



●インターネット：フレッツ光（有料・別途契約要）●駐輪場：バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 世田谷区若林4-31-27		
アクセス		
●東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩4分 ●東急世田谷線 世田谷駅 徒歩7分		
賃料	共益費	
72,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 22,000円（税込）●諸経費 1,100円（税込）		1K
		専有面積
		23.89㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 2階建て/1階	2000年03月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
2024年12月24日	2025年1月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（作業をセトにした特「トク」）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 7分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン：吊戸棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット無料：イッツコム(モデム設置要)
- ↑速度等詳細は0120-109-199
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- CATV：イッツコム※要別途契約・費用
- 収納便利なクローゼット
- ゴミ置場：近隣に集積所あり
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 2人入居可能



0302 号室 専有面積 18.90㎡

間取 1R

賃料 **89,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2014年07月31日
入居日／ 2024年12月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料：家賃総額55% (最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
1お早目のご連絡をお勧めします。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

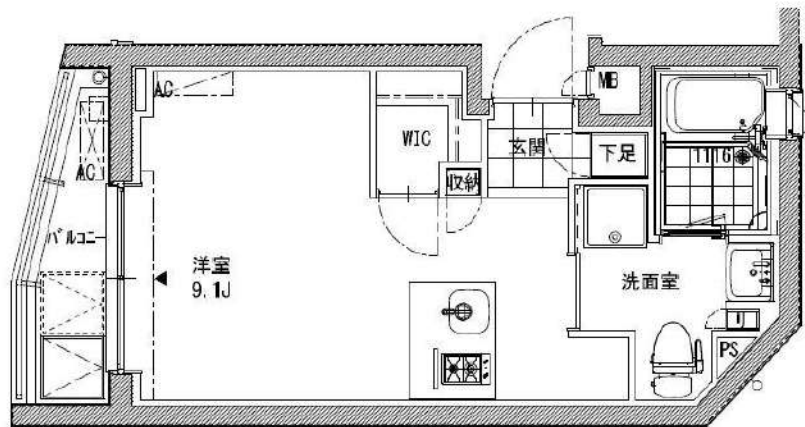
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴァローレフォルテ用賀

102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
94,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※ギガプライズ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目39-10	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩9分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩25分 東急大井町線/上野毛 徒歩27分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	24.43 m ²	入居時期	02/01
竣工年月	2016/9/28	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分) / AZP・SZPプラン時(1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	-------------------------------------------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 4分



東急世田谷線
「上町」駅徒歩 15分

0202 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

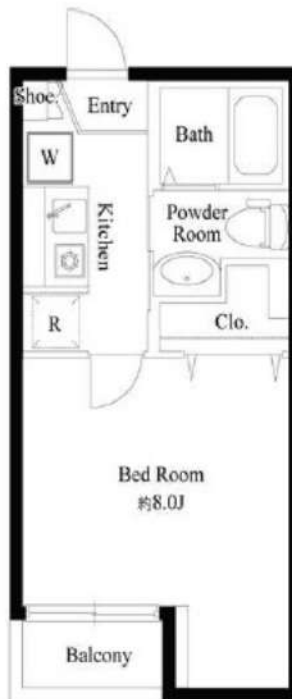
物件概要

所在地 / 東京都世田谷区弦巻4丁目1-7
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 7 戸
築年月 / 2020年01月31日
入居日 / 2025年01月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付インターホン
- ピッキング対策ダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- 快適なエアコン洋室に1台標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納力便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- BS/CS110*(別途費用)
- インターネット引き込み可(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 海外審査も可能
- 2人入居・外国籍入居可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



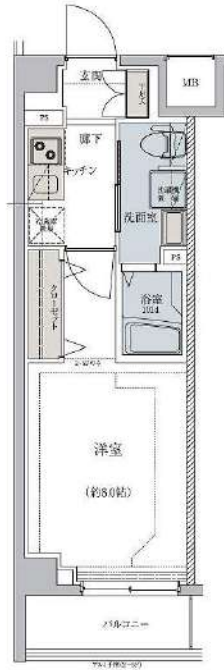
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ用賀

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
99,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※ギガプライズ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区用賀1丁目14番10号	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩8分 東急大井町線/上野毛 徒歩19分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.81 m ²	入居時期	01/14
竣工年月	2016/4/20	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時50cm以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	-------------------------------------------------------------------

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット1匹飼育可</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ杉並井荻

101 号室

2021年6月室内フルリノベーション済み！！シニアの方もそうでない方もご入居可能です！

照明・カーテン・エアコンなどが音声やアプリで操作可能なスマートホーム



見守りサービス付きシニア向けプランは

シニアテックマンションのホームページよりご確認ください。

<https://seniartechmansion.com/>



※内見後ズレカーは絶対に落とさないでください。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
※お問い合わせ先と異なります。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、デザイナーズ、バリアフリー、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、床暖房、シューズボックス、収納豊富、オートロック、ゴミ出し24時間OK、リノベーション



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	144,000円			
	共益費	0円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都杉並区下井草5丁目 10-9			
交通	西武新宿線井荻駅 徒歩5分			
	西武新宿線下井草駅 徒歩16分			
	西武新宿線上井草駅 徒歩17分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	1階	間取	1K
	築年月	2004年2月	方角	西
	平米数	壁芯30.96㎡	バルコニー面積	4.95㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
その他	室内清掃費	59,400円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回保証料40%、年間保証料10,000円	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	即時		
	現況	空家	解約予定日	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆見守りサービス加入可能23100円（税込）詳細はお問い合わせください。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はいえらぶBBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 ◆インターネット使用料3960/月 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

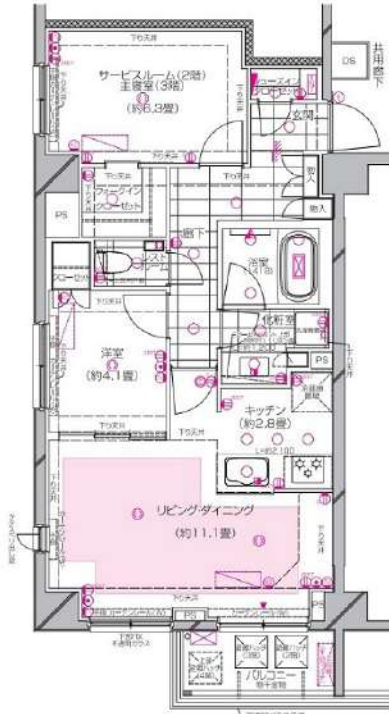


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
ピアース西荻窪	
202号室	

礼金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年2月下旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、ミストサウナ、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。</p>			

賃貸条件	賃料	235,000円	共益費	10,000円
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都杉並区西荻南3丁目7-13			
交通	JR中央・総武線「西荻窪」徒歩2分 JR中央線「荻窪」徒歩22分			
建物	構造・規模	RC造 5階建		
	築年数	2019年1月	総戸数	19戸
	間取	1SLDK	専有面積	61.06㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■鍵交換 任意 85,800円(税込) ■202号室Aタイプ■床暖房(リビング・ダイニング) ■浴室暖房乾燥機 ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-841)・NURO光(0120-117-260/申込後に現地を確認し、ご利用ができない場合がございます。) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■エアコンを借主様にて設置する場合、洋室とリビング・ダイニングはマルチタイプエアコンとなります。 ■エアコンが設置されている場合、残置物となり、設備状況により撤去の可能性もありますのでご了承ください。 ■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732