

フェニックス中板橋 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	6,000円

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月23日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

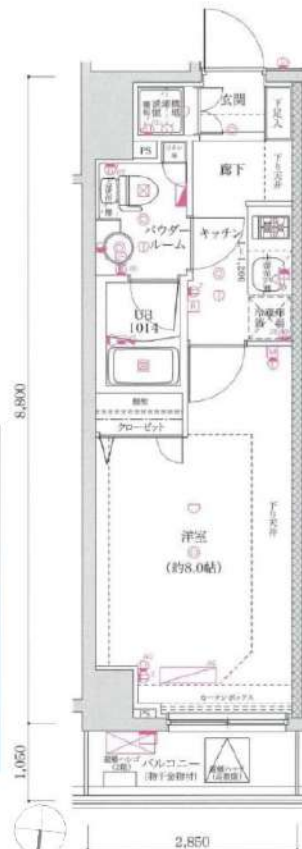
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スパシエグランス練馬武蔵関

404号室

西武新宿線『武蔵関』駅 徒歩3分

西武新宿線『上石神井』駅 徒歩15分



種目	分譲 貸マンション		
間取り	1K		
所在地	練馬区関町北1-20-12		
賃料	賃料 74,000円		
	管理費/共益費 10,000円		
構造	RC8階建/4階	駐車場	無し
面積	25.08㎡	間取り内訳	洋8.0
築年数	2014年8月	契約期間	2年(更新可)
設備	東京ガス、公営水道、下水、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、分譲タイプ、エレベーター、オートロック、宅配ボックス		
保険等	借家人賠償責任保険付帯の火災保険ご加入		
保証	初回保証委託料(賃料の50%) ※ジエール 手数料(500円/月) 2年目以降(10,000円/年)		
備考	室内クリーニング代: 40,000円(税別) エアコンクリーニング代: 20,000円(税別) 鍵交換費用: 30,000円(税別) 短期解約違約金(1年未満/1ヵ月分、半年未満/2ヵ月分): 合計賃料1ヵ月分 更新料: 新賃料1ヵ月+手数料0.5ヵ月 解約予告: 2ヵ月前(法人契約相談可)、外国人相談可能、		
現況	1月25日退去	入居日	2025年2月

礼金: 1ヵ月 敷金: 0ヶ月

【室内写真】 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 12/11 作成

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST新桜台 107号室

- ☆人気のAZESTブランドマンションです。
- ☆ペットと一緒に暮らせます。(追加償却敷金1ヵ月)
- ☆バイク置き場・駐輪場ございます。(※要空き確認)
- ☆インターネット(Wi-fi)無料



その他費用等	
鍵交換代	37,000円(税込)
書類作成代	7,700円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24thサポート	1,100円(税込)/月額
保証会社	賃料・管理費の50%～

※クリーニング費用:38,500円(税込)/初期費用

※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

※外国籍/生活保護の方は、初回保証料100%

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 都市ガス
- モニター付きインターホン
- システムキッチン
- 2ロガスコンロ
- エアコン
- 温水洗浄付き便座
- クローゼット
- 浴室換気乾燥機
- シューズBOX
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

物件種目	分譲賃貸マンション	
交通	西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩4分	
	東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩9分	
	西武池袋線「江古田」駅 徒歩10分	
賃料	80,000円	
敷礼	敷金なし	礼金なし
所在地	(住居表示) 東京都練馬区羽沢2-17-12	
平米	25.72㎡	管理費 15,000円
物件概要	間取りタイプ	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 4階建て
	築年数	2017年7月
	バルコニー	3.85㎡
	総戸数	50戸
共用管理	日神管財株式会社	
契約条件	契約期間	2年(更新可)
	更新料	新賃料の1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
	解約予告	1ヶ月前
	保証会社	保証会社必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分
有楽町線「氷川台」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ練馬平和台 305

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.93㎡

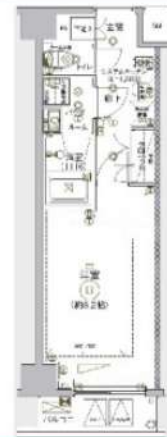
竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/11

方角：南東



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

練馬区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ練馬平和台」はいかがでしょうか。JA東京あおば平和台支店まで303mです。コストパフォーマンスの良い、満足の賃貸物件となります。住まいを有楽町線平和台周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

備考

「クレヴィスタ練馬平和台」の物件情報をお探しならお気軽にお問い合わせ下さい。浴室乾燥機が付いているので、カビの発生防止に効果的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者同居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区豊玉北2丁目 16-9	号室	410
交通	1 都営大江戸線新江古田駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 西武池袋線桜台駅 徒歩9分	広さ	壁芯20.46㎡
	3 西武有楽町線新桜台駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2006年7月	構造	RC・5階建
現況	予定 2024年12月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	92,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

ジュエル目白台

304 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都豊島区雑司が谷1丁目 52-19	
間取	1K	
賃料条件	賃料	100,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	有楽町線護国寺駅 徒歩3分 有楽町線東池袋駅 徒歩9分 都電荒川線東池袋四丁目駅 徒歩9分	
建物	構造	RC・6階建
	専有面積	22.45 m ²
	方角	南

築年月	2003年6月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
-----	---------	------	-------------------------

管理費	11,000 円
-----	----------

その他費用	<p>■繰上換代30,000円(税別) ■退去時クリーンコート代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定貸貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止</p>
-------	--

建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / 南向き / システムキッチン / パストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可
------	---

入居時期	2025年1月中旬
------	-----------

保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円
----	-----------------------------------

保証会社	<p>①CASA: 初回保証料50%/月額更新料13%(口座振替料法) ②日本ネット: (保証人無) 初回保証料50% (保証人無) 初回保証料50% 月額保証料800円・口座振替料440円 ③OK-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料500円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%~(7万円より変動)</p>
------	--

備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。
----	--

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

大塚駅徒歩6分★洋室約8.4帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活応援家具家電リースの初期費用

単身 4人まで	家族・学生 10人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4人まで	家族・学生 10人まで
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

都電荒川線 大塚駅前 徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩9分

602号室

賃料 101,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	2024年1月7日～	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区南大塚1丁目43-7				
構造	RC造	規模	9階建6階		
竣工日	2017年03月	総戸数	43戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋2丁目 71-4	号室	605		
交通	1	山手線池袋駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	有楽町線要町駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.06㎡	
	3	東武東上線北池袋駅 徒歩14分	方角	北	
築年月	2016年11月	構造	RC・12階建	現況	期日指定 2025年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



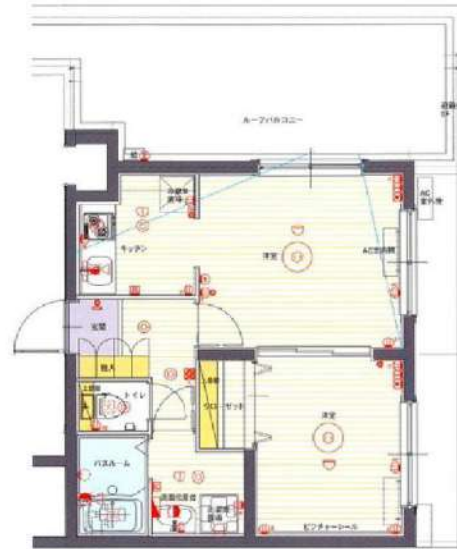
みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア大山

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※長泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額2万円)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 - (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 - 口座振替手数料 216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
501	114,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 氷川町39-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩4分 東武東上線 大山 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	36.25㎡	開口部方位	北東
総戸数	21戸	間取り	1LDK
築年月	2008/08	契約期間	2年
入居日	1月下旬 12/18退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 最上階の物件, 2人入居可, ガスコンロ, パルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 60,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

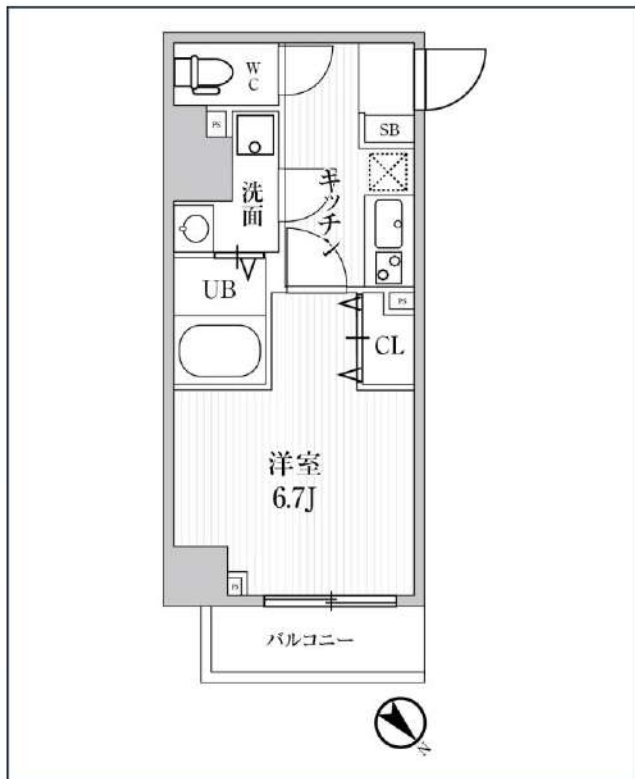


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料	
504	116,000円	
共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2022年3月	総戸数 34
間取り	1K	専有面積 25.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年2月中旬	退去予定日 ー
備考		

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	
エアコン	24H換気システム	下駄箱	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 301

間取り
1LDK

専有面積
41.92㎡

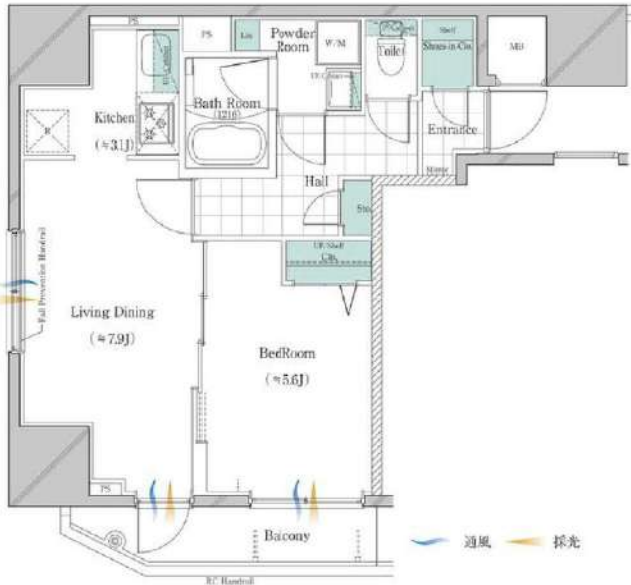
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地 インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント!

主要採光面：北東向き杜宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMセンターインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティ



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 167,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 301	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	41.92㎡	
間取内訳	洋5.6	LDK7.9	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費16,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月02日退去予定	入居可能時期	2025年2月下旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急付、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) ※申込は「イタジキBB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 ※社では先行契約のみの受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス株式会社カード②ニッポンインシュア(WAKULUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※3ヶ月インシュアあり。④は(株)新築保証(株)が貸主となります。詳細はKTBBまでお尋ねください。BR1プライムサービス(月額)：22,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エスカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、10,000円/年※株式会社エスカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、10,000円/年※更新料無し※法人契約も可 ※更新料等：有 38,500円〜 利用期1：都電副都心線大塚駅徒歩3分 利用期2：東京メトロ丸の内線南大塚駅徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732