

物件ID: 2876 \* 31

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東京ベイ

住み替え応援システムRe-Floor  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南向き☆角部屋☆バス・トイレ別です♪

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

安心のオートロック完備☆便利な宅配ボックス設置♪



**新生活応援**  
**家具家電リース**

新生活応援家具家電リース

新生活応援家具家電リース

4畳	5,500円	10畳	9,900円
4畳	4,400円	10畳	8,800円



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩14分

JR山手線 品川 徒歩16分  
都営浅草線 東岳寺 徒歩10分

701号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.33㎡
入居日	2025年01月下旬		内見	1/6-	
「木下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区芝浦4丁目17-5				
構造	SRC造	規模	9階建7階		
竣工日	2003年11月	総戸数	48戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定期ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納機庫	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	高い天井	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
計測クリーニングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が課金されます。

④CATV、BS、CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション ワムス東麻布

南北線 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩 **7**分  
都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩 **5**分

- ★東京タワー・東麻布商店街至近
- ★内装アクセントクロス貼り・トイレ交換予定
- ★目線は中2階のお部屋です
- ★平成30年11月外部改修工事済み

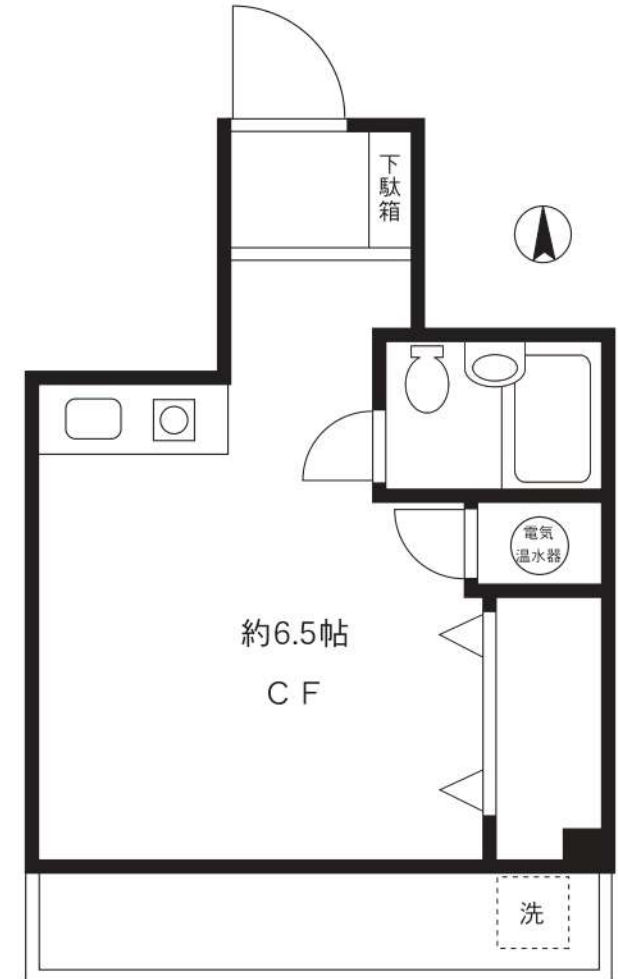
102号室 専有面積 **19.83**㎡

■賃料 **89,000** 円  
■管理費5,000円 ■12月末入居予定

■所在地	港区東麻布2-5-10				
■構造	鉄骨造地下1階 地上4階建	■築年月	昭和63年4月		
■間取	ワンルーム	■用途	住居のみ		
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>		
■賃貸条件	■管理費	5,000円	■鍵交換代	16,500円	
	■契約期間	定期借家2年間(再契約可) ※再契約の場合、更新料は新賃料の1ヶ月分 解約予告は2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:20,000円 地震保険付きなら:25,000円			
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 <b>【オリコフォレントインシュア】</b> 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 <b>【アイスマイルプラス】</b> お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生
	×	×	×	○	相談
■設備	■オートロック ■エアコン ■IHコンロ ■トイレ新品 ■電気温水器 ■フレッツ光ネクスト				
■駐輪場	初回登録料550円、月額無料				
■駐車場	現在空き無				



新品CF張り替え予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

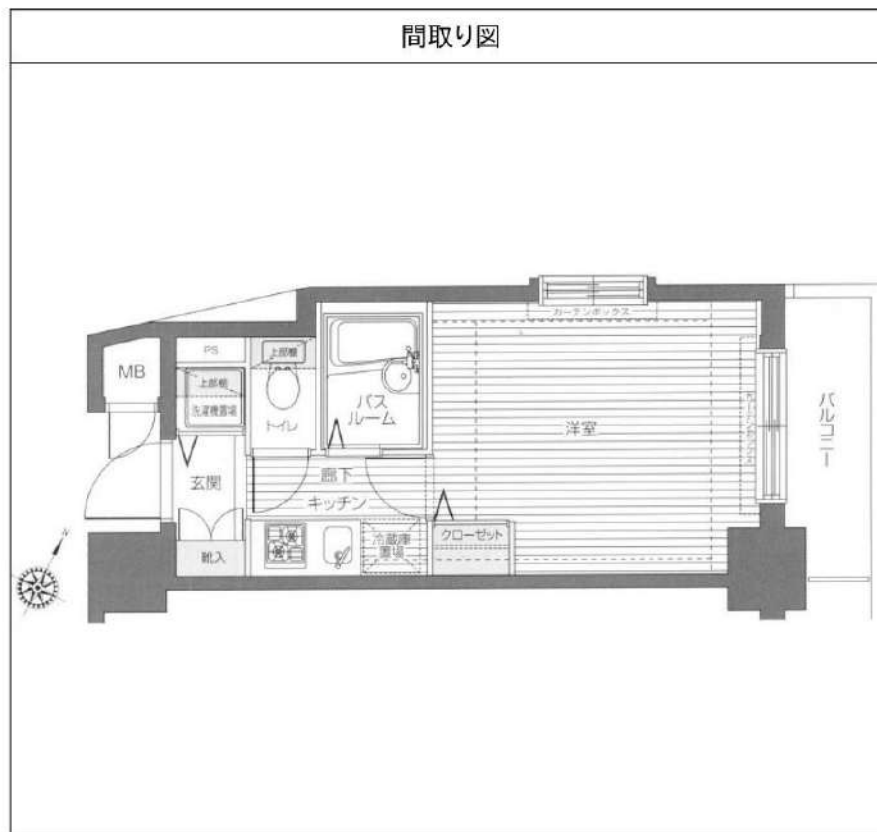
新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス芝浦ベイフォート 712

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	5,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	22.44㎡	向き	北東
築年月	2005年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※要空き確認 ■部屋タイプ: L1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) )■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩6分  
都営三田線 白金高輪駅まで 徒歩10分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,グリル,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,電話2回線,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージファースト南麻布

賃料	403号室 95,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都港区南麻布2丁目5-20		
完成	2003年5月	専有面積	21.78m <sup>2</sup>
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



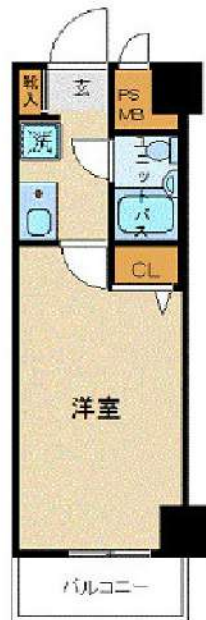
みずベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都渋谷区恵比寿4丁目 5-23	号室	404		
交通	1	山手線恵比寿駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	日比谷線恵比寿駅 徒歩4分	広さ	壁芯18.74㎡	
	3	東急東横線中目黒駅 徒歩20分	方角	西	
築年月	1985年3月	構造	SRC・11階建	現況	期日指定 2025年6月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

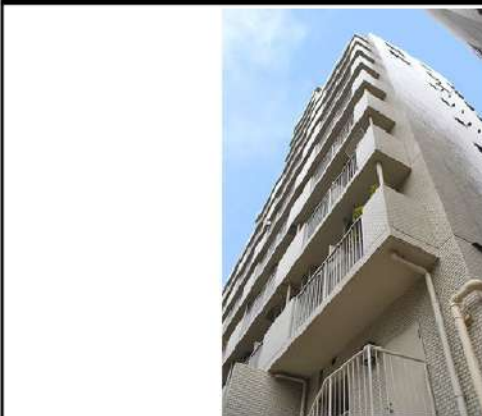
## 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM芝浦 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	10,000円

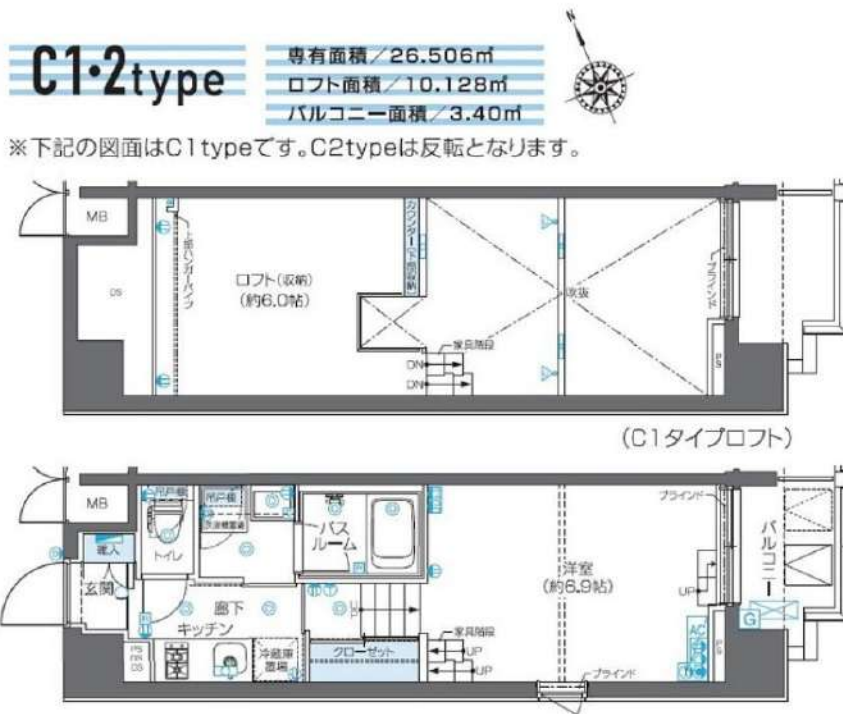
敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.90畳, ロフト 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



1月末まで  
フリーレント

ROOM PLAN A2type

専有面積 / 30.01㎡



# グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1007号室	187,000円	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	30.01㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	-
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。		

インターネット使い放題!

★光ケーブル★  
(オプション) 契約料・通信料不要  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732