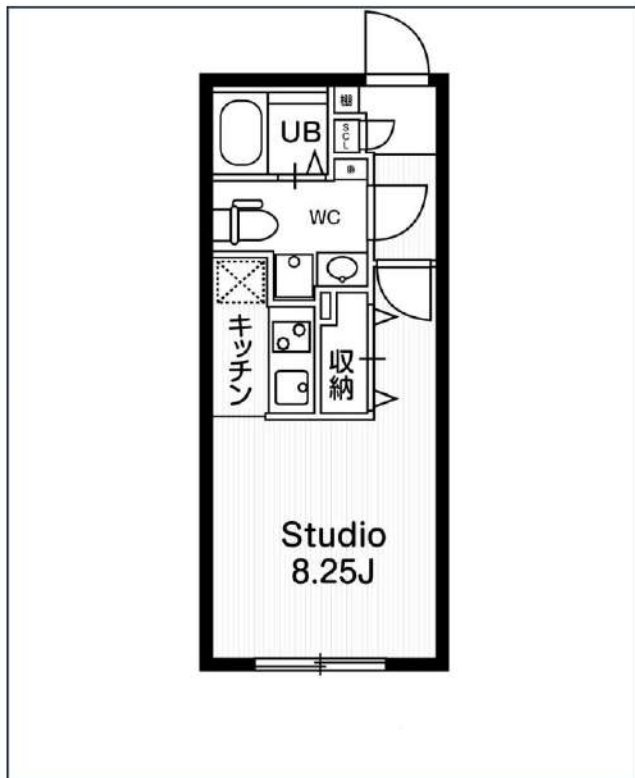
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PASEO文京茗荷谷

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩7分
 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」徒歩8分
 東京メトロ有楽町線「護国寺」徒歩10分



号室	賃料
304	105,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都文京区大塚4丁目40-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2020年2月	総戸数	18
間取り	1K	専有面積	23.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年12月下旬	退去予定日	—

備考
 原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

高級賃貸マンション レジーナ浅草橋

JR総武中央線「浅草橋」徒歩6分



ガス2口
システムK



バス・トイレ別
独立洗髪洗面台

インターネット接続無料!

(NANKAINET 初回利用登録料3,000円税別)

★分譲仕様の充実した設備★
ライフ神田和泉町店まで徒歩5分!

301号室

1月中旬入居可(12/15退去)

賃料 118,000 円 共益費 12,000 円

ペット飼育可(小型犬1匹)・SOHO使用相談
※敷金1ヶ月追加(解約時償却)



専有面積 35.33㎡

Regina Asakusabashi

【主要設備】

エレベーター、TVモニター付オートロック、エアコン、フローリング、クローゼット、ガス2口システムキッチン、ウォシュレット、洗髪洗面化粧台、浴室換気乾燥機、追焚機能、室内洗濯機置場、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、インターネット対応(接続無料)
駐輪場：月300円/1台(2年分前納)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

【物件概要】

所在地/東京都台東区浅草橋 5-27-6
規模構造/鉄筋コンクリート造 9階建
築年月/2006年2月築

【賃貸条件】

礼金/1ヶ月 敷金/0ヶ月(ペット飼育・SOHOは1ヶ月増し。償却)
メンテナンス費/賃料1ヶ月分(解約時償却)
更新料/新賃料の1ヶ月分 更新手数料/20,000円(税別)
家財保険※月額利用料に含まれます。
鍵交換費/27,500円 安心サポート/16,500円
◆賃貸保証契約締結要(保証料等は借主負担)
全保連 初回賃料総額60% 月額利用料：1,990円
※更新保証料・保険料・引落手数料含む。
※大手法人は保証契約不要。但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。
1年未満での解約の場合、1ヶ月分の違約金あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス秋葉原 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社レーベンコミュニティ TEL:03-6880-1990】インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。


外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目2		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩9分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩4分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 8.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	30.29㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月11日	入居時期	2025年3月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バストイレ別, シャワー, IHクッキングヒーター, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 洗面化粧台, 当社管理物件:24時間換気システム, 2F以上, インターホン, クローゼット2ヶ所, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, セキュリティ会社加入済, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩 1分

JR山手線
「神田」駅徒歩 3分



0402 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1DK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数 / 23 戸
築年月 / 2019年10月15日
入居日 / 2025年02月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- カラーTVEモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスキッチン
- 清潔な温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- バスルームとトイレを独立
- 収納力便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732