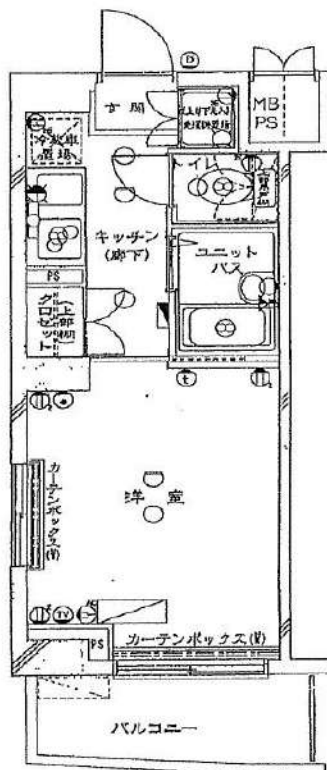


# ルーブル中延壱番館

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	75,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都品川区中延2丁目			
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩2分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2002年4月	方角	北
	平米数	壁芯19.80㎡	バルコニー面積	2.61㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
その他	更新料	1カ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-01-30
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



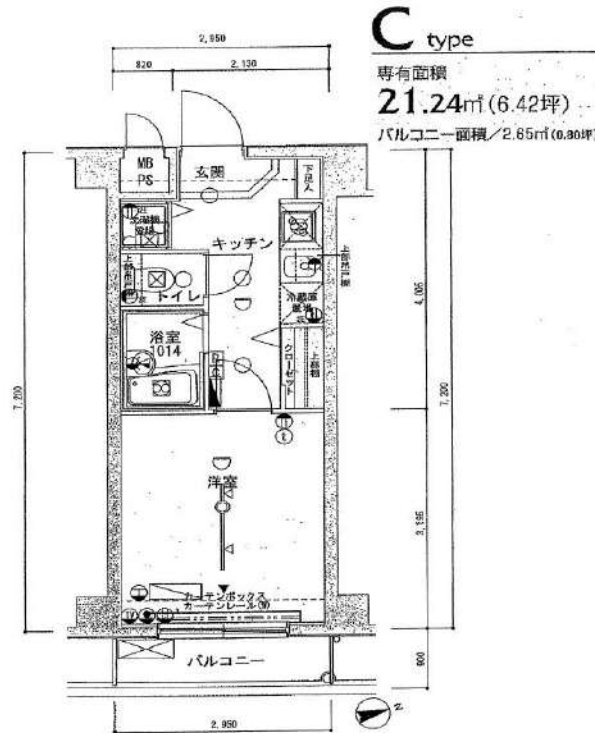
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ブライズ大森

303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	80,000円			
	共益費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都大田区大森北4丁目			
交通	京浜東北線大森駅 徒歩7分			
	京急本線大森海岸駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	南東
	平米数	壁芯21.24㎡	バルコニー面積	2.65㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
その他	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-31
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



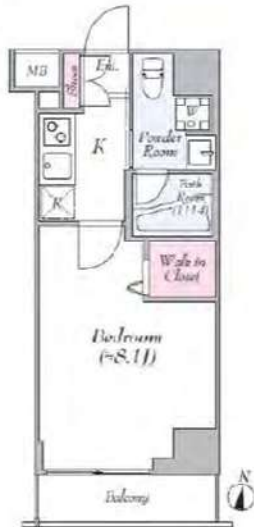
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



メイクスデザイン千鳥町アジュールコート

210

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 5分 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都大田区千鳥三丁目18-1		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建 2階部分		
専有面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2017年 2月	入居時期	2025年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイクスプラス 03-6746-4482		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm未満の犬及び猫2匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX フローリング ウォーク インクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイ レ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h 換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

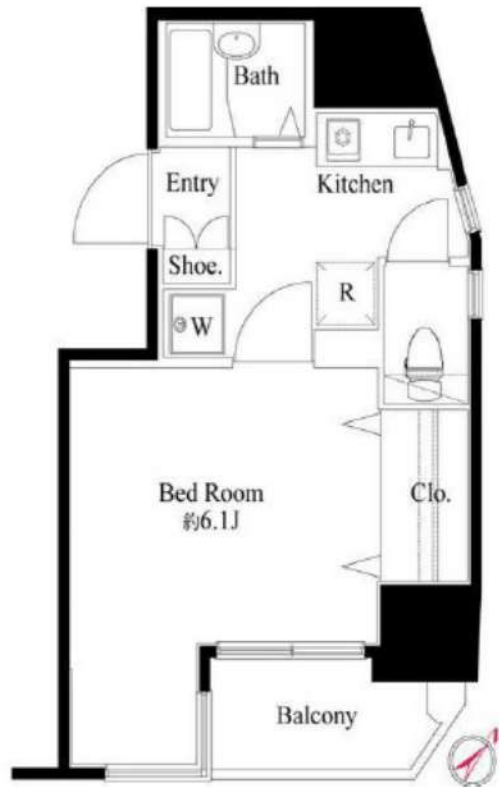


**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線  
**「五反田」 駅徒歩 12分**

東急池上線  
**「戸越銀座」 駅徒歩 8分**



0501 号室 専有面積 22.37㎡

間取 1K

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区西五反田6丁目14-4  
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
 総戸数 / 43 戸  
 築年月 / 2003年09月25日  
 入居日 / 2025年01月14日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りで美しい外観
- オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- マイコンセンサー付ガスメーター
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- ガステーブル採用のキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 洗濯機置場室内
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なシューズBOX
- ガスコンロ1口
- 収納便利なクローゼット
- モニター付インターホン
- 共用部防犯カメラ
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 24時間対応可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ジェノヴィア蒲田  
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可  
(犬・猫犬種要相談)



※図面が現状と異なる場合は現状を優先致します。 ※室内写真は全てAタイプとなります。

Campaign

キャンペーン実施中

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月  
ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

【エポスカード】

初回保証料:

〈保証人有〉総額家賃30%(緊急連絡先)総額家賃40%  
最低保証料:15,000円 更新保証料:10,000円/年



充実の設備・仕様

Equipment

物件概要

Outline

- 都市ガス
- フローリング
- 照明
- ダブルロック
- ディンプルキー
- シャンプードレッサー
- ホスクリーン
- エレベーター

- TVモニターフォン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- エアコン

- 物件名/ジェノヴィア蒲田スカイガーデン
- 住 所/東京都大田区東矢口3丁目3-1
- 構造・規模/RC造 11階建
- 総戸数/30戸
- 築年月/2021年2月
- 敷 金/0ヶ月
- 礼 金/0ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

- カギ交換/25,000円(税別)
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 保 険/e-net少額短期保険(株)  
料金:18,000~34,000円
- 駐輪場/無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代/30,000円(税別)
- 退去時エアコンクリーニング代15,000円(税別)

Access

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 2分  
JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅 徒歩 9分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。 ※お申込書:当社指定

※1年未満の解約は総額賃料の1ヶ月分の違約金

※半年未満の解約は2ヶ月の短期違約金

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

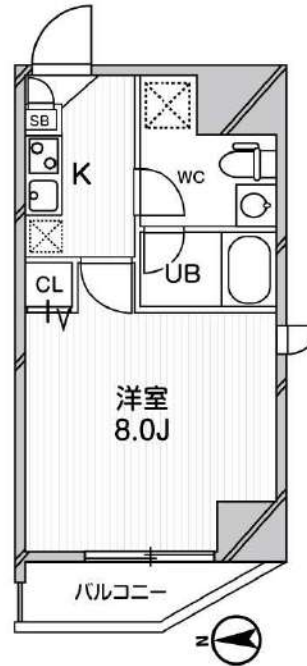
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア蒲田スカイガーデン

Atype



Btype



Ctype



号室	タイプ	間取	専有面積	賃料	共益費	退去日	入居可能日	方角
203号室	C	1R	25.24㎡	99,000円	15,000円		12/15	東
803号室	C	1R	25.24㎡	104,000円	15,000円		即入居	東

For Rent  
**新築**  
分譲賃貸  
マンション

# テイモナーネ プレミアム蒲田

羽田空港へ直通の  
「京急蒲田」駅徒歩5分

都内有数の商業地区・繁華街として  
知られる蒲田には大型商業施設や商店街など買い物環境が充実。



## Equipment

充実の設備・仕様



1K~1DK / 25.02㎡~25.19㎡

■ 賃料 **108,000円~111,000円**



5路線  
2駅  
「京急蒲田」駅徒歩 **5** 分

JR京浜東北線  
「蒲田」駅徒歩 **9** 分

東急池上線  
「蒲田」駅徒歩 **9** 分

東急多摩川線  
「蒲田」駅徒歩 **9** 分

京浜東北線・京急蒲田駅より

■ 品川	用1駅まで	14分
■ 新橋	1駅まで	23分
■ 浅草	各1駅まで	29分

※乗車時間(1日平均)の目安(所要時間は変動します)



インターネット  
使用料無料



ペット飼育相談可

【物件概要】 ■所在地 東京都大田区蒲田四丁目番13以下(居住表示) ■構造規模 鉄筋コンクリート造地上10階建 ■総戸数/26戸 ■賃貸戸数/26戸 ■竣工予定日/令和6年3月31日 ■入居可能時期 令和6年1月上旬予定  
 【賃料等】 ■礼金 1ヶ月 ■敷金 1ヶ月 ■入居時手数料 1ヶ月分 ■保証会社手数料 1ヶ月分 ■共益費 20,000円 ■更新料 新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約手数料 2ヶ月分 ■駐車場 専用26台 ■バイク置き場 1台 ■駐車場 1台 ■設備 東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/家賃税対策の項目は全て税込金額(※入居審査あり)  
 【その他条件】 ■全事務手数料 12,100円 ■火災指定家財保険加入義務有(新規・更新) 16,800円(2年間) ■保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ■24時間安心サービス加入義務有(2年間) 16,500円(※言語対応サービス 1,500円/月 ※別途基本クリーニング費用/1,650円/㎡)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Suite スイート

Standard スタンダード

賃料表



- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/20,000円

【凡例】

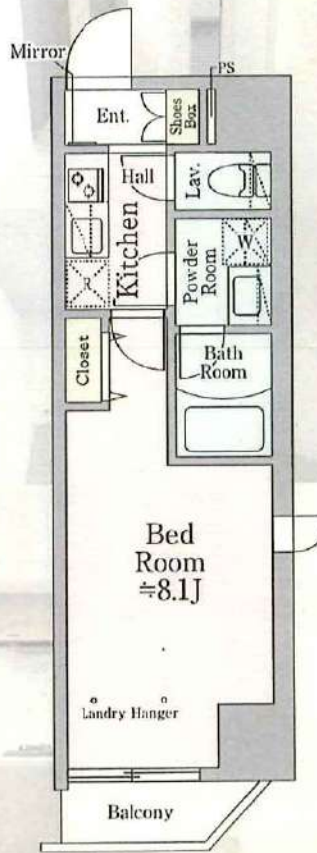
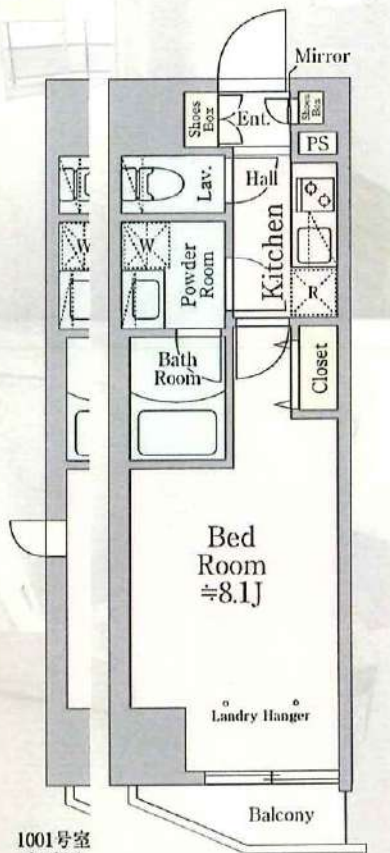
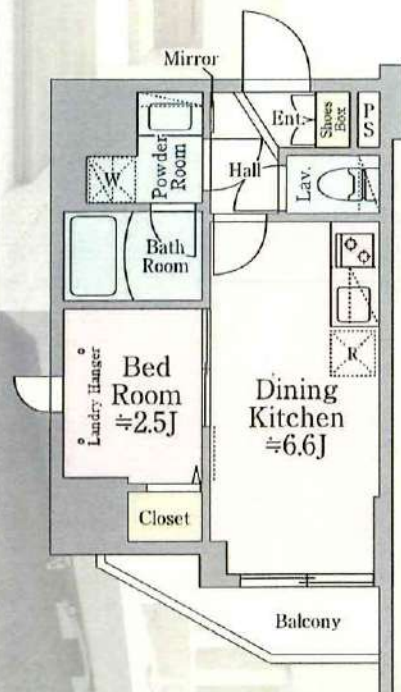
号室 (タイプ)

月額賃料

**A** type  
IDK  
専有面積 25.19㎡  
バルコニー面積 3.31㎡

**B** type  
1K  
専有面積 25.02㎡  
バルコニー面積 2.55㎡

**C** type  
1K  
専有面積 25.02㎡  
バルコニー面積 2.61㎡



	1001 (B)	1002 (C)
10F	申込	申込
9F	901 (A)	902 (B)
	申込	110,000円
8F	801 (A)	802 (B)
	申込	110,000円
7F	701 (A)	702 (B)
	申込	申込
6F	601 (A)	602 (B)
	申込	申込
5F	501 (A)	502 (B)
	申込	申込
4F	401 (A)	402 (B)
	申込	申込
3F	301 (A)	302 (B)
	申込	108,000円
2F	201 (A)	202 (B)
	申込	108,000円
1F	駐車場 駐輪場 避難通路	風除室 エントランスホール



### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都品川区南大井3丁目 13-1	号室	1001
交通	1 京浜東北線大森駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.5㎡
	3 京急本線立会川駅 徒歩15分	方角	北
築年月	2019年10月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2025年1月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ 全てのご契約においてSBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。

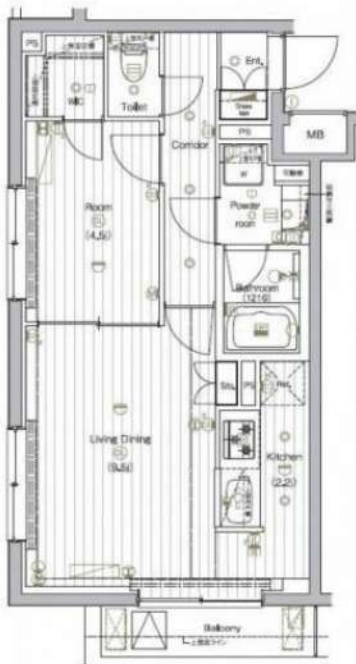
※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

# THE PREMIUM CUBE G 大崎

505 号室

賃料	194,500 円	共益費	20,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション♪



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	41.21 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2020/4/8	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 0ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/AZP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/月額1,500円</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/25,300円(退去時請求)</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■リース 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等が1歳まで可(成長時体長50cm 10kg以内))</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪…</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732