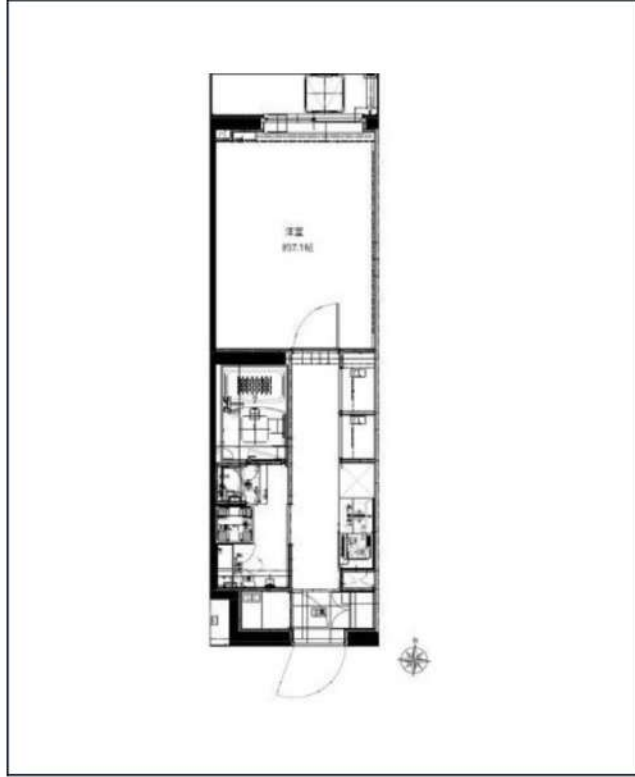


リヴシティ大泉学園

貸主指定引越業者利用必須 外国籍不可



西武池袋線「大泉学園」徒歩8分
西武池袋線「石神井公園」徒歩19分
西武池袋線「練馬高野台」徒歩31分

号室	賃料
310	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒178-0063 東京都練馬区東大泉1丁目11-27		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2020年3月	専有面積	25.81㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年12月31日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> 退去時クリーニング代 賃料1ヶ月+消費税 短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 日本国籍の方のみ ・法人契約不可 ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで 		



*現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BC/CS(要確認) ・インターネット無料(要確認) ・駐輪場/バイク置場(要空確認)
・退室前の申込みは先行契約となります ・入居時、貸主指定引越し業者利用必須
※利用無しの場合は申込受付できかねます ・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ新板橋 302

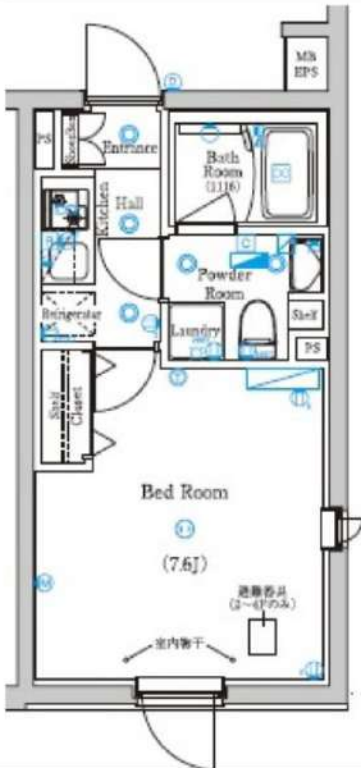
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,500円	15,000円

Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート オートロック付き 新築分譲マンション

Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート オートロック付き 新築分譲マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩7分 都営三田線 新板橋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	23.27㎡	向き	南西
築年月	2024年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/23000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/22000円(退去時請求)■更新事務手数料 22000円■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

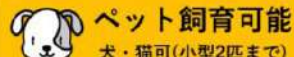
グラントゥールス巣鴨 201号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分



角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

共用部

VR内見

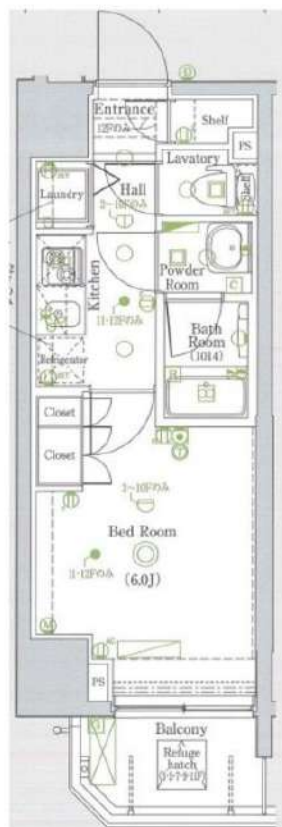


専有部

VR内見



礼金 0

宅配
ボックス付バイク
相談可駅徒歩
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年12月25日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,755円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (234,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (117,000円)

原状回復 要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



QRコードからスマートホーム紹介動画視聴可



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。



駅徒歩8分 「大塚」

専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積					
A TYPE 26.10㎡	B1 TYPE 25.56㎡	B2 TYPE 25.56㎡	B3 TYPE 26.23㎡	C TYPE 25.60㎡	D TYPE 25.48㎡	E TYPE 27.07㎡	バルコニー面積 2.27㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡



11/1内見可・入居可

JR山手線の一翼から、華やかに淑やかに、パーソナルな東京を。



JR山手線の一翼をなす「大塚」駅。ビッグターミナル「池袋」駅に隣接し、東京を代表する一大繁華街を日常生活の舞台としながら、駅徒歩8分という立地で静かで穏やかなライフロケーションを手に入れる。東京、大塚。ここには、東京暮らしの華やかさも淑やかさも、あらゆるシーンがパーソナルなものになる、特別な時間があります。

- 【注意事項】
- ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。非常時、当社に問い合わせる必要があります。
 - ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。
 - ③当社管理外居室の方が紙タバコを喫煙する可能性はあります。

賃料表										
4F	401 B1	402 B2	403 B1	404 B2	405 B1	406 B2	ネット無料		407 D	408 E
	119,500	119,000	119,000	119,000	119,000	119,500			119,500	125,500
3F	301 B1	302 B2	303 B1	304 B2	305 B1	306 B2	307 A	308 C	309 D	310 E
	119,000	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	119,000	119,000	118,500	125,000
2F	201 B1	202 B2	203 B1	204 B2	205 B1	206 B2	207 A	208 C	209 D	210 E
	118,500	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,500	118,500	118,000	124,500
1F	先行契約可	101 B3	102 B1	103 B2	104 B1	105 B2	106 A	107 C	紙タバコ喫煙不可	
		115,000	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	113,000		
方角	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	西向き	西向き	西向き

【概要】名称：クレヴィスタ大塚 構造：RC造4階建 所在：豊島区北大塚3-18-6 建築年月：2024/10/31予定
 【条件】賃料：賃料表に記載 共益費：月額15,000円 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 清掃費：66,000円※契約時払
 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
 ☆ペット可…敷金・償却追加（小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月） ☆大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月
 ☆外国籍の方…保証会社エゴスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【上記以外留学生】…敷金2ヶ月
 【設備】カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコップ、浴室換気乾燥機
 24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110* アンテナ有、増圧直結給水方式、スマートホームデバイス（シーリングライト含む）
 駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、温水洗浄トイレ

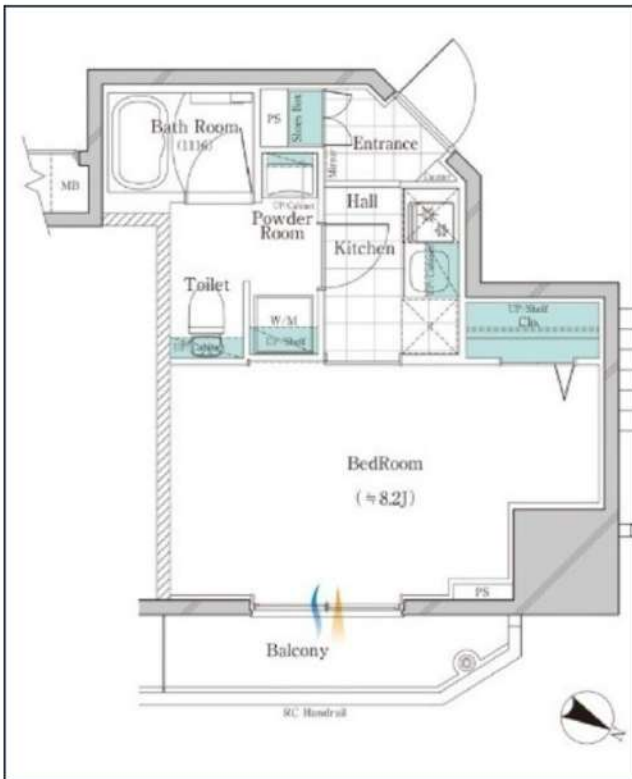
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル11階 TEL: 03-6279-2032

みずびや 水戸西の10分前

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-9-3創ビル2階 TEL: 03-6208-5732

ガリシア大塚サウス

外国籍・留学生相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「向原」徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩10分

号室	賃料
1403	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒170-0005 東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
構造・階建	RC 14階部分 / 14階		
築年月	2019年9月	専有面積	26.1㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年1月19日	入居時期	相談
備考	・退去時のクリーニング費用 借主負担 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット利用無料(要確認) ・駐輪場(要空確認)
 ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

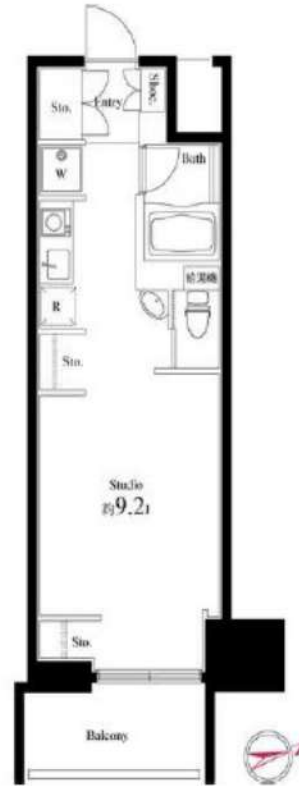
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩5分



JR山手線
「目白」駅徒歩6分

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止◆



0702 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **129,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 69 戸
 築年月 / 2015年12月25日
 入居日 / 2025年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 鍵追加の場合:22,000円/1本
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ◆指定電力会社(ストエネ)◆日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



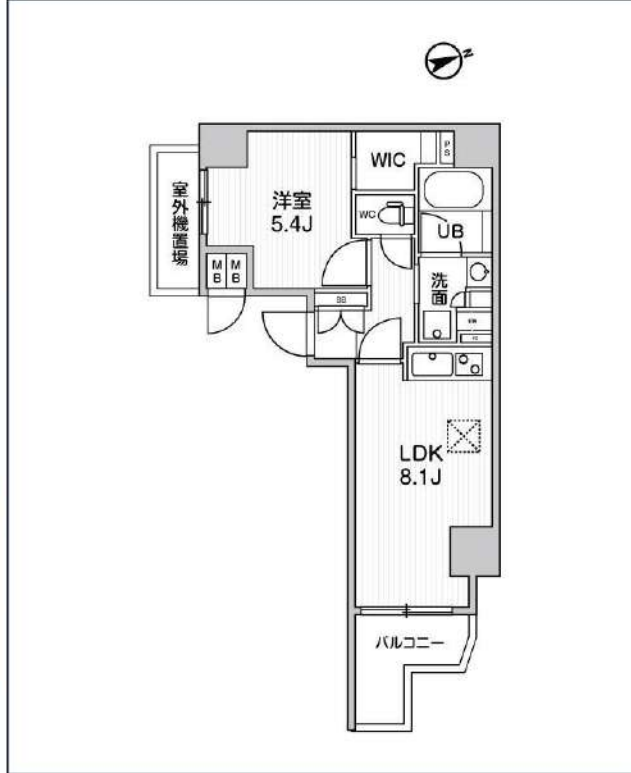
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料	
506	170,000円	

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	34.91㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732