

京急本線「六郷土手」駅 徒歩7分 京急大師線「港町」駅 徒歩21分  
京浜東北線「川崎」駅 徒歩32分

FR :

# クレヴィスタ多摩川六郷 310

東京都大田区西六郷4丁目31-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.37㎡

竣工 2018年12月

間取り 1K



退去予定日：2025/01/31  
方角：西



## セールスポイント

クレヴィスタ多摩川六郷：京急本線六郷土手駅にも近くて便利。薬や日用品を買うのに便利なウエルシア大田西六郷店まで、241mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、京急本線六郷土手周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西蒲田4丁目30-11  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2022年02月28日  
入居日 / 2025年02月17日

契約条件

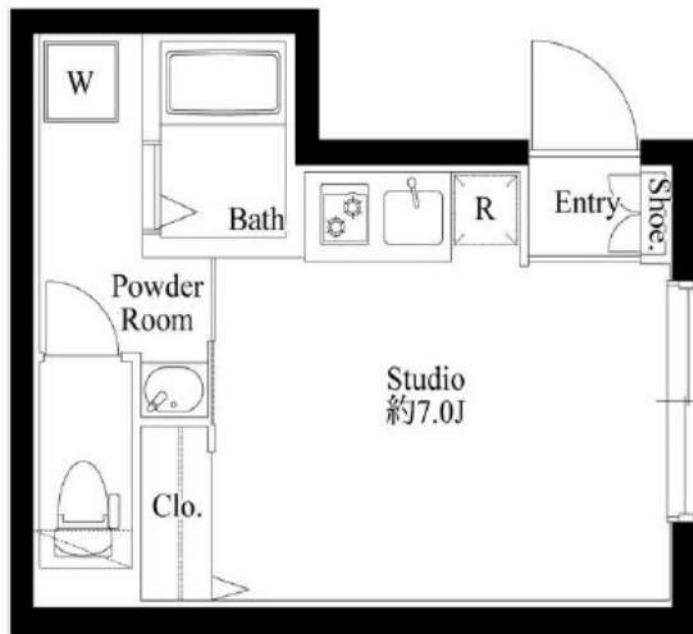
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※洗濯機置き場サイズ制限有  
↑高さ約99cm×幅約56cm↑

Access

JR京浜東北・根岸線  
「蒲田」駅徒歩 8分

東急池上線  
「蒲田」駅徒歩 8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-938-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110度対応(別途費用)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 自転車置場:登録料5,500円※先着



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス大森WEST 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	86,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分 京急本線 大森町駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	21.56㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

604号室

賃料 94,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.49㎡
入居日	2025年01月下旬		内見	1月10日	
「本下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区西中延1丁目8-15				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2023年06月	総戸数	49戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機設置	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納機庫	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
お洗濯乾燥機	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

①保証会社加入必須。本下グループ保証。初回保証料0%。利用手数料月額650円(税込)。継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度。世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が課金されます。  
④CATV、BS-CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田

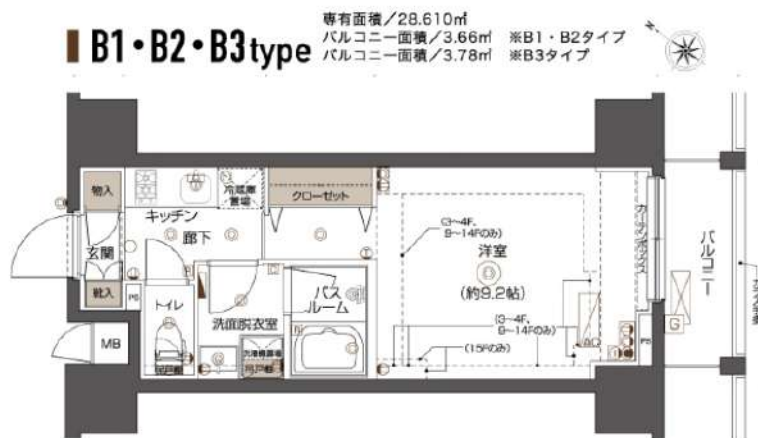
1302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	132,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座 徒歩7分 都営浅草線 戸越 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	28.61㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり : 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2024年12月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



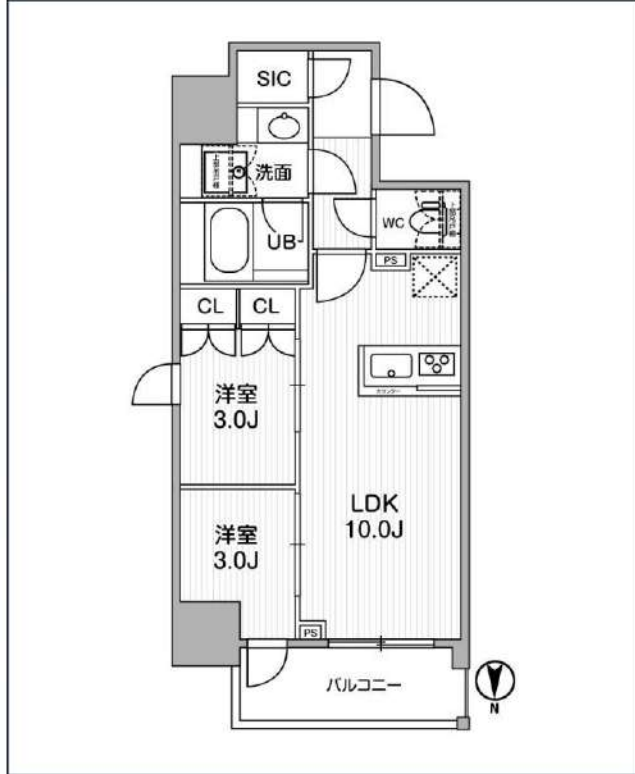
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# nido KAMATA

東急池上線「蓮沼」徒歩4分  
JR京浜東北線「蒲田」徒歩6分  
東急多摩川線「蒲田」徒歩6分



号室	賃料
601	186,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都大田区西蒲田7丁目34-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2024年12月	総戸数	48
間取り	2LDK	専有面積	40.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年12月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	グリル
洗濯機室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p><b>新宿本店</b> 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032</p>	<p><b>みずべや</b> 水商売のお部屋</p>	<p><b>あずま通り店</b> 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732</p>
--	--------------------------------	---