

間取り図



基本情報

住所	東京都港区南麻布2丁目 2-23	号室	601
交通	1 南北線麻布十番駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 都営大江戸線麻布十番駅 徒歩8分	広さ	壁芯22.27㎡
	3 都営三田線白金高輪駅 徒歩11分	方角	南
築年月	2002年9月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2025年1月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

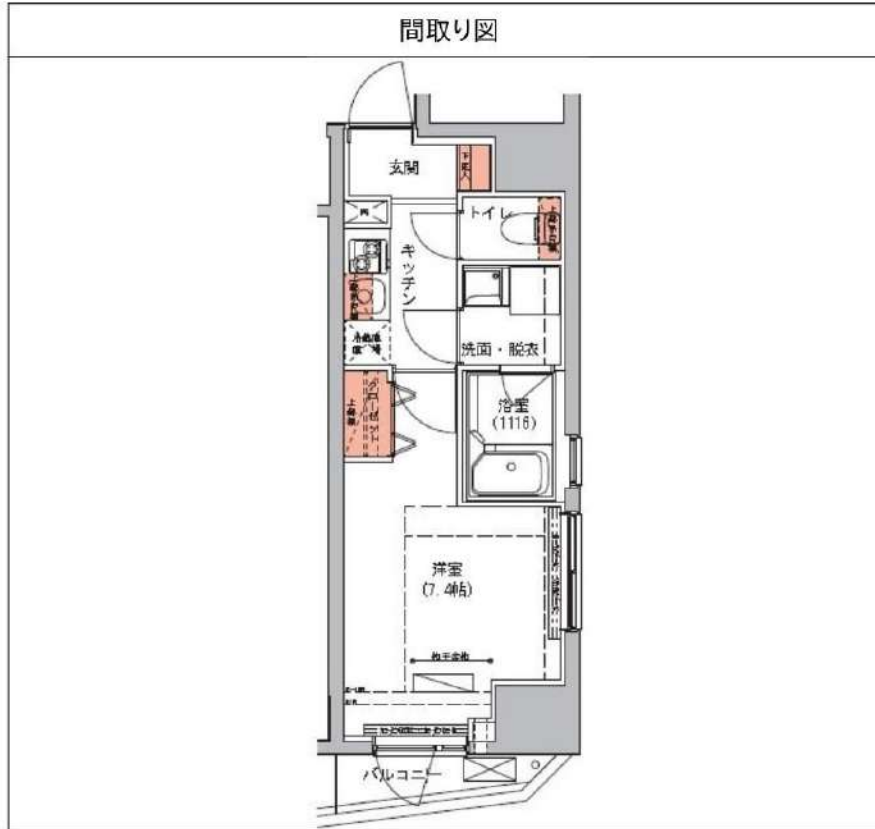
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	25.11㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月31日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット
飼育可

礼金
0ヶ月

新築賃貸マンション

— カーサスプレッディッド・ラ・プリュス元赤坂 —

Casa Splendido La Plus Moto-akasaka

丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩 **5**分

×

半蔵門線・南北線・有楽町線

「永田町」駅 徒歩 **7**分



1K 賃料 管理費10,000円
26.13㎡~ **164,000円~**

1LDK 賃料 管理費20,000円
50.50㎡~ **395,000円~**



内見ご予約承ります お気軽にご連絡ください

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年12月 ■間取/18戸(1LDK7戸+1K11戸) ■用途/住居のみ

賃貸条件 ■敷金/1ヶ月分(ペット飼育時:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/10,000円~20,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
 ■解約予告/2ヶ月前 ■家財保険/チャブ保険(2年間契約)地震保険の有無選択、B.Cタイプ:地震保険無しは20,000円、地震保険付きは25,000円、D.Eタイプ:地震保険無しは24,000円、地震保険付きは29,000円 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。■保証人不要システム利用可/2社からお選びいただけます。<オリエントインシニア>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。<アイスマイルプラス>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険をセットで決済できます。保証料月々払いプランで、月額賃料等04.25%+700円(クレジットカードをお持ちでない場合は、こちらの保証会社をご利用いただけます)

設備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、駐輪場、防犯カメラ、内面下
 【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バストイレ別、独立洗面台、全常エアコン2台、リビング床暖房、モニター付きインターホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、クローゼット、室内物干機、システムキッチン(B.Cタイプ2口グリルなし、D.Eタイプ3口グリル付き)、追い焚き(D.Eタイプのみ)

駐輪場 ◎駐輪場/18台 初回登録料550円、月額330円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みやこベビー



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3鬼川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 9分

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 15分



- スタイリッシュでオシャレな外觀
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立

- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場1台無料(空き要確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0403 号室 専有面積 40.33㎡

間取 1LDK

賃料 194,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区白金5丁目14-3
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数 / 29 戸
築年月 / 2001年02月01日
入居日 / 2025年02月06日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※駐車場無し

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※選応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 343レジデンス西麻布(オープンレジデンシア)

【新築】敷金0・礼金0・保証金0!

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
フレッシュキャンペーン50,000円×3ヶ月減額!

Access

東京メトロ日比谷線
「**広尾**」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「**六本木**」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- 便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス
- インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



0404 号室 専有面積 46.33㎡

間取 1LDK

賃料 **319,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数/ 14 戸
築年月/ 2024年12月31日
入居日/ 2025年01月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
1エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※当社指定引越し業者有
※キャンペーンは11月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運送条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732