

FOR RENT

ステージグランド高円寺南 310号室

賃料

75,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

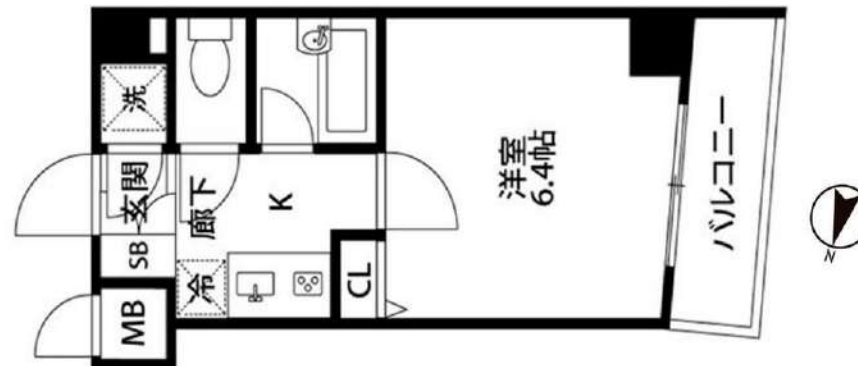


POINT

駅徒歩5分！道中がコンビニやスーパーが点在！

2路線2駅利用可能！

敷地内ゴミ捨て場あり！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：(個人) 賃料等50%/毎月1千円(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円(学生) 15,000円/毎月1千円(法人) 賃料等50%～/毎月1千円～				
所在地	東京都杉並区高円寺南1-18-8				
交通	東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩5分 JR総武線「高円寺」駅徒歩12分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建				
専有面積	21.06㎡	バルコニー面積	3.23㎡		
竣工年	2001年6月	総戸数	51戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	空室	入居予定日	12月中旬
管理会社	株式会社 快適空間		
設備	オートロック, 宅配ロッカー, エレベーター, B S, C S, C A T V, 2階以上, 2口温水洗浄便座, パス・トイレ別, ユニットバス, 洗面台, 浴室乾燥機, ガス給湯, エアコン, 照明, 分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス新高円寺参番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	9,000円

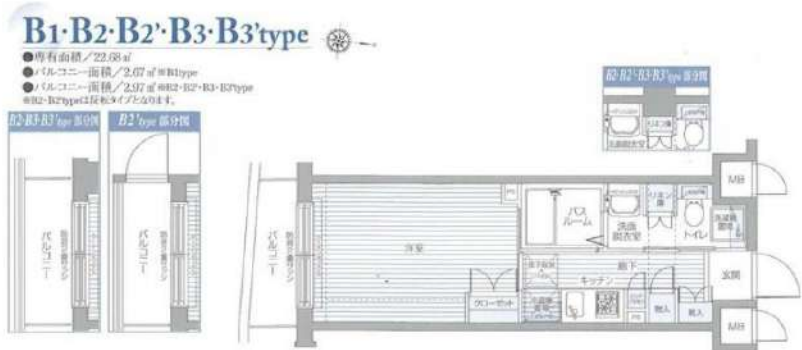
敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目8-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	22.68㎡	向き	南
築年月	2001年8月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月21日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

### 外観



### その他

### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

●敷0! ●インターネット常時接続無料(Wifi付)! ●駐輪場:無

# ミハス三軒茶屋 II 102号室

1K

89,000円

共益費6,000円

礼金 89,000円

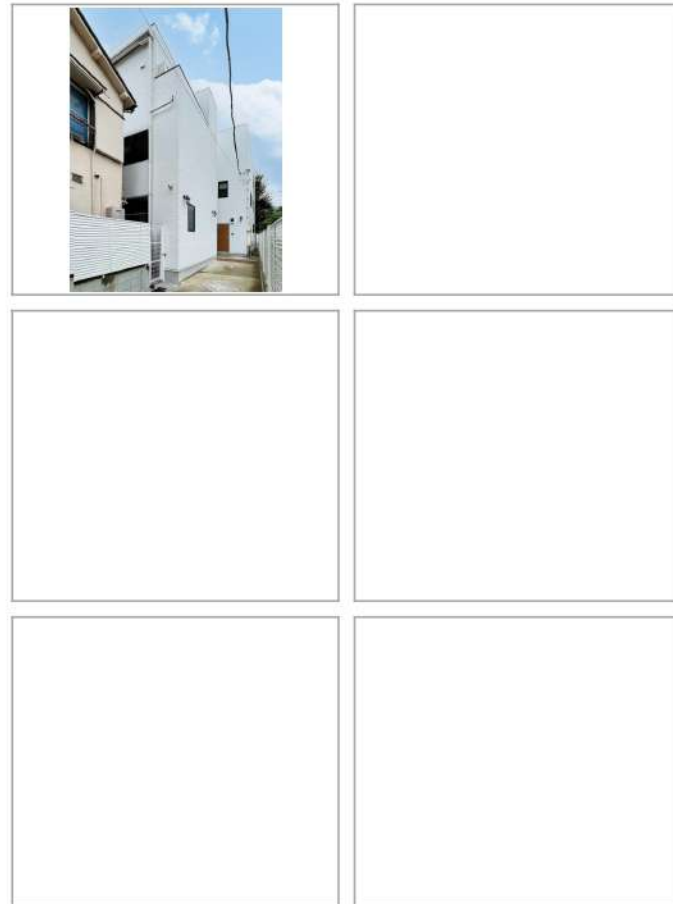
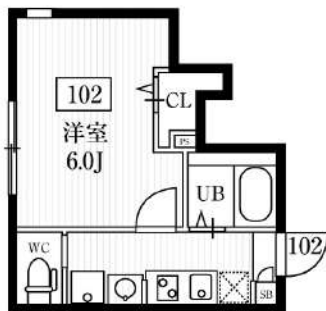
敷金 0円

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩10分

小田原線「世田谷代田」徒歩19分

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目24-7		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	19.46㎡	物件種別	アパート
築年月	2019年12月1日	開口向き	西
入居時期	2025年3月上	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(エポス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:33,000円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	サミットストア代沢十字路口店まで119m、ファミリーマート太子堂三丁目店まで317m、ドラッグストアスマイル世田谷太子堂店まで508m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る) ●法人契約:敷金1ヶ月 ●先行契約必須		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

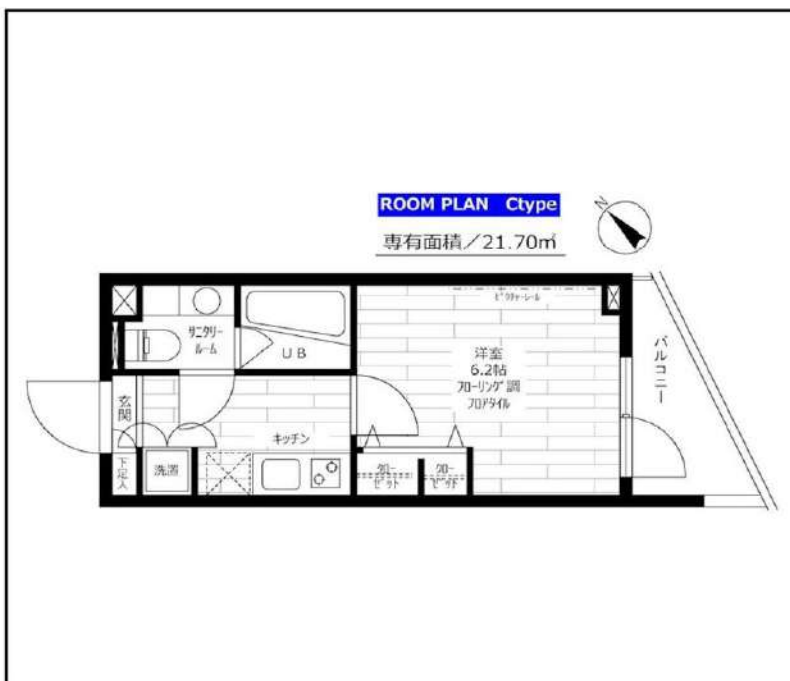
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 用賀駅まで 徒歩7分

東急田園都市線 二子玉川駅まで 徒歩16分

管理室、メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、CATVインターネット、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(プロバイダ・契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## グランドコンシェルジュ用賀 アジュールコート

賃料	202号室 94,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 用賀駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目1-18		
完成	2009年1月	専有面積	21.70㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



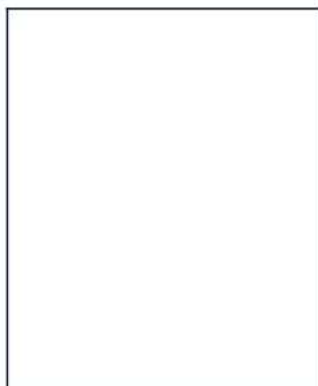
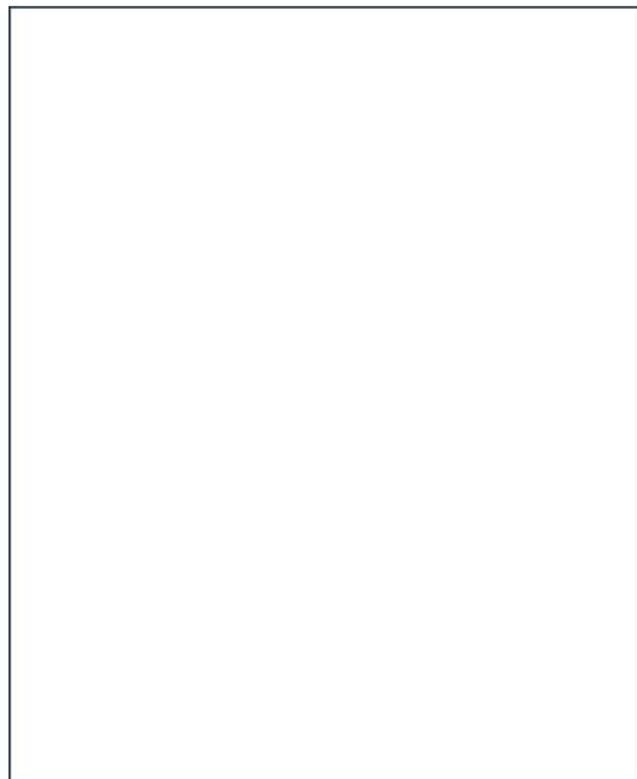
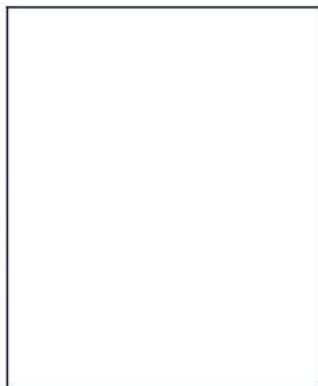
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



号室	賃料		
403	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区用賀4丁目18-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	13
間取り	ワンルーム	専有面積	20.34㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク高井戸

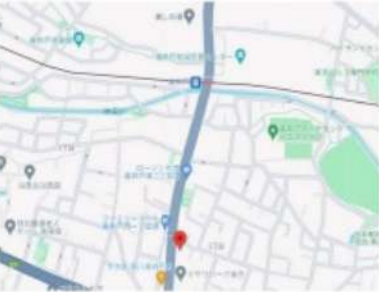
**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**インターネット(BBM-NET)基本使用料無料！**

**ペット飼育相談可(小型犬または猫1匹、敷金2か月)**

**※写真は別部屋参考写真です※**



**新生活応援**  
家具家電リース

配送料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

新生活をはじめの初期費用が抑えられる

単身	4か月	月額 5,500円	初期 9,900円
学生	4か月	月額 4,400円	初期 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS		
京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分		
京王線 八幡山 徒歩18分		
京王線 上北沢 徒歩28分		
103号室	<b>賃料 103,000円</b> <b>管理費 10,000円</b> <b>敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月</b>	
OUTLINE		
間取り	1K タイプ 専有面積 25.52㎡	
入居日	2025年02月上旬 内見 不可	
「本下の賃貸」友の会の会費 1,980 円(税込)/月額		
所在地 東京都杉並区高井戸東2-4-13		
構造	RC造 規模 5階建1階	
竣工日	2024年02月 総戸数 38戸	
駐車場施設	無 空き 無	
駐輪場施設	有 空き 要確認	
駐車場敷金	なし 駐車場賃料 0 円/月額	
ペット飼育	相談 ペット飼育の場合の敷金	
方位	北東 ガス/パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ 電気/パレット電気推奨		
LEASE CONDITION		
契約期間	2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
スタート時登録費用	27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)	
EQUIPMENT		
オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	
<b>備考</b> ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。 ④CATV、BS-GS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		