

tesoro 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	71,000円	3,500円

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)ロフト付き 高級賃貸アパート

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)ロフト付き 高級賃貸アパート

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮沼町47-3		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩4分 都営三田線 志村坂上駅 徒歩11分 埼京線 赤羽駅 徒歩29分		
間取り詳細	ロフト 5.00畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	18.13㎡	向き	北東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月31日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, インターホン, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

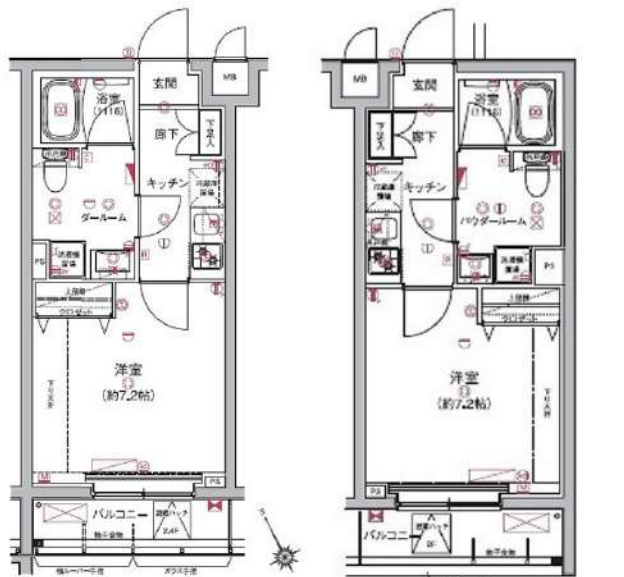
リルシア

【先行契約となります】



C1 タイプ
25.55 m²

E2 タイプ
25.55 m²



RELUXIA 板橋区役所前

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 8分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都板橋区仲宿 15-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 4 階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2018年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで (成長時体長 50cm・体重 10kg程度まで)		
建物管理会社	日神管財 TEL 03-5360-2081		
保証会社必須	(ジャックス・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	GATV:	無	
備考	都市ガス水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水洗浄便座BS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベータモニター付きオートロック宅配ボックス分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクロゼットシューズボックスダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★外国籍可・海外審査可★ (18歳以上)

★インターネット★使用無料

※2人入居不可※

別途管理費 15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
208	77,500円	0	1	E2	南東	1/18 退去予定	2025年2月中旬
305	80,000円	0	1	C1	南西	1/31 退去予定	2025年2月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお申し込みください。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前棟に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

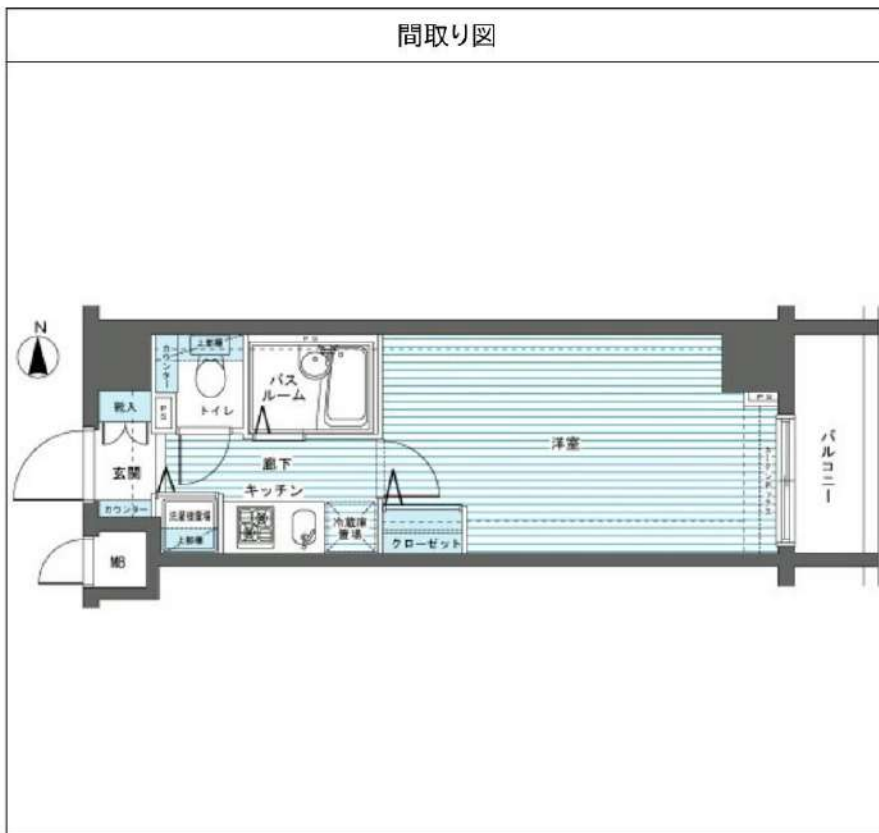


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス中板橋 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	5,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12747 * 4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.7帖、歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【電気料無料】

新生活応援はじめての初期費用が抑えられる

単身 4人まで	月額 5,500円	初期費用 9,900円
ファミリー	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分
東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

204号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2024年12月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァローレクオリタ池袋 412号室



JR山手線「池袋」徒歩9分
 東京メトロ有楽町線「要町」徒歩10分
 東武東上線「北池袋」徒歩17分

賃料	83,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都豊島区池袋3丁目44-3		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.8畳)		
構造・階建	RC4階 / 地上6階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	専有面積	22.4㎡
現況	退去予定	開口向き	北東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	有		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎更新)20,000円(入居時)、クリーニング費用49,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)		
近隣施設	まいばすけっと池袋2丁目店まで713m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、ダブルロック、人感センサー、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	BT別	ディンプルキー
ダブルロック	ペット	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台	24時間換気
システムキッチン	2F以上	バルコニー	室内洗濯機置場	エアコン	BS/CS対応

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋#002 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の南向きのお部屋

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の南向きのお部屋

敷金/保証金	89,500円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	89,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目38-10		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩2分 埼京線 板橋駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.04㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月1日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

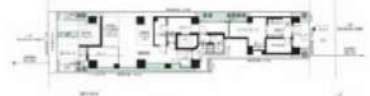
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

家具家電付！（喫煙/ペット飼育不可）

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

初めての一人暮らしや転勤の方におすすめ♪



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【廃棄料無料】

新生活応援家具家電リースの初期費用が抑えられる！

1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1+α	月額 4,400円	月額 8,800円

5.5k 全日断水設備

キッチン・電子レンジ・電気ケトル・3台マイコン炊飯器

2ドア冷蔵庫 縦型設置可

24時間テレビ コーナー付 液晶テレビ付

シングルベッドフレーム オセロット
【サイズ】
シングル幅×D:107×H:90cm
(床すのこ、20コンセント付)

ダイニング2点セット テーブル
【サイズ】
W15×D12×H70.5cm
【チェア】
W42×D42×H80.5cm

＜その他＞
・スライディングクローゼット（縦動線）
・ステンレス手洗し台
・カーテン（ドレープ・レース）
・アンテナケーブル

A-type
25.58㎡

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS					
都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分					
JR埼京線 十条 徒歩22分					
東武東上線 中板橋 徒歩17分					
201号室	賃料	94,000円			
	管理費	12,000円			
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月				
■OUTLINE					
間取り	1K	タイプ		専有面積 25.58㎡	
入居日	2025年02月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都板橋区大和町13-19					
構造	RC造		規模	12階建2階	
竣工日	2019年06月		総戸数	30戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
備後管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	
■LEASE CONDITION					
契約期間	2年		更新料	新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)		消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
■EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)				
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)				
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。				
	④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。				
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

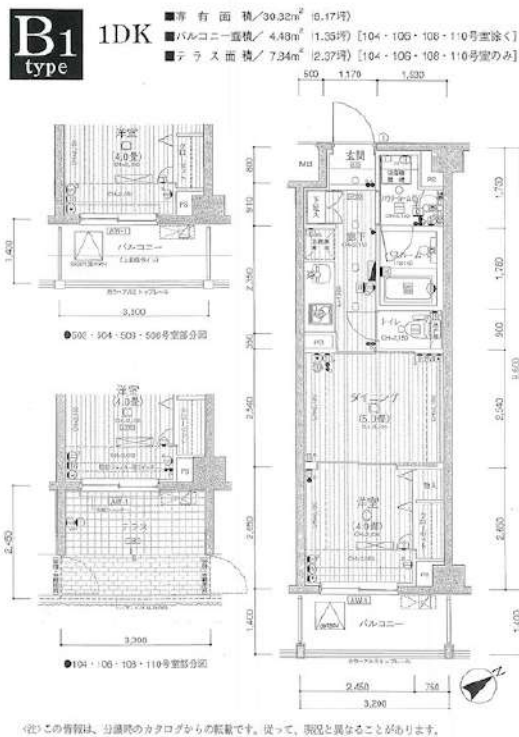
防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】

2531951_日神デュオステージ練馬北町



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	日神デュオステージ練馬北町		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都練馬区北町1丁目44-27		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩10分 東武東上線 東武練馬 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	30.32㎡	向き	
築年月	2008年11月13日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 退去予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年12月3日

No.05030506

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋本町4丁目 43-22	号室	702
交通	1 東武東上線下板橋駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 埼京線板橋駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.56㎡
	3 都営三田線新板橋駅 徒歩8分	方角	西
築年月	2014年11月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2025年1月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



参考写真

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※ (相談可能)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (ファイバーゲート)
- ◇エアコン2基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 年間1,000円 1年一括 ※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇プロパンガス
- ※エスケーエナジー東京

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	125,000円	1DK	25.56㎡	即入居
404	125,500円	1DK	25.50㎡	1/15退去予定
管理費 10,000円				

ZEHのメリット

- (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
- (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は住主様負担となります。



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内、40cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
諸主様負担となります。

宅配ボックス

敷金0!

独立洗面台



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

- 物件概要
- 名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
 - 所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
 - 構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建て
 - 竣工：2023年10月
 - 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分
東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩10分
東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』停留所徒歩5分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
短期借貸の違約金有り(1年末満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- ~ご利用保証会社~
- シノケンコミュニケーションズ加入のご加入料：毎月支払い合計額の50%
1年ごと更新料10,000~12,000円

- ※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※ (相談可能)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 - ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ハーモニーレジデンス板橋徳丸 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可 築浅高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可 築浅高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目32-8		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩24分 都営三田線 西台駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	35.51㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅★オートロックマンション

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活を応援するの初期費用が2万円から

期間	期間4ヶ月	期間10ヶ月
月々	5,500円	9,900円
半年	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

201号室

賃料 164,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	55.85㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	2024/12/29~	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4				
構造	RC造	規模	7階建2階		
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732