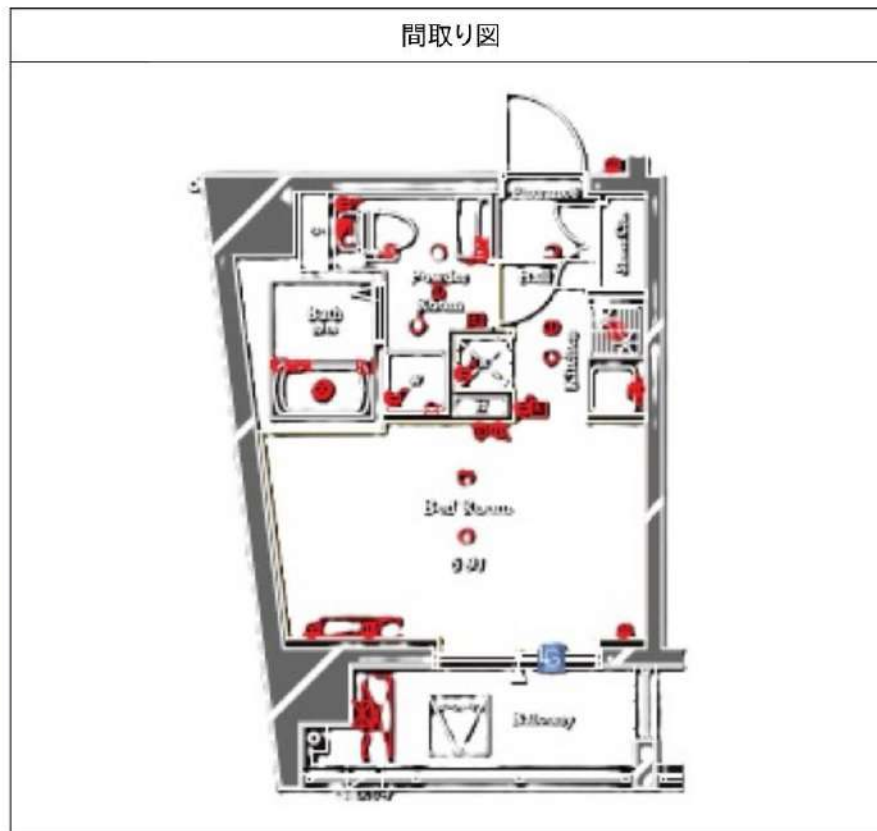


ARTESSIMO VRANCHE PROVA 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	85,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森北1丁目27-6		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩5分 京急本線 大森海岸駅 徒歩11分 横須賀線 西大井駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.53㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場		
設備	温水洗浄便座, 浴室乾燥, エアコン, フローリング, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, モニタ付オートロック, ガスコンロ, シューズボックス, 人感照明センサー, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

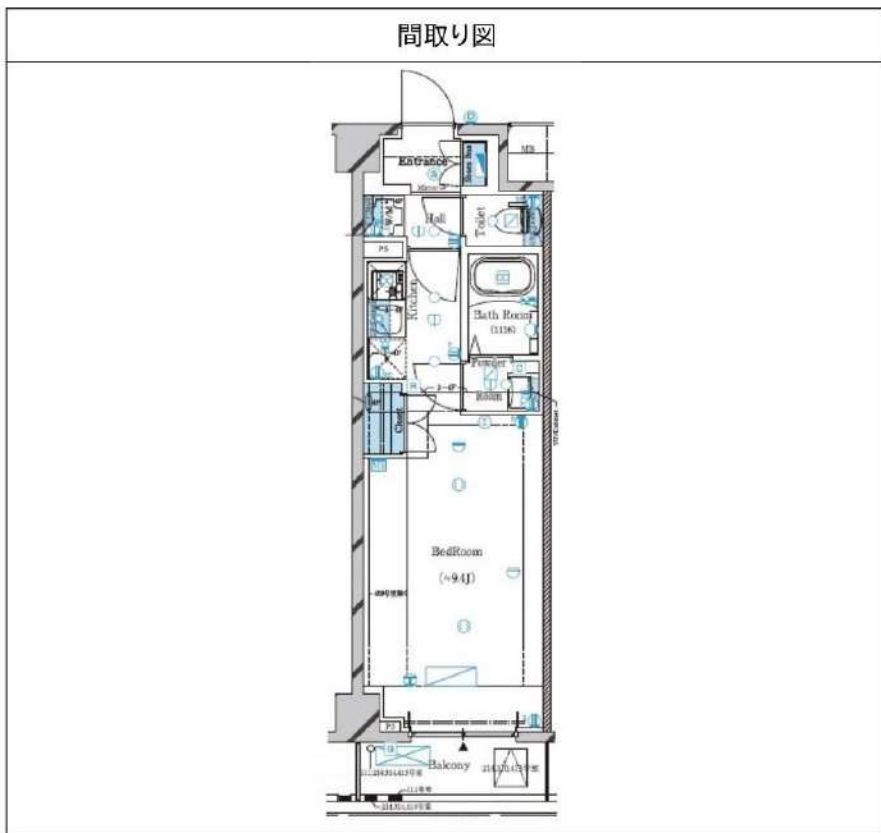
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべば 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	90,000円	16,000円

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	28.80㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス大森町 703号室



京急本線「大森町」徒歩3分
京急本線「平和島」徒歩8分
京急本線「梅屋敷」徒歩10分

賃料	95,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都大田区大森西3丁目30-5		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8畳)		
構造・階建	RC 7階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2017年11月	専有面積	26.4㎡
現況	退去予定	開口向き	南東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場			
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、クリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用13,200円(退去時)		
近隣施設	マルエツ大森町店まで142m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、デザイナーズ、二人入居可、ダブルロック、人感センサー、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大森町駅

ガリシア大森East(ガリシアオオモリイースト) 901

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

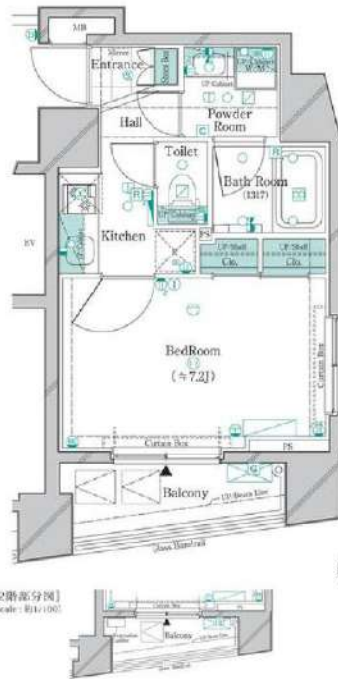
築年月
2020年02月



インターネット・Wi-Fi無料
ペット飼育相談可

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、番付(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、高齢者相談、2面採光、デザインズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クロゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、浴房、障子、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 103,500円
賃金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森中1丁目3-4		
交通	京急本線 大森町 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大森East(ガリシアオオモリイースト) 901	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋 7.2	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月30日退去予定	入居可能時期	2025年2月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し。		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタダキBR」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国の方には利用不可です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが賃貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※上記以外のインシュアも、④は任意で加入可となります。詳細はKT B本までお問合せください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1.5%/月、1.0、500円/年※株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去換代等：有 38,500円〜 利用原1：京急本線 大森町 徒歩10分 利用原2：京急本線 大森町 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69844290024

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	131,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分
!!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分!!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!! 高級分譲賃貸マンション

外観

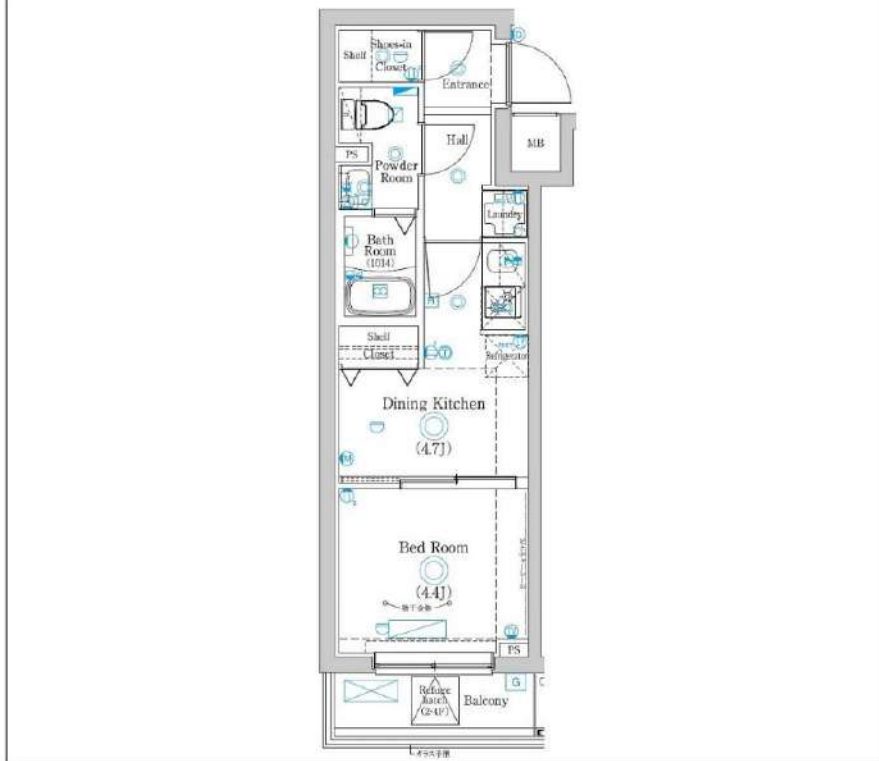


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金	131,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずパティスリー
水商売のお部屋

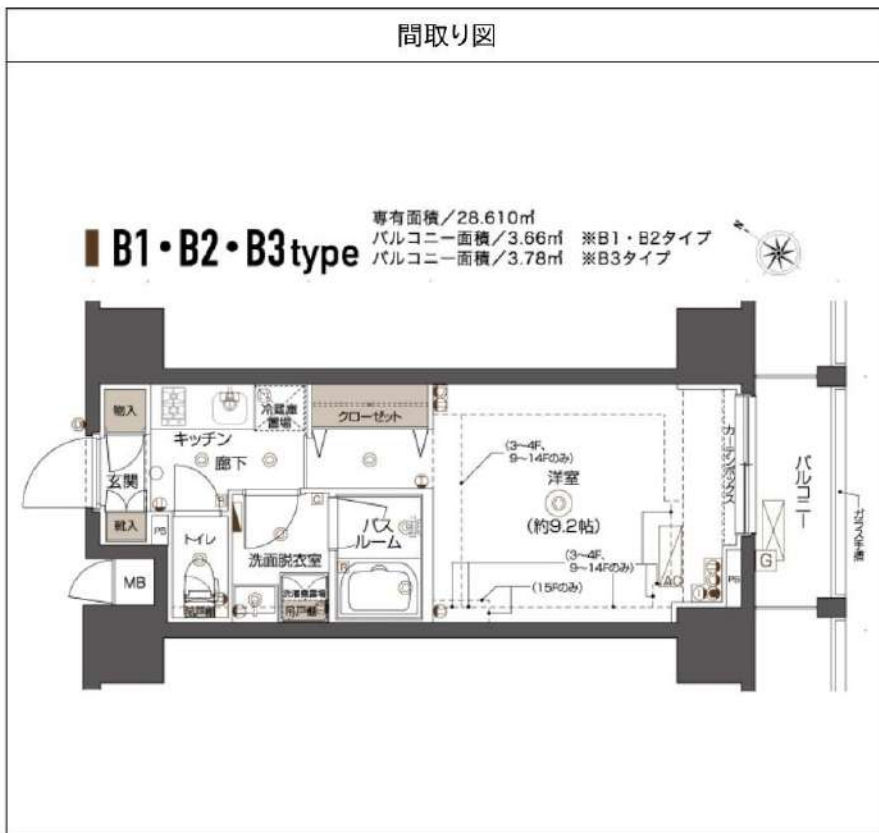
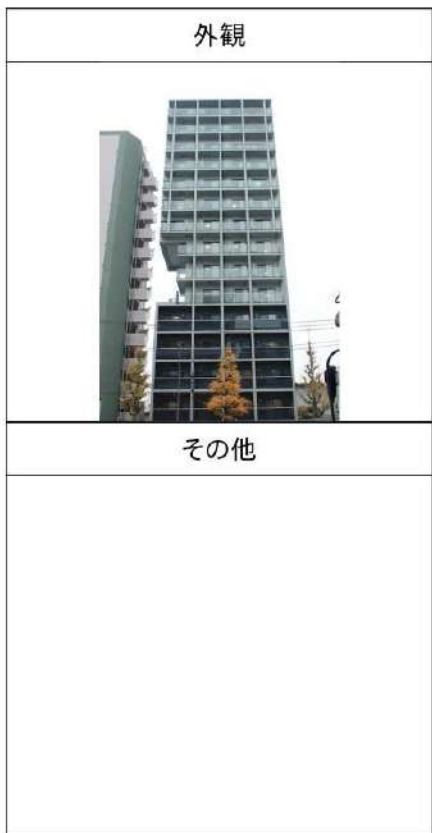


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	9,000円

敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	13階: 洋室 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	28.61㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	145,000円	20,000円

【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	

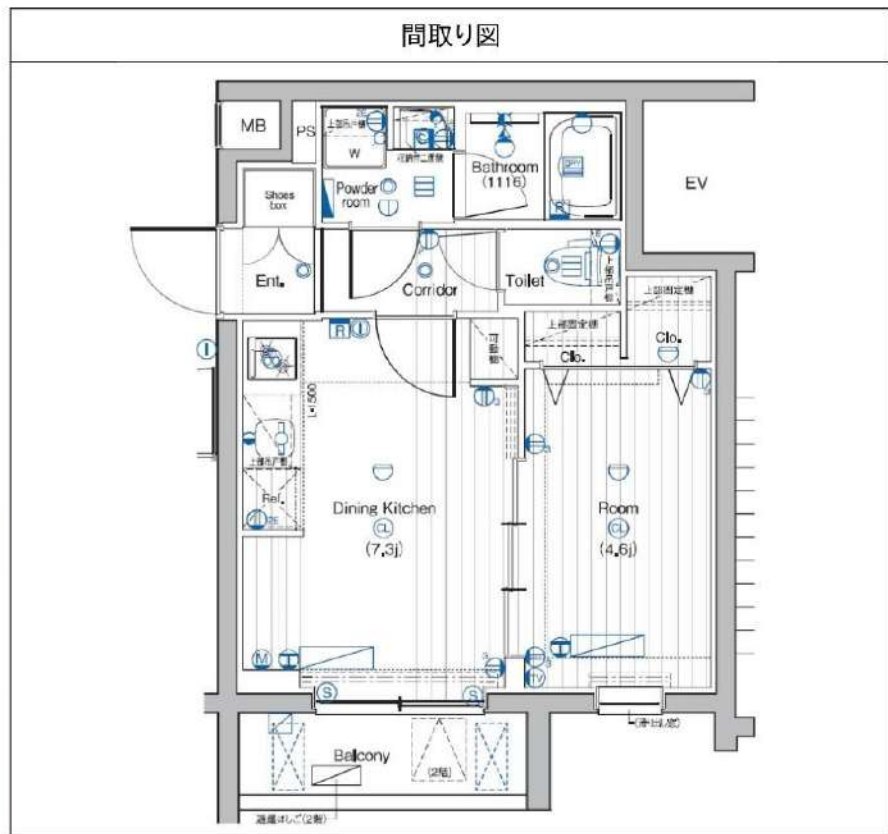
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分

間取り詳細	洋室 4.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	30.78㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年2月13日

駐車場	バイク置き場
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可
損害保険	要 15,000円 (1年)
保証会社	可 保証会社必須/～50%

備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり
----	---



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	10,000円

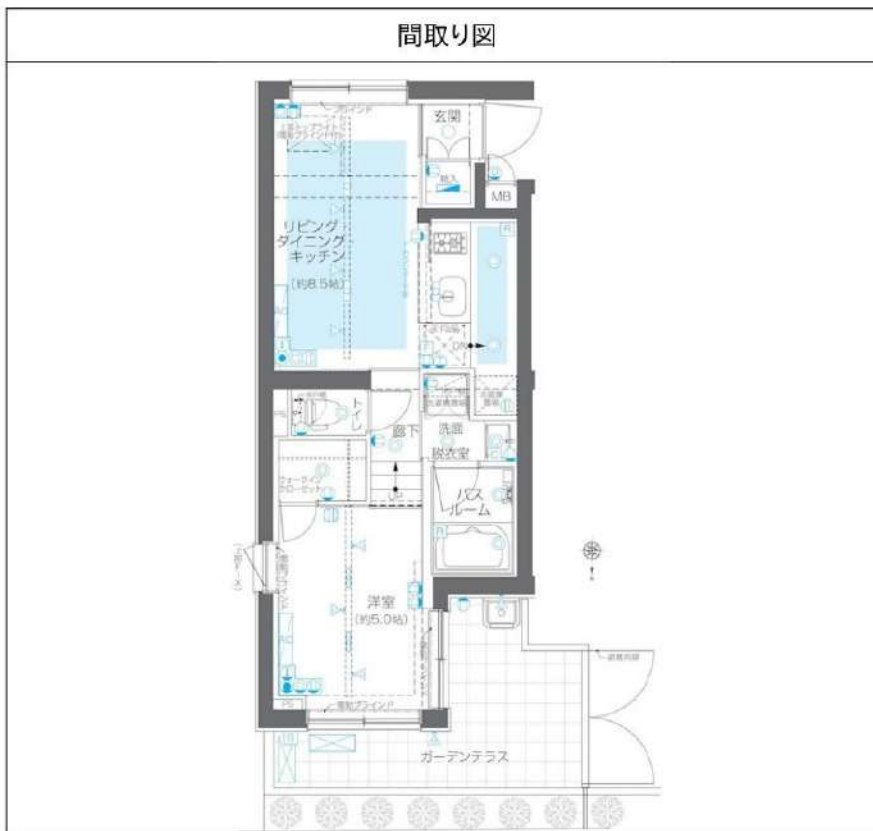
敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: LDK 8.50畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	34.25㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■スマートロックシステム ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い 部屋タイプ: Lg ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732