

フェニックス高円寺壺番館 504

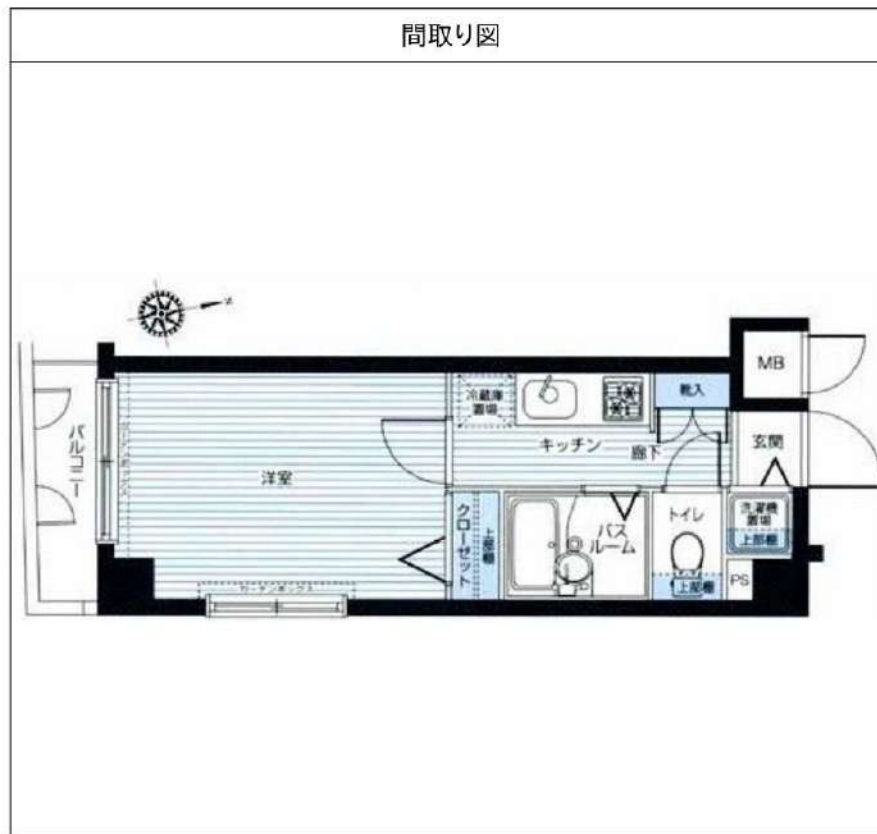
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目50-2		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	21.06㎡	向き	南
築年月	2000年6月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
90,000円	1K	25.29m ²

嬉しい、礼金なし物件 京王井の頭線 明大前駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 明大前駅 徒歩6分

貸マンション

グローリオ明大前 506号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2008年3月
住所	杉並区和泉2丁目6-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/9階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北東
現況	退去予定 11/27	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
 コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス /
 トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 洗面所独立 /
 エアコン / 洗濯機置き場 / インターホン / オートロック /
 ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 /
 バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

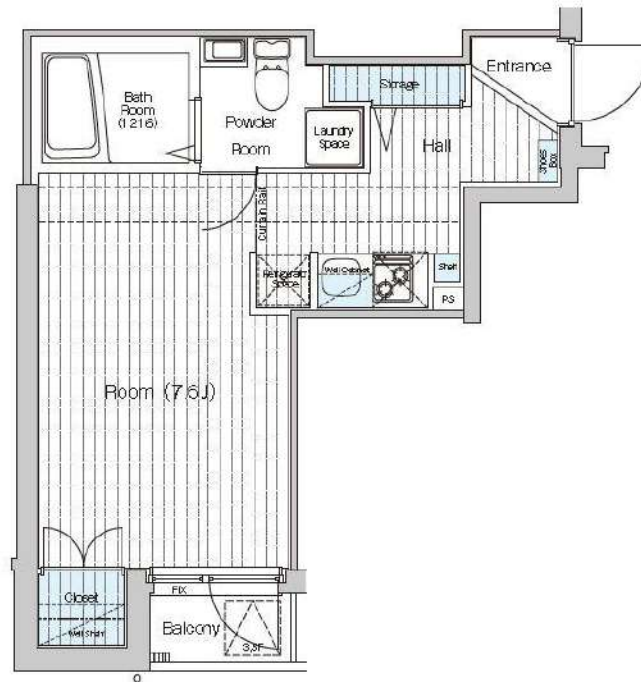
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ベルグレードSY

304 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
93,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ エアコンや浴室乾燥機などの設備もあります!



建物所在地	東京都世田谷区瀬田4丁目23-16	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩9分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩13分 東急大井町線/二子玉川 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	01/12
竣工年月	2015/6/6	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm 体高30cm以内)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	---



■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずベイ
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
99,000円	1K	31.21㎡

嬉しい、礼金なし物件 京王線 代田橋駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！京王線 笹塚駅 徒歩7分

貸マンション

パレステュディオ笹塚 1203号室



外観写真
イメージ



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



敷金	—	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2001年10月
住所	世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

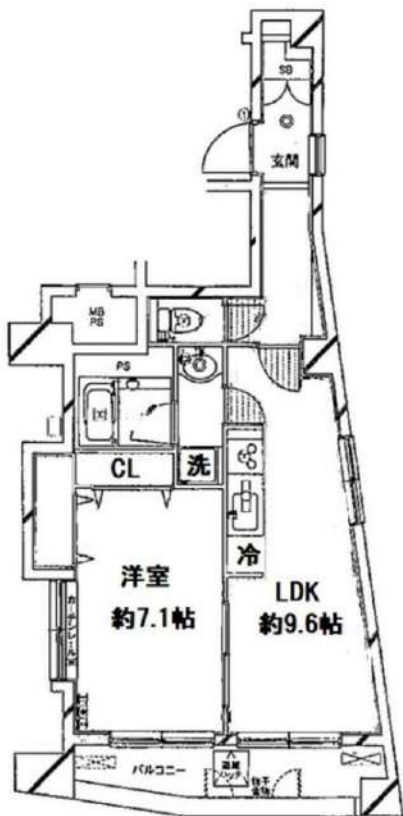
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
134,000円	1LDK	44.43m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！京王線 代田橋駅 徒歩19分

貸マンション

パークウェル方南町 701号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2003年3月
住所	杉並区方南2丁目3-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/7階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南西
現況	退去予定 1/1	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 / バストイレ:別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 学生:可 / 採光面数:2面採光 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやば
水商売のお部屋



あずま通り店

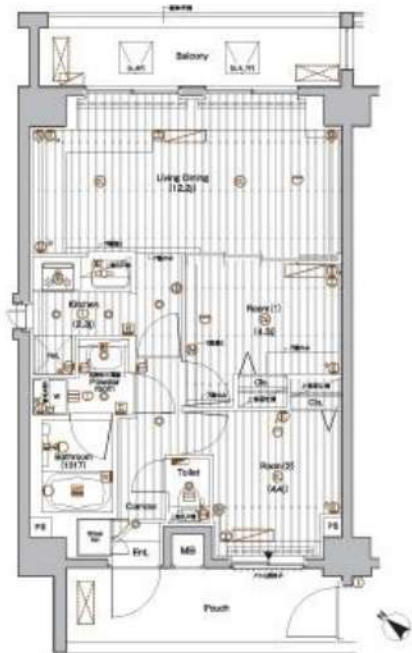
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #no

408 号室

賃料	212,500	円	共益費	20,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【インターネット無料：シーファイブ】ドッグラン付き・ペット2匹飼育可能の築浅高級賃貸マンション！



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分/1年未満・2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシユア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫い死体か2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付ヒートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン3台、BS対応、CSI110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、…</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732