

FOR RENT

ブレスシア多摩川レジデンス 112号室

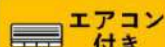
東急多摩川線矢口渡駅 徒歩4分

京浜東北線蒲田駅 徒歩15分
東急池上線蓮沼駅 徒歩20分
分譲賃貸マンション

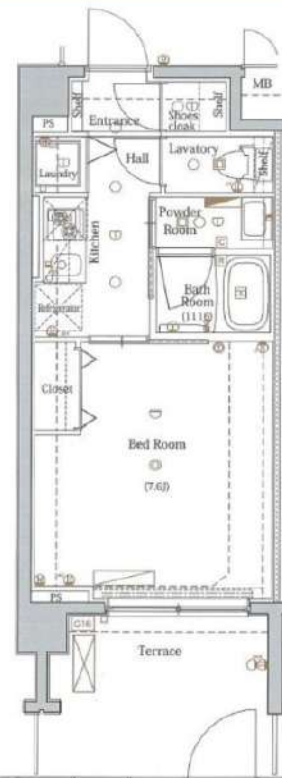
礼金 0



洗面台 独立



専用庭付



約5畳のテラス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	48,000円
第1候補	【月次】 賃料+管理費合計の1.5%	1,440円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (192,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (96,000円)	

賃料	86,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.87㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都大田区多摩川1丁目35-1		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2013年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月18日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インジキキー	防音乾燥機	2口コンセント	リモコンの付与

- 備考
- インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」（別途契約）
 - 保証会社必須
 - 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有
 - ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 - 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 - 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 - 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 - 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



名称：MAXIV北糀谷
所在地：東京都大田区北糀谷1丁目6番11号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年12月
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金持約有(1年未満1ヶ月)
火災保険：18,000円
その他/保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

ネット
無料

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
(体高50cm以内・体重10kgまで)
預かり費・雑費清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります

～ご利用保証会社～
エボスROOMiD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *エレベーター1基
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料(シーファイブ)
 - ※他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
 - *駐輪場 150～300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認**



※参考写真



WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联
決済可能です！
※詳細はお問い合わせ※

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	92,000円	1K	25.79㎡	現空
306	92,000円	1K	25.79㎡	12/10退去予定
405	92,500円	1K	25.79㎡	12/15退去予定
管理費 8,000円				



305号室 405号室 306号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分



京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分

0402 号室 専有面積 25.51㎡

間取 1DK

賃料 **93,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2021年01月08日
入居日 / 2025年02月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※遠郊条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVEモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型(1匹迄)敷金1ヶ月追加



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

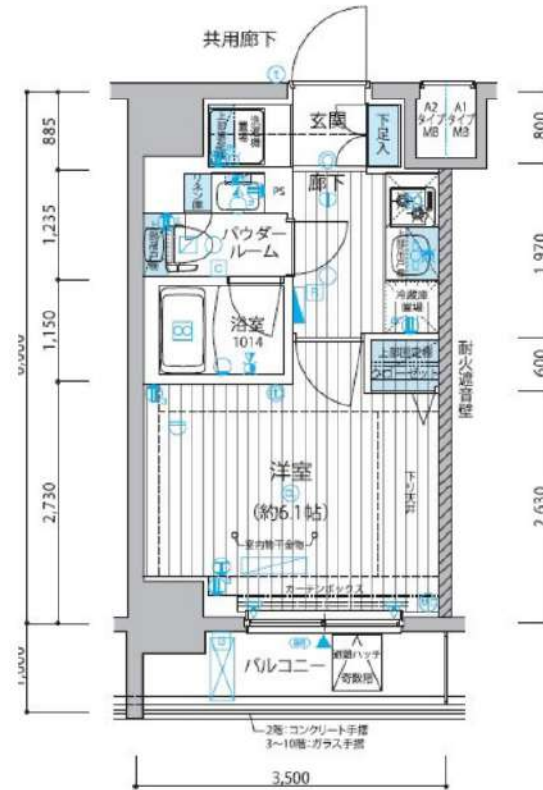
☆分譲賃貸マンション☆

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,当社管理物件,二重床構造

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ戸越銀座		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	東京都品川区戸越1丁目6-10		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩4分 東急池上線 戸越銀座 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	21㎡	向き	北西
築年月	2019年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(エポス) ペット可(敷1) ネット利用料込(シーファイブ) 退去時要清掃代		

情報更新日 2024年12月10日

No.10391002

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット使用料込物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	18,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ五反田駅前		
物件種別	マンション	号室	1204号室
建物所在地	東京都品川区東五反田5丁目27番2		
交通	山手線 五反田 徒歩2分 都営浅草線 五反田 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	22.39㎡	向き	北東
築年月	2006年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 告知有り 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年12月10日

No.03991204

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



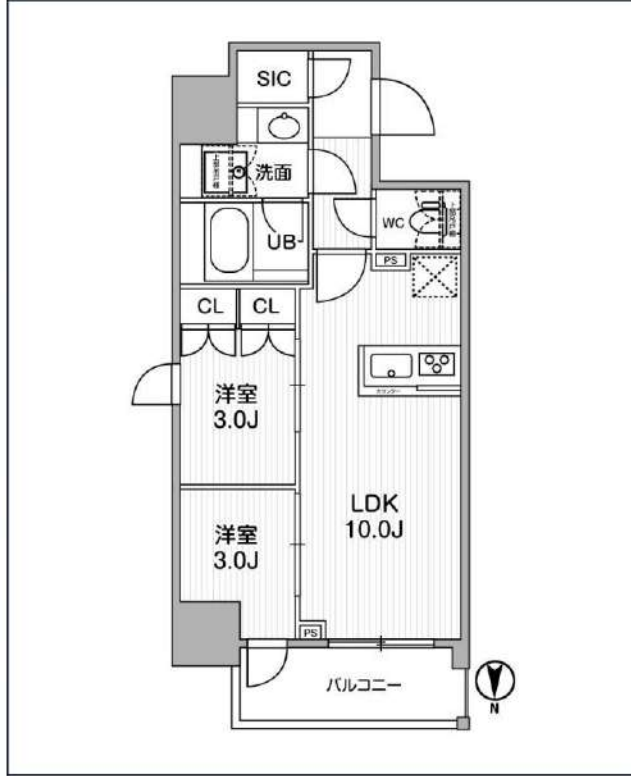
みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

nido KAMATA

東急池上線「蓮沼」徒歩4分
JR京浜東北線「蒲田」徒歩6分
東急多摩川線「蒲田」徒歩6分



号室	賃料
1201	192,000円

共益費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都大田区西蒲田7丁目34-2	
構造・階建	RC 12階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2024年12月	総戸数 48
間取り	2LDK	専有面積 40.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年12月下旬	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	グリル
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732