

物件名：ARTESSIMO GREAS 302号室

アルテシモ グレラス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)キガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス
南武線(尻手駅)徒歩8分
東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分
京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩13分

《賃料》

74,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金2ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 9階建 3階部分

◇ 築年数 : 2016年12月

◆ 間取り : 1R (20.01㎡)A2タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 2025年1月31日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 2025年2月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アピエレガーデン 301

2021年12月築★人気のRC造♪中野島駅徒歩2分の好立地★



●インターネット無料：J:COM（最大通信速度1Gbps・利用開始連絡要）●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可※1階の入居者の方は、専用庭へ駐輪可●エアコン1基（洋室）●その他設備：収納棚（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市多摩区中野島3-13-13		
アクセス		
●J R南武線 中野島駅 徒歩2分 ●J R南武線 稲田堤駅 徒歩22分		
賃料		共益費
78,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 1,100円(税込)		1K
		専有面積
		25.05㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 3階建て/3階	2021年12月	23戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年1月11日	2025年1月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（9時～24時）を付したサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年01月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

LUMEED 川崎 805 号室

・京浜急行本線

〔京急川崎〕 駅 徒歩 6 分

賃料 ▶ 80,500 円

・JR 京浜東北線

〔川崎〕 駅 徒歩 9 分

管理費 ▶ 8,000 円

敷金 ▶

0 ヶ月

礼金 ▶

1 ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 神奈川県川崎市川崎区本町 1-3-12

構造 RC (鉄筋コンクリート) 造 地上 10 階建
 築年月 2021 年 4 月
 退去予定日 入居中 (2025 年 2 月 28 日解約予定)
 入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照 >

保証会社	初回保証料 総賃料の 60%
新日本信用保証 ㈱	年次更新料 15,000 円 / 口座振替手数料 600 円

契約期間 2 年 更新可 * 新賃料と新管理費の 1 か月 + 更新手数料 0.5 ヶ月分
 解約予告 2 か月前 * 短期解約違約金あり { 初回契約始期から 1 年未満: 総賃料の 2 ヶ月分 / 1 年以上 2 年未満: 総賃料の 1 ヶ月分 }
 ペット飼育 小型犬 / 猫 / 兎 2 匹まで可 (成長時体長 50cm 未満)
* 第 1 種 (匹) につき、飼育時に敷金 1 か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却 (1 か月分) 別途、室内、エアコンクリーニングはかかります。

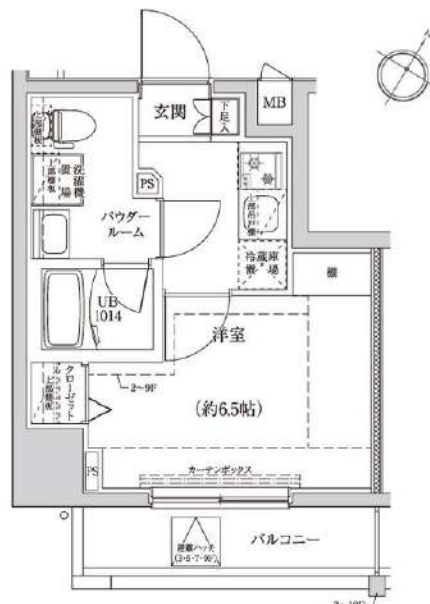
駐輪場・バイク置場
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 ㈱オールクリエーション <03-6262-1685>

設備 オートロック / モニタ付インターホン / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / 宅配 BOX / エアコン / 温水洗浄暖房便座 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 浴室換気乾燥機 / シューズボックス / システムキッチン / 無料 Wi-Fi / スマート家電コントローラー完備 / 駐輪場 / バイク置場 / ペット可

備考 火災保険 20,000 円 / 2 年
 24 時間サポート 16,500 円 / 2 年
 鍵交換費用 33,000 円

FOR RENT

20.76 m² 1K



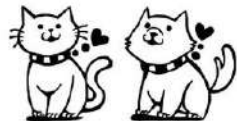
POINT

- ✓ ペットと暮らせる
- ✓ 築浅
- ✓ 駅近
- ✓ インターネット無料 (全室 WiFi 完備)

* 実図と現況に相違がある場合は、現況を優先します



PET OK.



LUMEED KAWASAKI



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもとや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

敷0



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区日ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年6月
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分
賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金0.5ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステーツ安心サポート24 19,800円 (税込)
火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円 (税込)
借主様負担となります。

その他：保証会社加入のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
①エポス②ルームバンクインシア
※学割プラン有 (10,000円～)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
※転貸不可

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水平ン
- *二重サッシ
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *インターネット・wi-fi無料 (イープロードエニケーションズ)
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- *バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月) (幅1,000mm・長さ2,300mm)
- *駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

※ライフレインに限り※※申込自由※
※電賃含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者が6ヵ月以内
事務所に入室内をお見いただけます! ※別途物件あり



独立洗面台

宅配ボックス

ネット wi-fi無料



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	間取りタイプ	専有面積	現況
101	83,000円	1K	B2	21.56㎡	1/6退去予定
管理費 15,000円					

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス武蔵小杉

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0430 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 185 戸
築年月 / 2016年06月01日
入居日 / 2025年02月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA川崎Ⅲ
502号室 Btype

賃料 99,500円

交通 東海道本線（東日本）「川崎」駅 徒歩 9分
京急本線「八丁畷」駅 徒歩 9分
南武線「川崎」駅 徒歩 9分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/4dL7i>

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町11番地9			管理費等	管理費 10,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・M&Aサービス費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	5階	向き	南西	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	25.68㎡	バルコニー	3.10㎡	入居時期	2025年2月中旬（2025年1月9日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階			駐車場	無	
築年月	2022年2月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3030- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732