

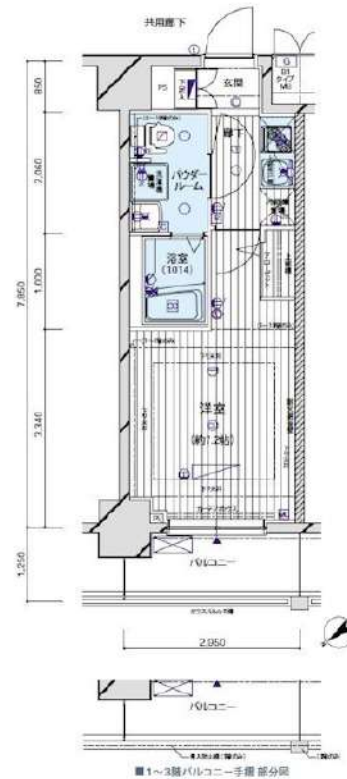
# ☆最寄り駅徒歩4分☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	78,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都江東区亀戸8丁目25番6		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩4分 東武亀戸線 亀戸 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建 3階		
専有面積	23.15㎡	向き	北西
築年月	2010年10月6日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費: 29,700円 ルームクリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2024年12月25日

No.05410305



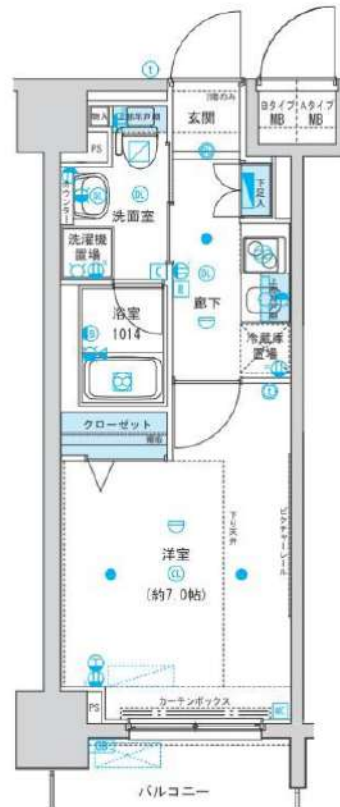
# ☆分譲賃貸☆最寄駅徒歩1分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ森下		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都江東区森下2丁目23-2		
交通	都営大江戸線 森下(東京) 徒歩1分 都営新宿線 森下(東京) 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建6階		
専有面積	23.7㎡	向き	西
築年月	2007年11月21日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交代代(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2024年12月25日

No.04560602

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット飼育可能物件☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

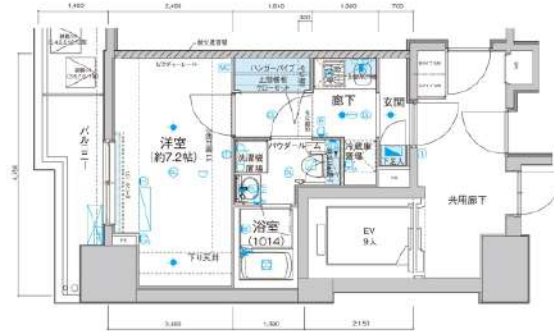
【外観】



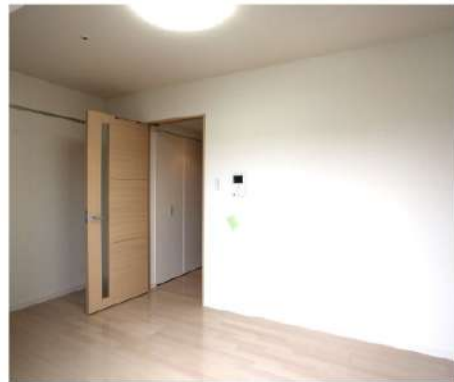
【間取り図】

## C type

- 専有面積/24.39㎡ (7.37坪)
- バルコニー面積/4.49㎡



Cタイプ平面詳細図(2~11F)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ住吉		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都江東区住吉2丁目2-8		
交通	都営新宿線 住吉(東京) 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京) 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建5階		
専有面積	24.39㎡	向き	南
築年月	2009年6月4日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年12月25日

No.05210503

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



解約予定  
1月25日  
先行契約のみ  
先行申込不可  
内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	ジーベック木場		
間取	1 K		
賃料	903号室	94,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	135-0016		
住所	東京都江東区東陽1-24-1		
交通	東西線 木場駅 徒歩8分		
	京葉線 潮見駅 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2012年11月	専有部	26.14㎡
入居開始日	2月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	関レーベンコミュニティ 管理部 03-6880-1980		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(横卸なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意</li> <li>●書類作成代: 23,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 金保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須: 33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |                                       |                                         |                                |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック       | <input type="checkbox"/> エレベーター         | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス         |                                |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐輪場            |                                |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> バイク置場          |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場       |                                |
| <input type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> CATV           |                                |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> BS             |                                |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> CS             |                                |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> インターネット対応      |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |                                |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |                                         |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常生活可 / 社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力    ★ガス: 東京ガス    ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
入居者専用受付	入居者専用受付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区扇橋3丁目 7-7	号室	601
交通	1 半蔵門線住吉駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 都営新宿線住吉駅 徒歩12分	広さ	壁芯22.53㎡
	3 都営新宿線西大島駅 徒歩13分	方角	南東
築年月	2013年3月	構造	RC・10階建
		現況	即時

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

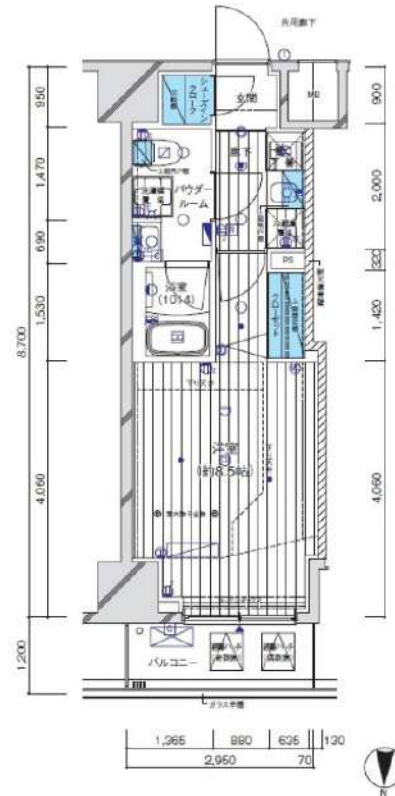
# ☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能☆独立洗面台

耐震構造,耐火構造,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ門前仲町II		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都江東区深川2丁目6-4		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 6階		
専有面積	25.86㎡	向き	北
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年12月25日

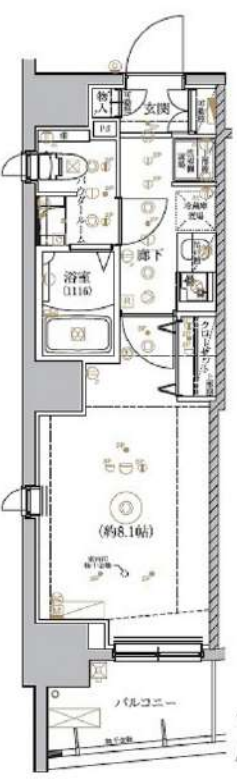
No.11470604

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

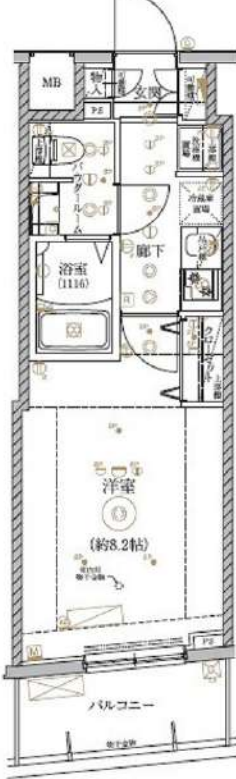
【先行契約となります】



Aタイプ  
26.22㎡



Bタイプ  
25.80㎡



RELUXIA 門前仲町

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩4分 JR京葉線 越中島駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都江東区門前仲町1-16-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数11階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	北
築年月	2020年8月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り24時間換気システムクロゼット、シューズボックス、ダブルロック		
	IoT導入済		
安心入居サポート	17,600円		
引越虫駆除サービス	16,500円		

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
801	110,000円	15,000円	0	1	A	北	2/11 退去予定	2025年3月上旬
802	110,000円	15,000円	0	1	B	北	2/19 退去予定	2025年3月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

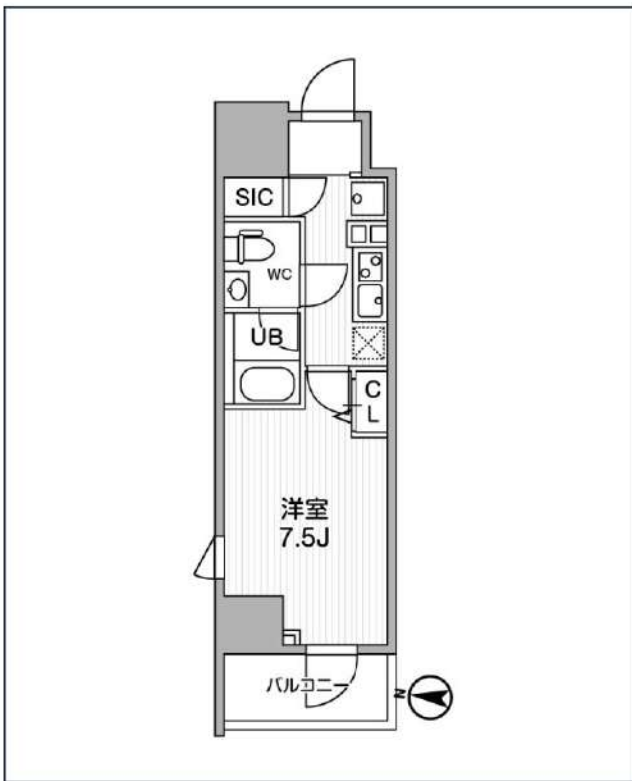
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
1305	116,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	
----	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



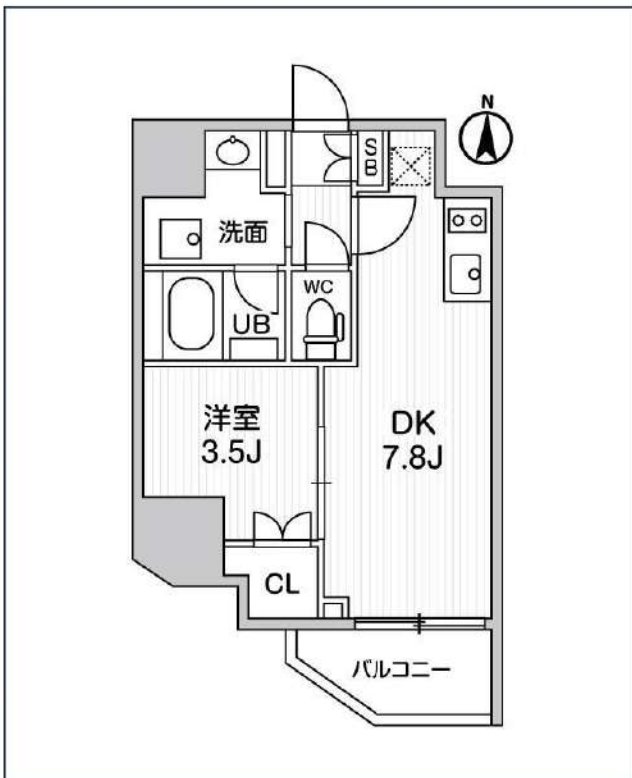
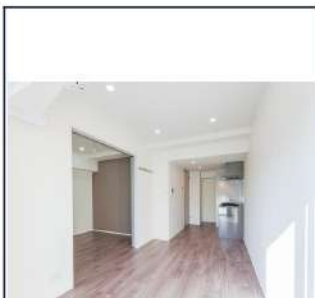
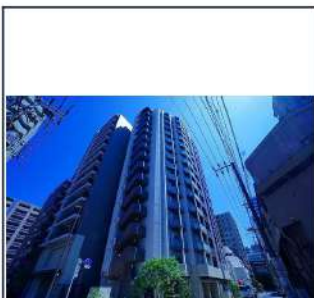
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
905	139,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732