

ベルビューアベニュー元住吉 201

礼金0★初期費用を抑えたい方におすすめ!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で3台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市中原区 荻宿 5 - 4 4		
アクセス		
●J R南武線 平間駅 徒歩13分 ●東急東横線 元住吉駅 徒歩14分		
賃料	共益費	
68,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 1,100円 (税込)		1R
		専有面積
		15.45㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年02月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2024年12月6日	2024年12月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（作業をセットした特約あり）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります。		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

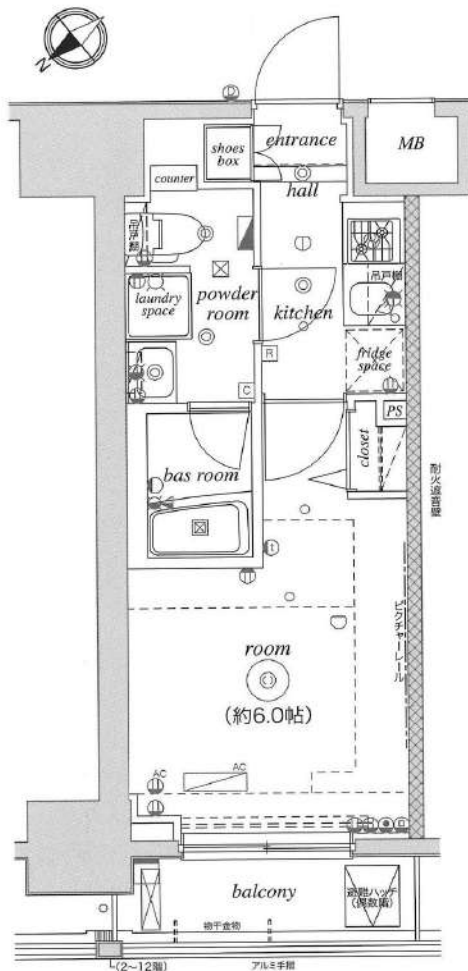
みずもとや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エルグランジュテ川崎

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
404	73,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	JR京浜東北・根岸線 「川崎」駅徒歩 7分		JR南武線 「八丁畷」駅徒歩 14分		

🐾ペット飼育可能 🌐インターネット使用料無料



所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町1-11		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
築年数	2015年10月	契約形態	普通契約2年
専有面積	20.82㎡	間取り	1K
条件	火災保険 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料 10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 独立洗面台 システムキッチン(2口コンロ) 浴室乾燥機 温水洗浄付トイレ エアコン パストイレ別 クローゼット 室内洗濯機置場 モニター付インターホン シューズボックス フローリング 	
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック エレベーター 防犯カメラ ゴミ置き場 宅配ボックス メールボックス 駐輪場 バイク置場 駐車場 インターネット無料 BS/CS110°アンテナ(別途契約) 	
設備	<ul style="list-style-type: none"> ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 株クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550 		
内見時期	1月上旬予定	入居時期	1月下旬
その他	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去日 12/27付		
	退去時ハウスクリーニング代請求		
	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)		
必要書類	建物管理【株クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550】		
	ペット飼育可能		
申込時	身分証明書		
契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		
法人契約の場合	敷金1ヶ月/礼金1か月/保証金0ヶ月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス川崎式番館 601

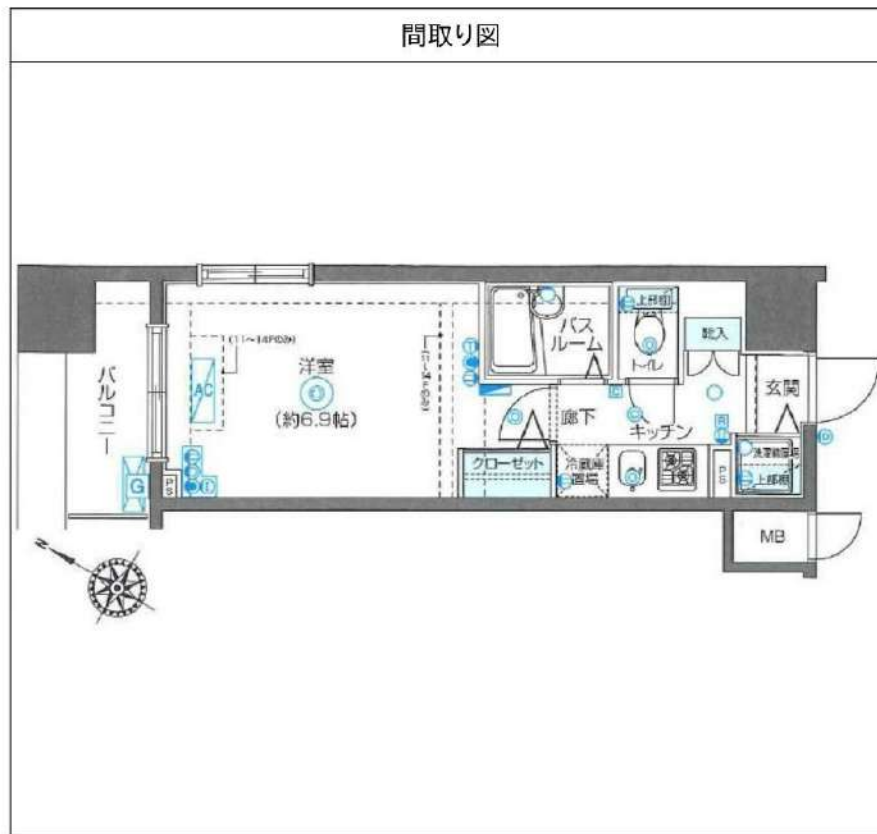
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	5,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22		
交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	21.96㎡	向き	北西
築年月	2010年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る 方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入 時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

パロス・コート - 213号室

76,000円
 敷金:1ヶ月
 礼金:1ヶ月

管理費等: 6,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

南武線 武蔵中原 徒歩 22分

東急田園都市線 高津 徒歩 29分



所在地	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
間取詳細	1K/K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2009年9月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:賃料等の1カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/平置		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
周辺施設	まいはずけつとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、管理人巡回、敷地内ごみ置き場、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には1人入居者アプリにご加入いただきます。3駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+
保証会社利用が必要
- 駐車場敷地内
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク登戸 114

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

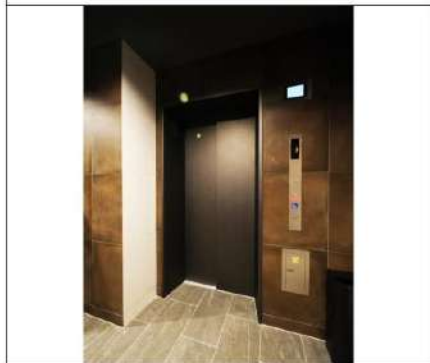
★新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料
※つなぐネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス

★新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス

外観

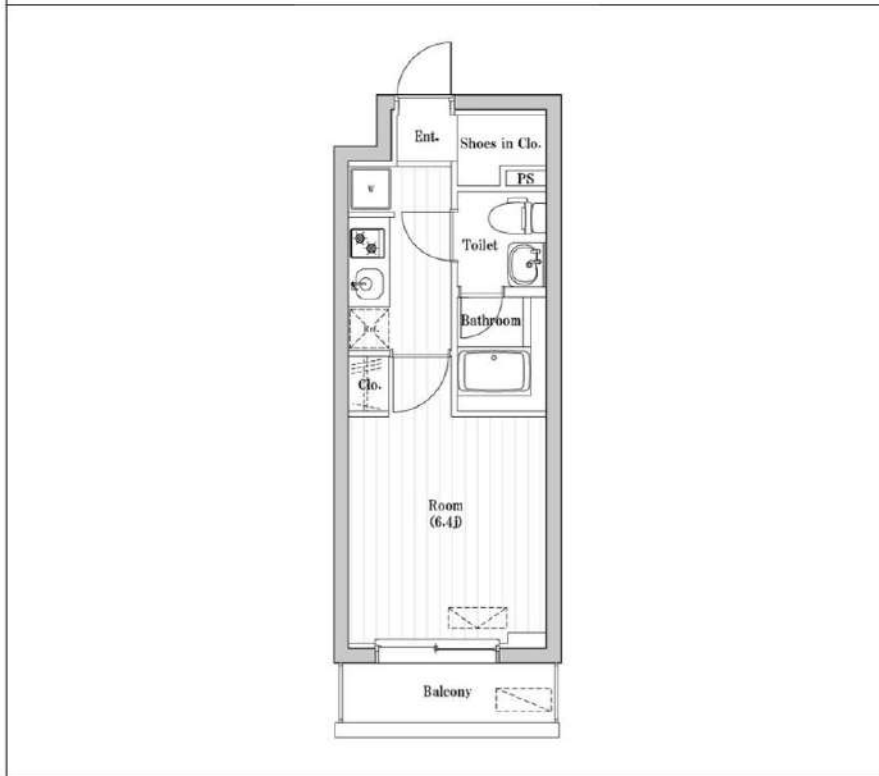


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸新町108		
交通	小田急線 登戸駅 徒歩10分 南武線 登戸駅 徒歩10分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.04㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎 II 807

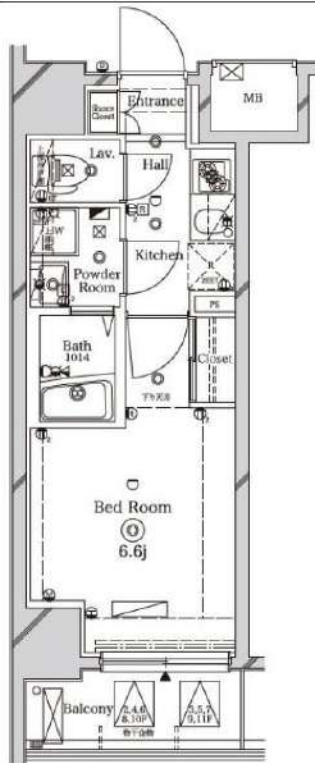
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	22.92㎡	向き	南西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー川崎南 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可、川崎駅まで徒歩圏内の便利な立地の高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可、川崎駅まで徒歩圏内の便利な立地の高級分譲賃貸マンション!

外観

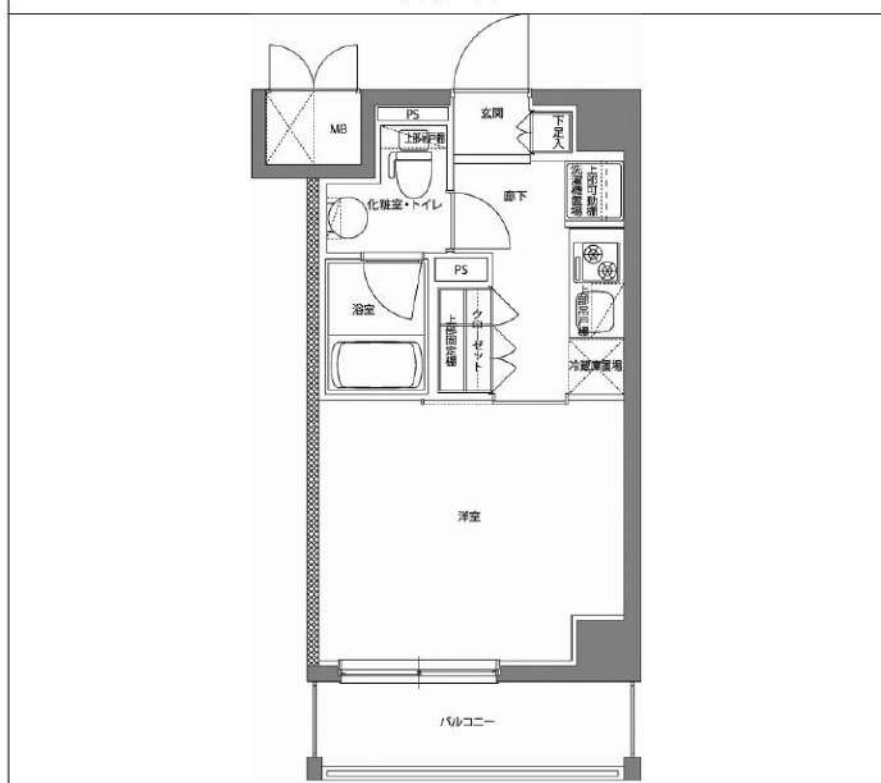


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目11番6		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 京急本線 京急川崎駅 徒歩16分 南武線 川崎新町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.05㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいちや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

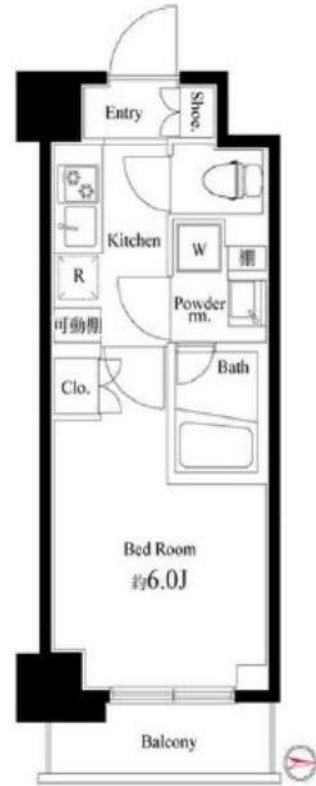
東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス

- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トール型シューズBOX
- 防音サッシュ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット(小型犬1匹)敷金1ヶ月追加



0106 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 260 戸
 築年月 / 2018年01月04日
 入居日 / 2025年02月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※2階以上は安心の大手法人社員寮です

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732