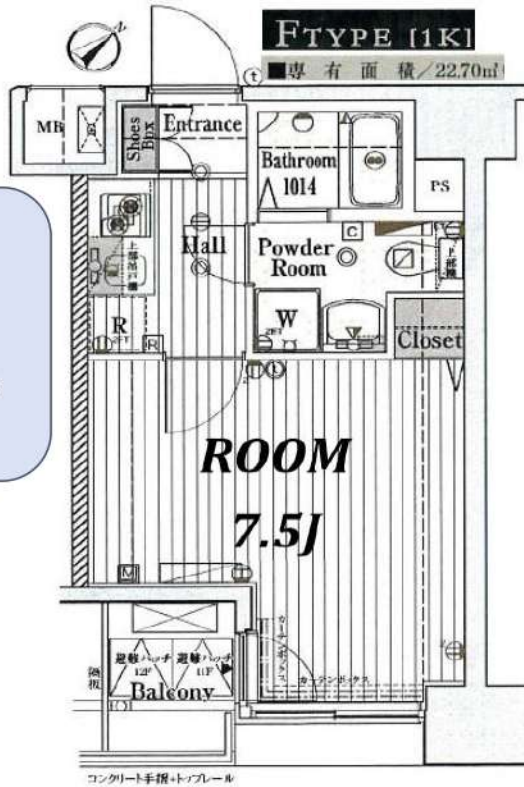




解約予定  
12月21日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

<b>FANTAS ライフサポート</b>	<b>FANTAS ライフサポート Premium</b>
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

物件名	レガスタ東向島		
間取	1K		
賃料	1102号室	79,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島5-2-10		
交通	東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩2分		
	京成電鉄押上線 曳舟駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2006年7月	専有部	22.70㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	ジェイレックス・コーポレーション(株) 03-3345-6096		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意</li> <li>● 書類作成代: 22,000円(税込)</li> <li>● 保証会社加入必須 エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>● 鍵交換任意 23,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● クリーニング代: 44,000円(税込)</li> <li>● エアコン洗浄代: 19,500円(税込) /台</li> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

物件ID:3881\*1

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク錦糸町

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

錦糸町駅徒歩約8分！角部屋！洋室約6.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

徒歩5分の距離には、映画館やニトリ、スーパーも揃った『オリナス錦糸町』

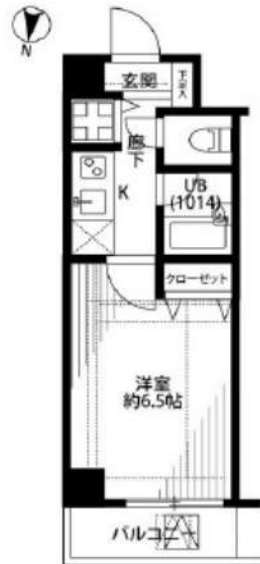


**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【重畳料無料】

新生活応援の為に初期費用が抑えられる！

単身 4人まで	単身 10人まで
月額 <b>5,500</b> 円	月額 <b>9,900</b> 円
単身	単身
月額 <b>4,400</b> 円	月額 <b>8,800</b> 円



## ACCESS

JR総武線 錦糸町駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分

都営浅草線 押上 徒歩12分

201号室

賃料 **80,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.9㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区太平2丁目15-5				
構造	RC造		規模	7階建2階	
竣工日	2006年03月		総戸数	45戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	無		空き	無	
駐車場数	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北		ガス	パレットガス推奨	
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かが要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお節屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴィータローザ両国

604 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルを早くご対応いたします。

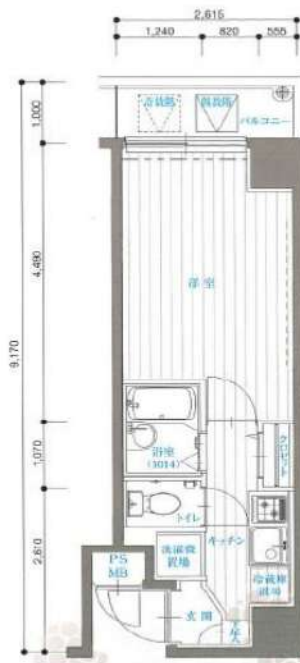
【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

C type

専有面積 / 20.52m<sup>2</sup>  
 バルコニー / 2.61m<sup>2</sup>



賃料	81,000円			
	共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都墨田区石原3丁目			
交通	都営大江戸線両国駅 徒歩8分			
	総武線両国駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2007年7月	方角	-
	平米数	壁芯20.52m <sup>2</sup>	バルコニー面積	2.61m <sup>2</sup>
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-02-02
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 八広駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 503

間取り  
1K

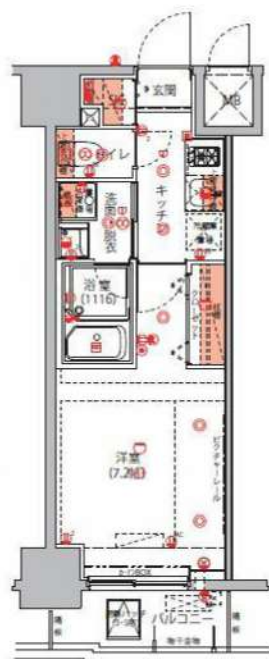
専有面積  
25.80㎡

築年月  
2015年11月



### チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 39-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 503	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩34分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 東向島駅

メイクス東向島 I I (メイクスヒガシムコウジマ) 401

間取り  
1K

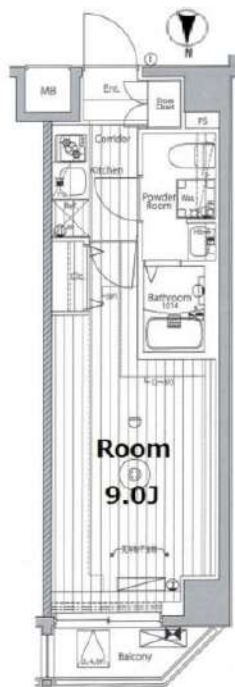
専有面積  
26.09㎡

築年月  
2022年03月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	メイクス東向島 I I (メイクスヒガシムコウジマ) 401	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	26.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月1日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ネット無料で利用可能！宅配ボックス、ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



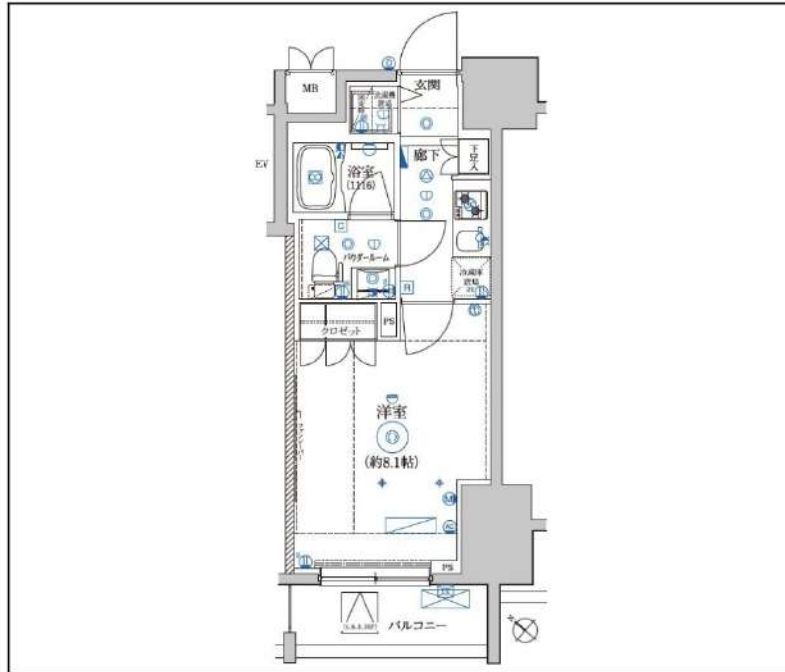
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レアライズ押上 II

602

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩9分  
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩9分  
 京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩9分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	87,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目31-1		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 6階部分		
専有面積	26.01㎡		
築年数	2017年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月28日	入居時期	2025年2月中旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα:16,500円(年額)、鍵交換代:27,500円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社クリーンライフ 03-5918-8691		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ/バルコニー

物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 菊川駅

メインステージ菊川11(メインステージキクカワツウ) 0206

間取り  
ワンルーム

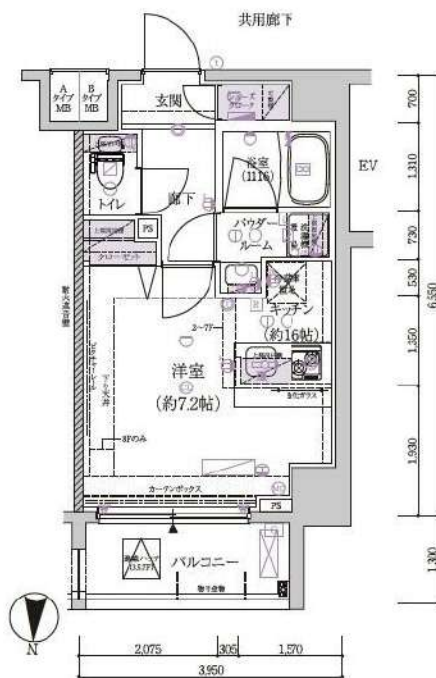
専有面積  
25.87㎡

築年月  
2016年06月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,密時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋24時間換気システム,B・T別浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチンクローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機)24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 3-16		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ菊川11(メインステージキクカワツウ) 0206	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室8.8畳	
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換代(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩11分 利用駅2:JR総武本線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 新築 木下の賃貸

住み替え応援システム  
**Re・Room**  
 家賃でポイントがたまる！  
 住み替えて使ってお得！



プレール・ドゥーク  
**両国Ⅳ**



全戸管理費 10,000円



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

	1201 (C2)	1202 (C2')	1203 (C2)	1204 (B3)			
	188,500	188,500	188,500	188,000			
1101 (B1)	1102 (C1)	1103 (C1')	1104 (A3)	1105 (A3')	1106 (B2')		
187,500	188,000	188,000	115,500	115,500	187,500		
1001 (B1)	1002 (A2)	1003 (A2')	1004 (A2)	1005 (A2')	1006 (A2)	1007 (A2')	1008 (B1')
187,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	187,000
901 (B1)	902 (A2)	903 (A2')	904 (A2)	905 (A2')	906 (A2)	907 (A2')	908 (B1')
186,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	186,500
801 (B1)	802 (A2)	803 (A2')	804 (A2)	805 (A2')	806 (A2)	807 (A2')	808 (B1')
186,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	186,000
701 (B1)	702 (A2)	703 (A2')	704 (A2)	705 (A2')	706 (A2)	707 (A2')	708 (B1')
185,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	185,500
601 (B1)	602 (A2)	603 (A2')	604 (A2)	605 (A2')	606 (A2)	607 (A2')	608 (B1')
185,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	185,000
501 (B1)	502 (A2)	503 (A2')	504 (A2)	505 (A2')	506 (A2)	507 (A2')	508 (B1')
184,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	112,500	184,500
401 (B1)	402 (A2)	403 (A2')	404 (A2)	405 (A2')	406 (A2)	407 (A2')	408 (B1')
184,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	184,000
301 (B1)	302 (A2)	303 (A2')	304 (A2)	305 (A2')	306 (A2)	307 (A2')	308 (B1')
183,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	111,500	183,500
201 (B1)	202 (A2)	203 (A2')	204 (A2)	205 (A2')	206 (A2)	207 (A2')	208 (B1')
183,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	183,000
			101 (A1)	102 (A1')	103 (A2)	104 (A1')	
			109,000	109,000	109,000	109,000	

ACCESS		
都営地下鉄大江戸線	両国 駅	徒歩3分
JR中央・総武線各駅停車		徒歩7分
都営新宿線 都営大江戸線	森下 駅	徒歩11分

木下の賃貸 × PET'S ALL RIGHT  
**ペットの体調管理をサポート**  
 木下の賃貸の対応物件入居者は無料で利用できます！

リクルートのオンラインで  
 ペットの病気を獣医師に相談できるサービス  
**「PET'S ALL RIGHT」**  
 業界初。無料付帯サービスとして提供

EQUIPMENT	
○カラーモニター付オートロックシステム	○フローリング (居室)
○エレベーター	○エアコン (1LDK:2台)
○防犯カメラ	○浴室換気乾燥機
○宅配ボックス	○独立洗面化粧台 <b>スカパー!</b>
○24時間対応ゴミ置場	○温水洗浄トイレ便座
○防犯機能付き玄関ドア	○人感センサー付照明スイッチ (玄関)
○追い焚き (1LDK)	○OBS・CSアンテナ (別途契約・費用負担有)
○システムキッチン付2ロガスコンロ (1K)・グリル付3ロガスコンロ (1LDK)	

OUTLINE	
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上12階建て
竣工日	2024年6月下旬完成予定
総戸数	87戸 (管理員室1戸を含む)
ペット飼育	相談可
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分
自転車置場	99台
自転車置場空き	下記管理会社に要確認
駐車場	5台
駐車場空き	下記管理会社に要確認
バイク置場	9台
バイク置場空き	下記管理会社に要確認
管理会社	<管理規約・共用部詳細、上記契約条件 問い合わせ先> 株式会社キノダコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION		
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
契約期間	2年間 (更新可)	更新料 新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
鍵交換代	無	消毒代 26,400円 (税込)
木下の賃貸友の会費	1K:月額1,980円 (税込) 1LDK:月額2,640円 (税込)	
入居時期	2024年7月1日～予定	

備考

- 保証会社加入必須。初回保証料20,000円、年間10,000円の継続保証委託料が必要。引越手数料月額330円がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円 (税込) ～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- CATV、BS・CS110'、インターネット等 (導入されているか否かは要確認) には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス (物件により利用できない場合があります) には別途費用がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

**みずや**  
 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

両国駅

B City 両国 301

間取り  
1LDK

専有面積  
50.82㎡

築年月  
2013年10月

## チェックポイント！

バイク置場有(5,400円/月)、駐輪場有(324円/月)、主要採光面：南向き杜宅可ペット相談小型犬可猫可(敷金犬+1ヶ月、猫+1.5ヶ月)、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)24時間セキュリティバルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 167,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目21-8		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	B City 両国 301	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	50.82㎡	
	間取内訳	洋8 LDK 11.3	
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年01月26日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エア...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa・Jリース、JID、GTN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732