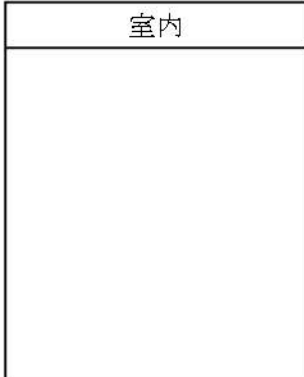


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】



B CITY HIGASHI IKEBUKURO			603
--------------------------	--	--	-----

賃料	72,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都電荒川線「向原」駅 徒歩 2分 JR山手線「大塚」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都豊島区東池袋二丁目6-11		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 6階部分		
専有面積	21.02㎡	向き	南東
築年月	2014年 7月	入居時期	2025年2月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	バンズシティ 03-5339-2577		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm以内の犬又は猫2匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ エレベーター 宅配BOX フローリ ング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイ レ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室 換気乾燥機 システムキッチン 24hゴミ出し可 メールボックス エアコン		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ときわ台駅

axia tokiwadai 301

間取り
1K

専有面積
16.08㎡

築年月
2022年09月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、事務所使用可、楽器不可、ペット相談、角部屋、B・T別、シャワー、シャワールーム、トイレ、洗面台、IHキッチンヒーター収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、プロパンガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	ときわ台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 72,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南常盤台2丁目14-15		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩5分		
建物	建物名	axia tokiwadai 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	16.08㎡	
間取内訳			
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワーシャワールーム、トイレ、洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、プロパンガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内設備はネット使用料不要・照明付き・エアコンなど充実した設備を備えています。宅配ボックスはカードキーや暗証番号がなければ開けられないので、荷物の盗難防止にもつなおります。オートロック機能付きで、人の出入りが管理されている物件です。バストイレ別なので浴室のスペースを広く使えます。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、忙しくて在宅時間が少なくても荷物を受け取れます。オートロックシステムで、人の出入りが管理されている物件です。室内設備はネット使用料不要・照明付き・エアコンなど充実した設備を備えています。 追付時クリーニング費：41,800円 塵付けサービス：18,700円 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入費JACS初期：総額料50% 年間更新料：5万円 月謝手数料：月謝料等×1.2% 電交機代等：有 44,000円～ 利用駅1：東武東上線 中板橋 徒歩14分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レヴィーガ大山 309

板橋区中丸町59-5

RC造 地上5階建て (2008年2月築)

賃料：83,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： ㈱メイクスプラス
03-4577-4110

外観



間取り

1K 23.63㎡ (洋室7.9帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：1月下旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆分譲物件☆駅近の好立地☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都板橋区宮本町 14-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分 東武東上線 中板橋 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	25.5㎡	向き	南東
築年月	2017年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 29,700円 ルームクリーニング費用: 49,500円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年12月9日

No.09610304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぞべた
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス桜台駅前 406号室

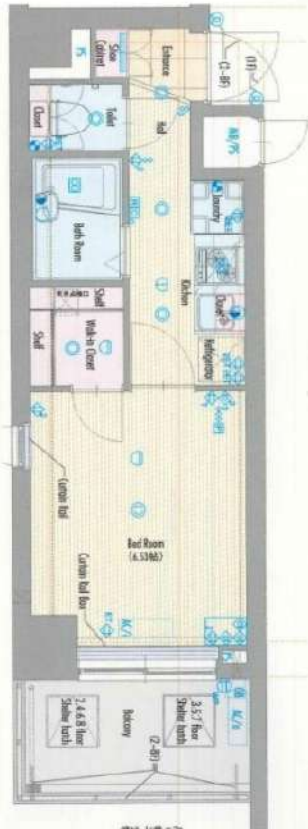
西武池袋線桜台駅 徒歩3分

都営大江戸線練馬駅 徒歩11分
都営大江戸線新江古田駅 徒歩15分インターネット
無料

角部屋



二面採光

WIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加バイク
相談可専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	86,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都練馬区桜台1丁目2-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2006年8月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月5日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	48,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,440円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(192,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(96,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

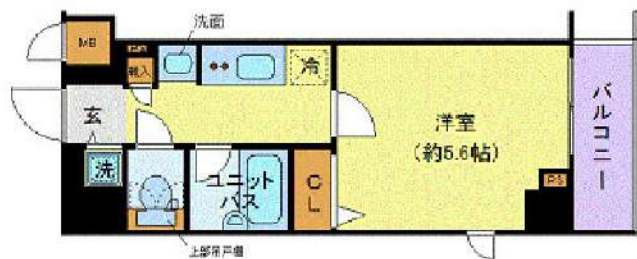
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区関町北1丁目 21-9	号室	506		
交通	1	西武新宿線武蔵関駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	西武新宿線上石神井駅 徒歩16分	広さ	壁芯20.4㎡	
	3	西武新宿線東伏見駅 徒歩17分	方角	東	
築年月	2011年8月	構造	RC・8階建	現況	期日指定 2025年1月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	86,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分 有楽町線「氷川台」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ練馬平和台
503

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.93㎡

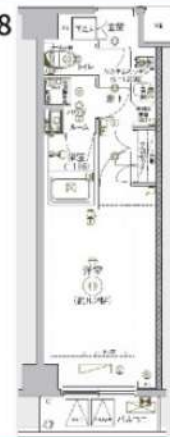
竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/28

方角：南西



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。練馬区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ練馬平和台」。薬や日用品をかうのに便利な平和台薬局まで、152mです。共用部には敷地内ごみ置き場・エレベータなどが揃っております。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

備考

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。練馬区にある有楽町線平和台周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



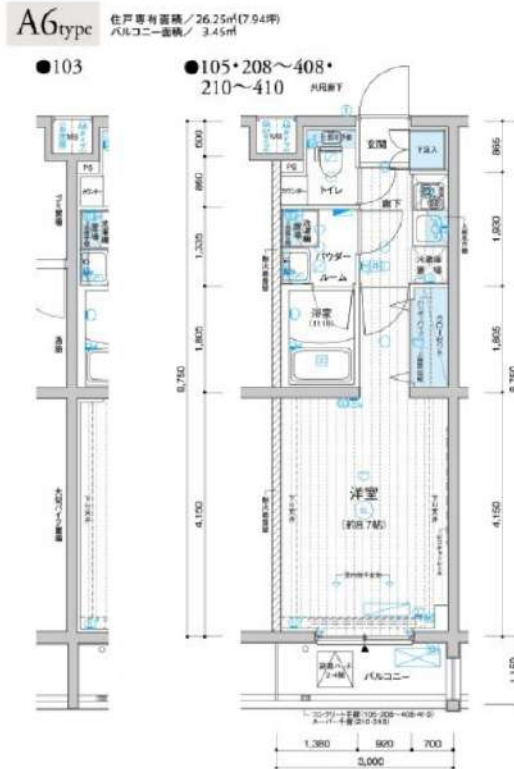
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ上板橋		
物件種別	マンション	号室	0208号室
建物所在地	東京都練馬区錦1丁目33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	26.25㎡	向き	北
築年月	2019年11月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年12月9日

No.11160208

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずもとばぶ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

セントラル警備保障24時間セキュリティ
リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0702 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 29 戸
 築年月 / 2024年09月01日
 入居日 / 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※永福引越業者指定
 ※キャンペーンは10月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※過去清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

For Rent

東京外口副都心線・有楽町線・西武有楽町線『小竹向原』駅徒歩5分

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV小竹向原



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体高40cm・体長50cm・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

- 物件概要
- 名称 / MAXIV小竹向原
 - 所在地 / 東京都練馬区小竹原2丁目41番1号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
 - 竣工 / 2020年10月
 - 交通 / 東京メトロ副都心線小竹向原 徒歩5分
東京メトロ有楽町線小竹向原 徒歩5分
東京メトロ西武有楽町線小竹向原 徒歩5分
西武池袋線江古田駅 徒歩10分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金 1年未満1ヶ月
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- 設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇エアコン
 - ◇温水洗浄暖房便座
 - ◇独立洗面台
 - ◇浴室暖房換気乾燥機
 - ◇室内防水パレ
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇共用部防犯カメラ
 - ◇無料Wi-Fiインターネット(シーアィブ)
 - ※他回線不可
 - ◇BS・CS
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
 - ◇駐輪場(月額 下段400円・上段200円)
 - ※空き要確認のこと



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
107	92,000円	1K	26.11㎡	1/25退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

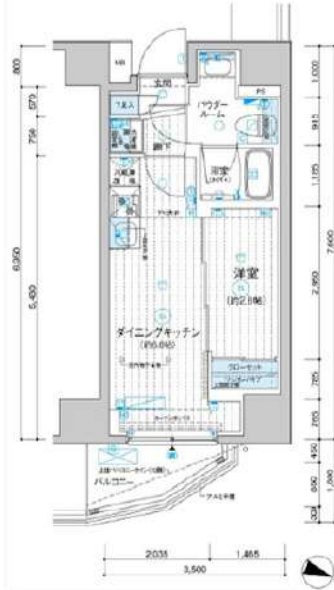
【外観】



【間取り図】

A3 TYPE / 1DK 203~1003

- 住戸専有面積 25.78㎡ (7.798坪)
- バルコニー面積 3.38㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上石神井		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井1丁目23番3号		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分 西武新宿線 上井草 徒歩16分		
間取詳細	LD(6.8畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 2階		
専有面積	25.78㎡	向き	北東
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年12月9日

No.12120203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

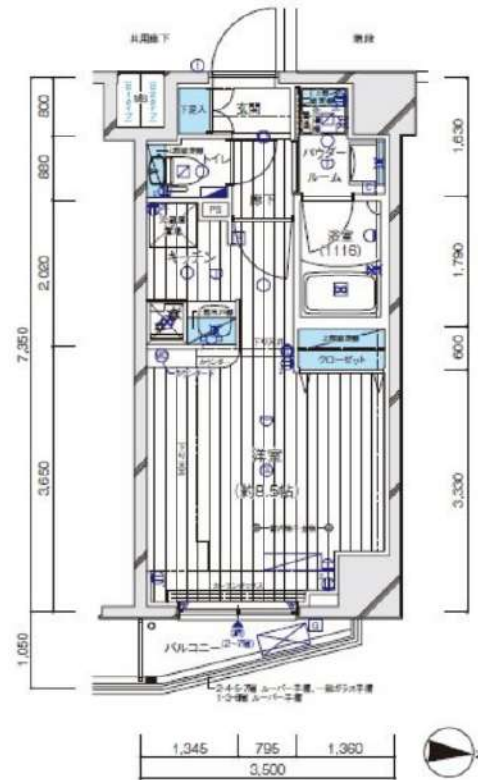
分譲マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	25.72㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(数1) 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 引越業者 当社指定 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年12月9日

No.10940408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM志村坂上 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	9,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目13-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	26.12㎡	向き	南東
築年月	2022年2月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

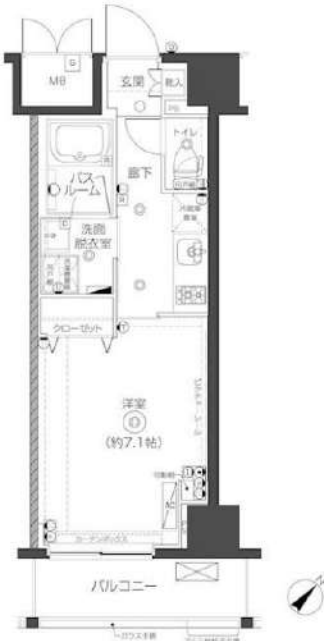
外観



その他

間取り図

G type
専有面積/26.124㎡
 バルコニー面積/4.41㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732