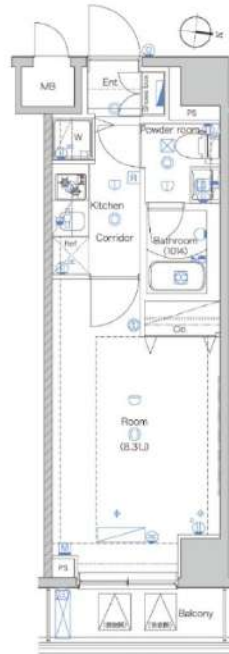


レアライズ八広

402

京成押上線「八広」徒歩6分
 京成押上線「京成曳舟」徒歩12分
 東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩13分

独立洗面台あり!



間取り	1K		
賃料	78,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区八広4丁目15-3		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 4階部分		
専有面積	25.66㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月中旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	メイプルリビングサービス 03-5489-4344		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー
- ウォームレット

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



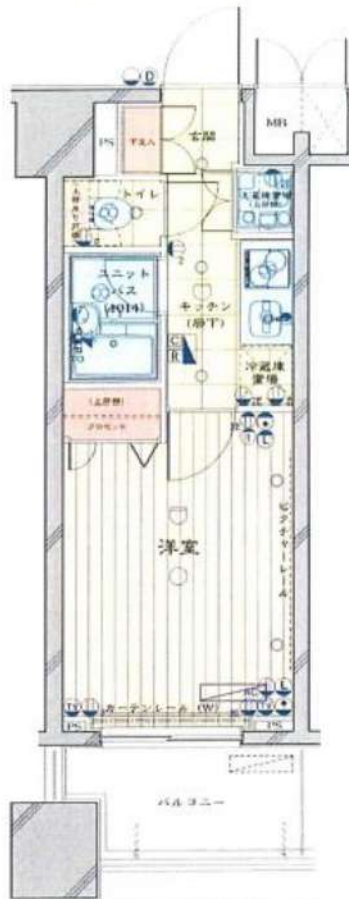
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルールル両国503号室

大江戸線 《 両国 》 駅徒歩 9 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ 宅配BOX
- ◇ エレベータ
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ モニター付オートロック
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ 2口IHヒーター
- ◇ 床：フローリング
- ◇ 室内洗濯機置き場

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



その他交通	総武線「両国」駅徒歩15分	
間取	1K	20.8 m ²
賃料条件	月額 79,000円	
	保証金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
管理費	月額	6,000 円
所在地	墨田区石原2-14-3	
構造	鉄筋コンクリート造	12 階建
築年数	平成 20 年	8 月
現況	空室	
その他	更新料 新賃料 1ヶ月分	契約期間 2年
	更新時別途事務手数料 11,000円	
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証 (申込時) 入居者住民票 (原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明 (原本1通・契約時)	
備考	保証金解約時償却 (内装費に充当) 解約2カ月前通知 (書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換 (09・ピン・デンプル) 18,700円~	
任意	24時間駆けつけサービス ※住居のみ 2年一括 16,500円 (税込) 中途解約時の返金はございません QRコードより内容ご確認下さい。	

ネット環境・駐輪関係は建物管理へご確認下さい。
TFDコミュニティー 03-3582-2652

保証会社利用時

- オリコ
初回**50%**
月額**1%**
グローバルプラン
初回**60%**
月額**1,000円**
- アーク賃貸
初回**40%**
年額**10,000円**



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション:エテル/両国 203号室

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆

反転タイプ



※写真は、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/モニター付きインターフォン/エアコン/洗面台/1口ガスコンロ/温水洗浄便座/収納/バルコニー		
バイク置場	有/年間12,000円 空き:要確認	共用部設備	防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/敷地内ゴミ置場
駐輪場	有/年間6,000円 空き:要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約(NTT光)
共用部管理会社	(株)合人社グループTEL:03-5201-3383	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	JR総武線「両国駅」徒歩7分
	都営大江戸線「両国」駅 徒歩5分
	都営新宿線「森下」駅 徒歩7分
《賃料》	
81,000円	
◆ 管理費 :	8,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都墨田区両国4-6-8
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	9階建 2階部分
◇ 築年数 :	2008年5月
◆ 間取り :	1K (21.13㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	2025年1月31日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	2025年2月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァイエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

アランシア本所吾妻橋 702

間取り
1K

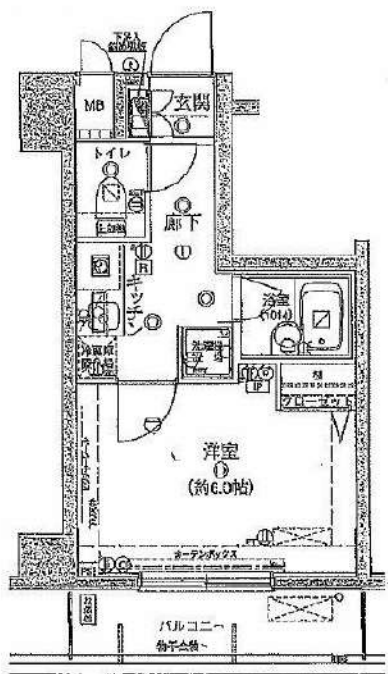
専有面積
20.77㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、CATV、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩3分		
建物	建物名	アランシア本所吾妻橋 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	20.77㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月18日退去予定	入居可能時期	2025年2月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、CATV、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月増し。◆空き予定物件：先行予約のみ申込可。SYLAプレミアムクラフ：24,200円 室内清掃費用：52,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型 エルズサポート 割戻5.0%、月額保証料700円、月額事務手数料330円〜外住の方：エボスG T Nを利用。初回保証料6.0%、月額保証料2%、年間保証料無し 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅：東京メトロ銀座線浅草 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

温水洗浄暖房便座 独立洗面台 専用庭有！



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】



1K	月額 4,400円	初期費用 10,000円
1R	月額 5,500円	初期費用 9,900円
1LDK	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

103号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.95㎡
入居日	2024年12月中旬	内見	12/3~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都墨田区本所4丁目25-8			
構造	RC造	規模	7階建1階	
竣工日	2018年06月	総戸数	51戸	
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払	
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、総統保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモーネ深川リーヴァ	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	305	101,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
独立洗面台付き おしゃれなホワイトフローリング	交通	都営地下鉄新宿線 「菊川」駅徒歩 4分		都営地下鉄新宿線・東京外口半蔵門線 「住吉」駅徒歩 8分		



※左右反転タイプです。
 図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒130-0024 東京都墨田区菊川3-14-23		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	築年数	2017年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.75㎡	間取り	1K(7.9帖)
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	取手 事務 数 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱あり		
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> シューズボックス 玄関姿見鏡 クローゼット エアコン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 24時間換気システム付浴室乾燥機 カラーモニター付インターホン 人感センサー付ライト 温水シャワー洗浄機能便座付洋式便器 カバー付ドアスコップ システムキッチン2ロガスコンロ 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック エレベーター 宅配ボックス 防犯カメラ メールボックス BS/CS110* 駐輪場 バイク置場 CATV インターネット 駐車場 空室情報や詳細は建物管理に要確認 南海ビルサービス(株) TEL:03-3547-4102 空き状況・詳細は備バイクパークに要確認 J:COM 「ギガマンション・スマートタイプ」対応 		
設備	内見時期	2月25日	入居時期	3月中旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【南海ビルサービス(株)】TEL:03-3547-4102 バイク置場管理 ㈱バイクパーク TEL:03-3371-7012 解約日 2/24 		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス東向島 301号室

東武伊勢崎線東向島駅

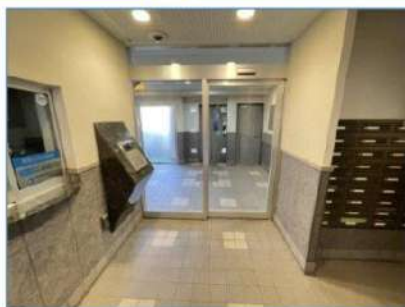
徒歩2分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩27分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ BIG 1216(広め) 追炊き対応 角部屋 二面採光 TVモニター付 オートロック 浄水器

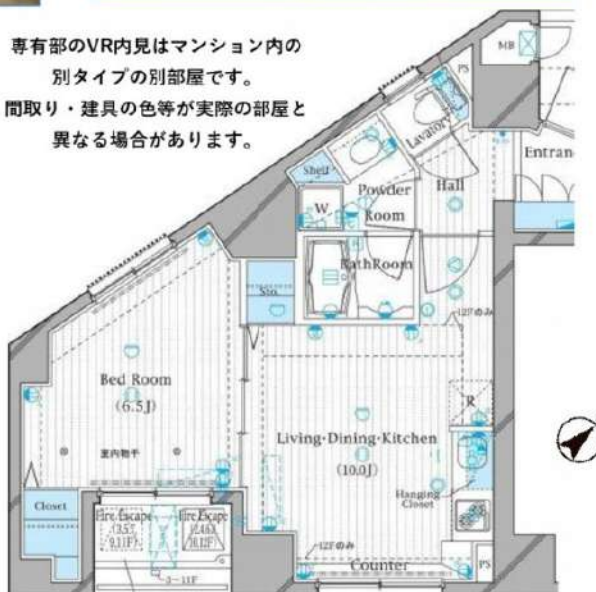
浴室乾燥機 ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加 犬・猫可(小型2匹まで) 大型バイク相談可



共用部 VR内見 専用部 VR内見



専用部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	134,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.29㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区東向島5丁目4-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2008年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年2月5日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	防音ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インフラキー	防音乾燥機	2口コンセント	リモコン付エアコン

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ KDDIひかりone (別途契約) ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 共用部管理会社: 株式会社 日本コミュニティー 03-5366-1222 ■ 1階店舗有り 		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	74,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,235円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (149,000円)
-------	--------------------------

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732