

# メインステージ御茶ノ水 104号室



東京メトロ千代田線 「湯島」 駅 徒歩 5分

東京メトロ銀座線 「上野広小路」 駅 徒歩 9分  
山手線 「御徒町」 駅 徒歩 9分

間取り **1K** (18.01㎡) 資料 **76,000円** (管理費9,000円)

複数路線利用可能でアクセス良好です☆安心のオートロック・便利な宅配ボックス付き♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

- ガットストア 湯島天神南店 ..... 徒歩3分
- ファミリーマート 湯島三丁目店 ..... 徒歩5分



## 【募集条件】

所在地	東京都文京区湯島2丁目 32-8	
築年月	2001年1月	
構造	鉄筋コンクリート造 / 全61戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年02月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	22,000円
	契約事務手数料	11,000円
	ハウスクリーニング代	44,000円
	※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！	
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2ロガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バストイレ同室、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国人籍:	可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのべり**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエリーヴァ浅草		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒111-0024 東京都台東区今戸1丁目11-9		
交通	伊勢崎線「浅草」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数42戸		
間取タイプ	1K 洋8.2		
専有面積	25.64㎡	開口部方位	東
築年	2007年09月		

現況/入居時期	退去予定(12/27) / 2025年1月下旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

**備考**  
 建物管理会社(共用部): クレアスコミュニティー  
 バルコニー面積: 3.36㎡

**設備**  
 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

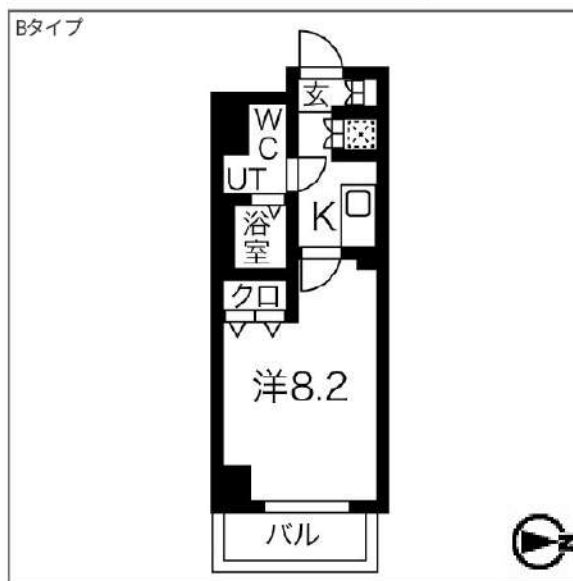
**条件**  
 【条件】 ペット相談・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



**ペット相談**

**宅配ボックス**

**オートロック**



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。  
 ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時) 1台あたり  
 ※現況優先※個人の転賃禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# VIDA#017 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-13		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩8分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2002年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月7日
駐車場	駐輪場		
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, 室内洗濯機置場, パス有, シャワー, BS, トイレ有, オートロック, CATV, ガス給湯, シューズボックス, インターホン, パス・トイレ別, CS, 押入, ガスコンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

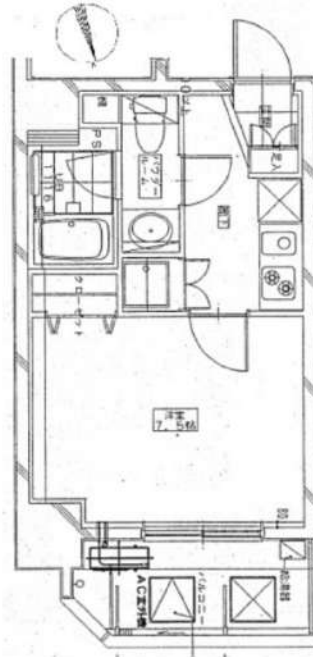
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# リベルテ上野

903

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分  
JR山手線「上野」徒歩14分

住みやすい角部屋!



間取り	1K		
賃料	102,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都台東区松が谷4丁目20-8		
構造/階建/所在階	RC / 13階 / 9階部分		
専有面積	25.00㎡		
築年数	2008年7月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月22日	入居時期	2025年2月上旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼットx1、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況・金額等は下記へご確認ください。		
共用部の問合せ先	トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都台東区台東3丁目 24-5	号室	301		
交通	1	山手線御徒町駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	京浜東北線秋葉原駅 徒歩13分	広さ	壁芯26.19㎡	
	3	東北本線上野駅 徒歩14分	方角	西	
築年月	2019年11月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2025年1月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	141,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

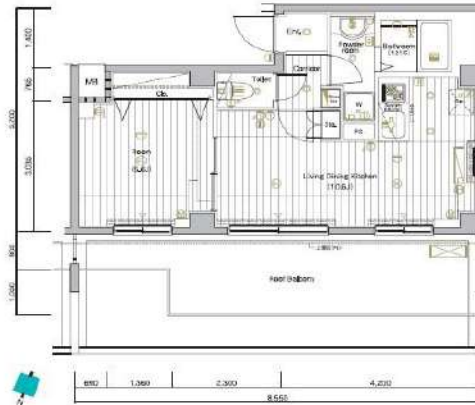
# SYNEX HON-KOMAGOME

# 407 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**H TYPE 1LDK**  
 専有面積 / 38.37㎡ (11.68坪)  
 ルーフバルコニー面積 / 14.43㎡ (4.36坪)



ROOM No 407

### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	145,000円			
	共益費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都文京区本駒込1丁目				
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分			
	都営三田線白山駅 徒歩10分			
建物	都営三田線千石駅 徒歩10分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
契約	所在階	4階	間取	1LDK
	築年月	2007年7月	方角	北
	平米数	壁芯38.37㎡	バルコニー面積	14.43㎡
その他	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
保証会社	更新料	1カ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
引渡	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
備考	入居時期	期日指定2025年02月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-22
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みざべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



解約予定  
1月20日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	プレセダンヒルズ文京本駒込		
間取	1LDK		
賃料	1503号室	160,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	113-0021		
住所	東京都文京区本駒込3-31-1		
交通	JR山手線 駒込駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
竣工	2020年9月	専有部	40.90㎡
入居開始日	2月上旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須</li> <li>プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意</li> <li>●書類作成代:22,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須:33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代:82,500円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代:19,300円(税込)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター         | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス         |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場            |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3口ガスコンロ      | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場          |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> CATV                      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |  |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件:日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間受付 販売・相談	24時間受付 販売・相談
緊急・応急行為 スターカー相談	緊急・応急行為 スターカー相談
火災・怪獣専用 借家人賠償・保証	火災・怪獣専用 借家人賠償・保証
入居者専用受付	入居者専用受付
毎月のお楽しみ プレゼントサービス	毎月のお楽しみ プレゼントサービス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずやべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732