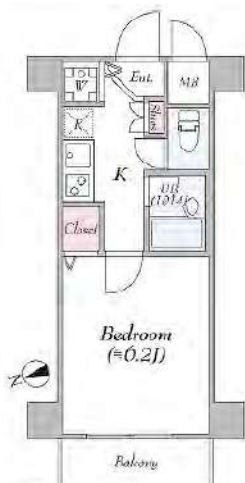


外観



間取り



スパシエ トラッド 中野野方

602

賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩 5分 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区野方六丁目19-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	6階部分
専有面積	20.99㎡	向き	北西
築年月	2009年 4月	入居時期	2025年2月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	レーベンコミュニティ	03-6880-1990	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm以内体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルルック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

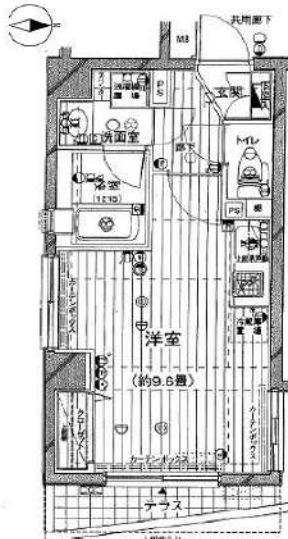


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレール・ドゥーク新宿御苑

104

賃料	83,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区大京町22-8		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・一部鉄筋 地上13階建 1階部分		
専有面積	27.43㎡	向き	東
築年月	2003年 3月	入居時期	要相談
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫に限る）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い 焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置 場 浴室換気乾燥機 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴ ミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 洗面化粧台 独立洗面所 角部屋 BS CS		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



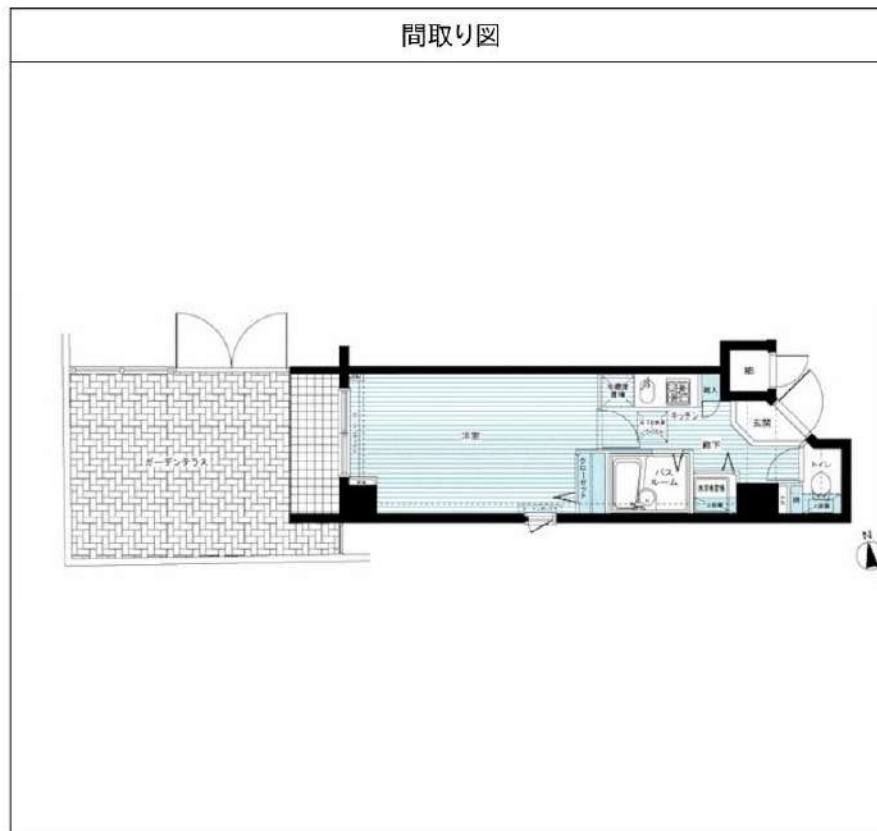
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用されている物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# トーシンフェニックス江戸川橋 111

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	5,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	24.28㎡	向き	西
築年月	2006年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J1 ※内装は入居までに変更になる可能性があります ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅: 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

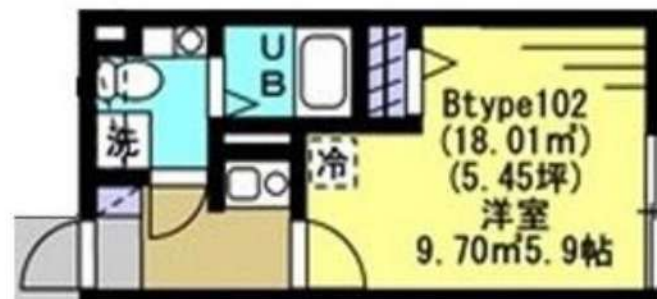
部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	91,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2024年11月下旬~(予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の40%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥15,000(税別)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 27,500円(税込) 敷地内に電動キックボードシェア「LUUP」あります

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります!



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

### 【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アルテシモアルド 801号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区百人町1-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年 7月
- ◆専有面積 : 25.36㎡ ◆バルコニー面積 : 3.91㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 66戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社合人社計画研究所(0120-01-3482)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

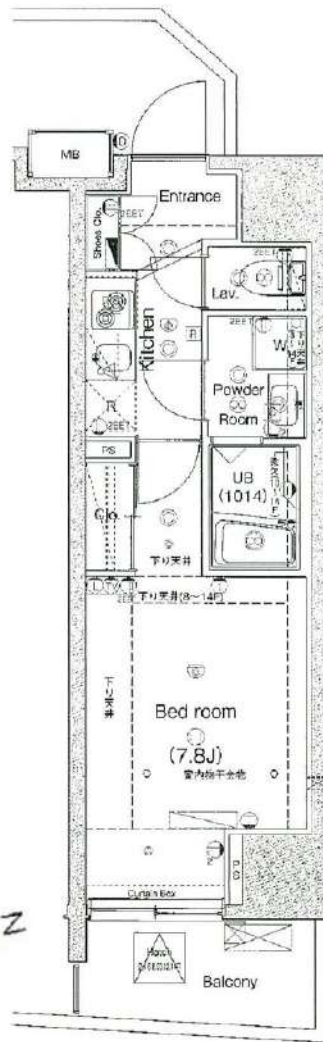
## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
117,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



JR総武線「大久保」駅まで 徒歩3分  
西武新宿線「西武新宿」駅まで 徒歩6分  
JR山手線「新大久保」駅まで 徒歩8分  
都営大江戸線「新宿西口」駅まで 徒歩8分  
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」「新宿」駅まで 徒歩10分

分譲賃貸マンション

5路線6駅利用可

角部屋

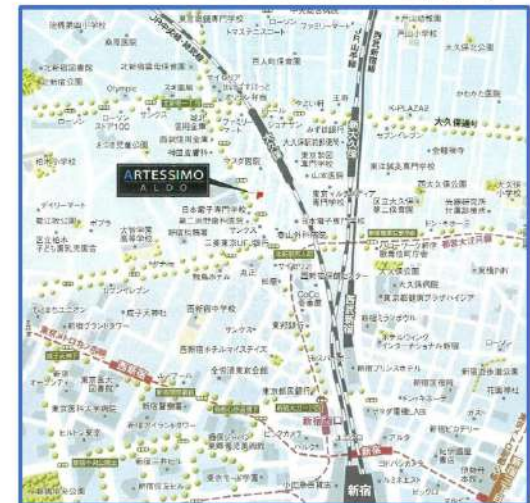


## 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆洗浄機能付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付  
インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス西参道タワー 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	10,000円

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 24階建		
面積	27.09㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都新宿区西落合1丁目 28-16	号室	406
交通	1 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 西武池袋線東長崎駅 徒歩14分	方角	北
築年月	2018年3月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年6月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ファーストリアルタワー新宿 15F

賃料：150,000円

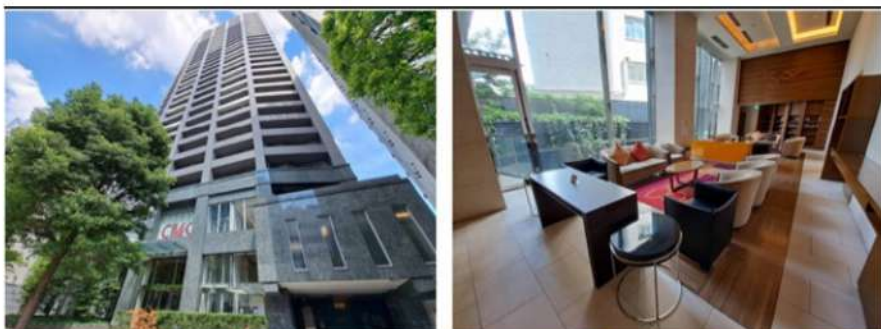
敷金：1ヶ月

共用施設充実：大浴場・サウナ・ジム・ラウンジ

管理費：

0円

礼金：1ヶ月



所在地	東京都新宿区西新宿7-5-9
構造	RC 鉄筋コンクリート造   地下2階付32階建
築年	2006年3月
駅・路線	大江戸線「新宿西口駅」徒歩4分 丸の内線「新宿駅」徒歩6分 山手線「新宿駅」徒歩8分
間取り   平米数	1K   22.91㎡
駐車場	月額54,000～59,400円 (ハイルーフ区画あり)
現況   入居日	居住中   2025年1月20日以降
契約形態	普通借家契約2年
敷金   礼金	敷金：1ヶ月   礼金：1ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月分
ペット飼育	不可
方角	西向き
保証会社	必須   フォーシーズ株式会社 初回保証料：50～100% 大手法人の場合は敷金1ヶ月積み増し
火災保険	加入必須
鍵交換費用	任意 (交換の場合は契約者負担：33,000円)
備考	図面と異なる場合は現況優先

## ◆共用施設◆

フィットネスルーム  
スカイラウンジ  
大浴場 | サウナ  
音楽室

## ◆室内設備◆

浴室乾燥機 | 追い焚き  
エアコン  
ウォシュレット  
グリル付きキッチン

## ◆建物設備◆

コンシェルジュ  
エレベーター  
静脈認証オートロック  
宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# アークマーク渋谷初台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	151,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎更新):20,000円,クリーニング費用(退去時):60,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円
-------	---

物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目12-1
-------	-----------------

交通	京王新線 初台駅 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分 小田急線 参宮橋駅 徒歩16分
----	--

間取り詳細	DK 8.10畳, 洋室 4.50畳
-------	--------------------

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建
----	--------------------

面積	34.62㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2023年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2025年1月10日	入居時期	2025年1月下旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場 バイク置き場
-----	--------------

設備	2F以上, 2ロコンロ, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バストイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所にドア, 浴室乾燥, クローゼット, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, カウンターキッチン, ダブルデザインブルキー, マルチメディアコンセント, 角住戸, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 二重床構造, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 洗面所独立, ガス給湯, BS, CS, 24時間ゴミ出し可
----	---

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談
-------	---

損害保険	要 20,000円 (2年)
------	----------------

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%
------	--------------------------------

備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料
----	--

## 外観



## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732