

FOR RENT

グラントゥールス大森プレミアオ 305号室 京浜東北線大森駅 徒歩7分

京急本線大森海岸駅 徒歩12分
京急本線立会川駅 徒歩23分
分譲賃貸マンション



インターネット無料



南向き



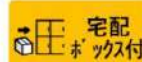
TVモニター付オートロック



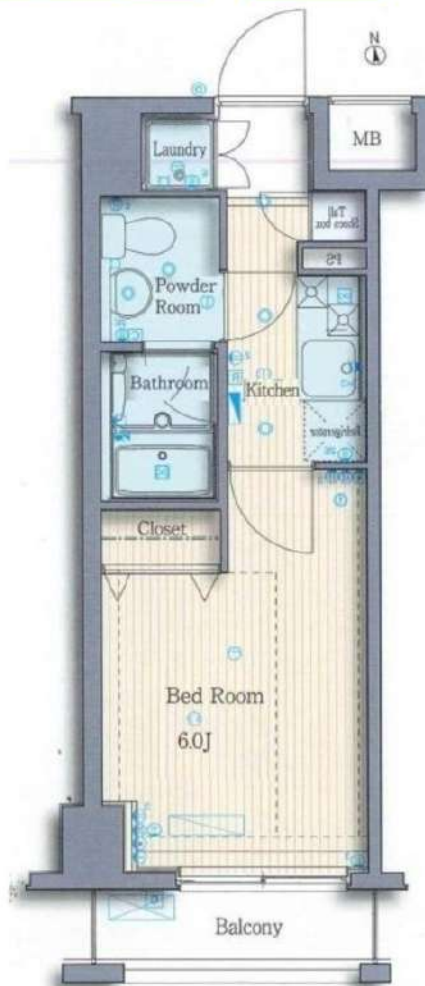
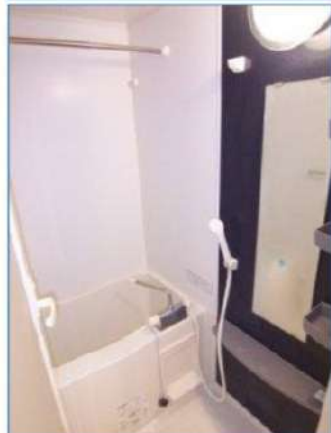
浴室乾燥機

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金1ヶ月追加



宅配ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

| | | | |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料 | 87,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯20.62㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------------|----------------------|--------|-------------|
| 住居表示 | 東京都品川区南大井6丁目1-12 | | |
| 建築構造 所在階 | 鉄筋コンクリート地上5階地下1階 | 所在階 | 3階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2007年10月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年12月31日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円～ | 鍵交換代 | 22,000円 |

| | | | | | | |
|----|--------|--------|---------|--------|---------|------------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | バストイレ別 | 防犯カメラ設置 | 宅配ボックス付き |
| | ペット可 | エアコン付 | インクジェット | 浴室乾燥機 | 2口コンセント | リモコン付のエアコン |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 | | |
|----|--|--|--|

| | | |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 48,500円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,455円 |

| | |
|-------|------------------------|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分(194,000円) |
| | 2年未満：総賃料1ヶ月分(97,000円) |

原状回復要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 304

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 97,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 97,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区二葉3丁目28-2 | | |
| 交通 | 横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 9階建 | | |
| 面積 | 20.80㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2016年7月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月8日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、前払ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

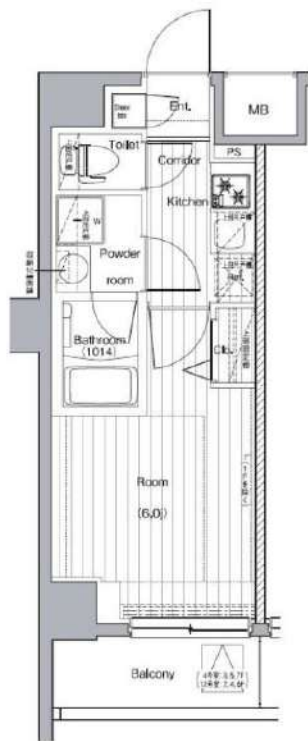
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN B107

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 121,500円 | 15,000円 |

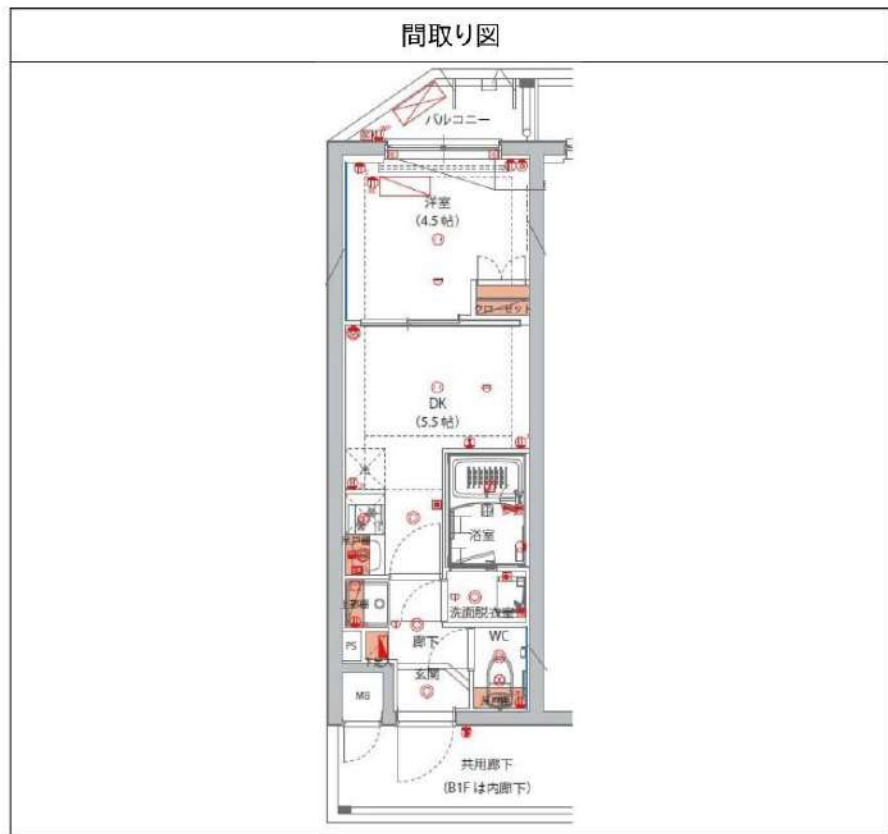
【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ レイアウトしやすい壁式工法

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | 22,000円 | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王1丁目12-2 | | |
| 交通 | 京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分 | | |
| 間取り詳細 | 1階: DK 5.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート B1階 / 3階建 | | |
| 面積 | 25.65㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年5月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月16日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | BS, CS, CATV, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, 冷蔵庫, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー馬込 103

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 3K | 134,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 134,000円 | 礼金/権利金 | 134,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区中馬込2丁目21-10 | | |
| 交通 | 都営浅草線 馬込駅 徒歩4分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 5.70帖, 洋室 5.70帖, 1階: 洋室 5.30帖 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建 | | |
| 面積 | 45.43㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2011年4月11日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス エアコン 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 脱衣所 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R | 141,000円 | 15,000円 |


| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 141,000円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区小山台1丁目13番17号 | | |
| 交通 | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | 3階: 洋室 9.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 7階建 | | |
| 面積 | 30.03㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年10月25日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



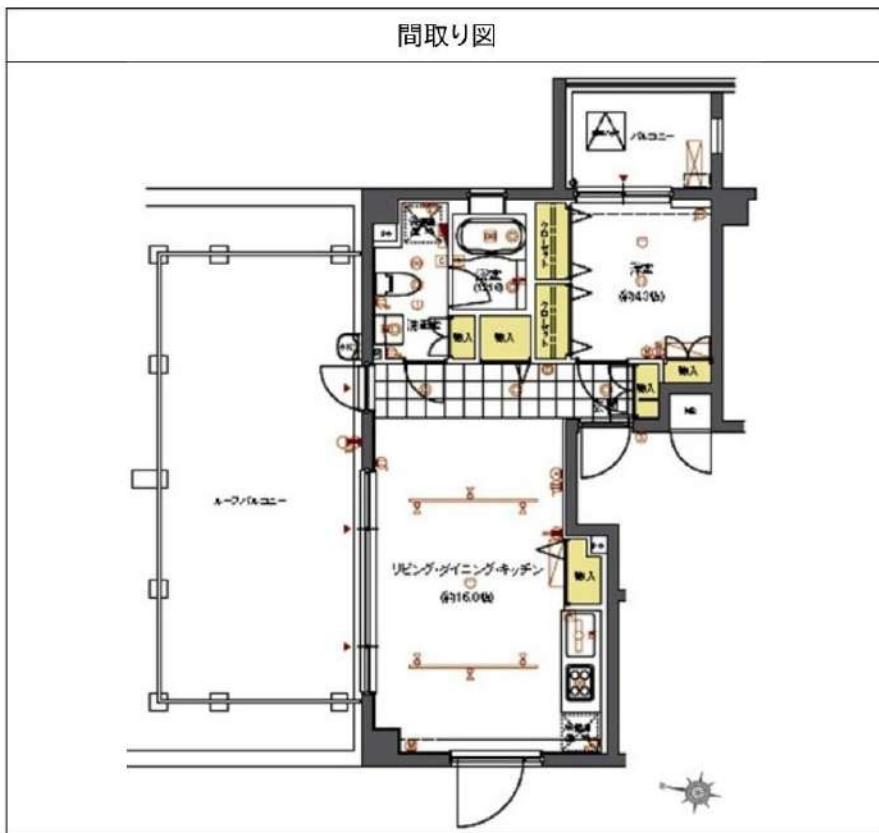
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS池上 505

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 153,000円 | 15,000円 |

駅徒歩5分!周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩5分!周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 153,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区池上4丁目18-5 | | |
| 交通 | 東急池上線 池上駅 徒歩6分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩25分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩23分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 16.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 7階建 | | |
| 面積 | 43.70㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2006年1月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月22日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732