

ヴェルステージ蒲田駅前

分譲賃貸

「是非、一度お部屋をご覧下さい！」

▼一人暮らしの安全を確保

TVモニター付インターホン

実際の入居者の満足度が非常に高い設備
解錠前に訪問者の顔が見られるので安心です
オートロックと連動しています

ディンプルキー・防犯カメラ

ピッキングにも強い防犯対策キー
防犯カメラを共用部に7台設置して監視を強化

▼現代人に欠かせない必須設備

✓ 室内洗濯機置場

✓ 洗浄便座トイレ

✓ 宅配ボックス

✓ 浴室換気乾燥機

※ 浴室で衣類が乾かせます。

独立洗面化粧台

女性にも男性にも嬉しい設備



物件所在地



図面と現況が相違する場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション
名称	ヴェルステージ蒲田駅前 (501)
最寄駅	蒲田
間取り	1K (間取り内訳は図面参照)

賃料	79,000 円/月
共益費	10,000 円/月
敷金	-
礼金	1ヶ月

所在	東京都大田区蒲田5-18-3		
交通	京浜東北線	蒲田駅	徒歩 2分
	京浜急行線	京急蒲田駅	徒歩 7分
建物	専有面積 (壁芯)	20.36 m ²	バルコニー面積 3.35 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	
築年月	平成24年10月		
契約期間	2年間	駐車場	無
駐輪場	有	バイク	有
現況	11/9退去予定		
入居可能日	相談		
本体設備	エレベーター メールボックス 防犯カメラ オートロック		
各戸設備	エアコン フローリング 洗面台		
	風呂・トイレ独立 室内洗濯機置場		
備考	室内清掃費用:55,000円(税込)/契約時借主負担		
	鍵交換費用:27,500円(税込)/契約時借主負担		
	火災保険料/18,000円		
	※ 異家賃保証会社加入		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

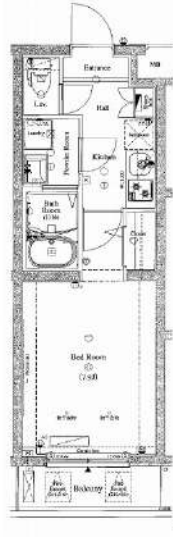


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



AXAS蒲田南

418

賃料	82,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京急本線「雑色」駅 徒歩 7分 京急本線「六郷土手」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都大田区東六郷二丁目20-16		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	25.62㎡	向き	北東
築年月	2017年12月	入居時期	2025年2月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社エール 03-5315-4793		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm程度の犬及び猫1匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期連約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



アクセス西馬込アジュールコート 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎更新):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都大田区西馬込1丁目14-6		
-------	------------------	--	--

交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分 東急池上線 長原駅 徒歩23分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 7.70畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート B1階 / 4階建		
----	--------------------	--	--

面積	25.35㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2015年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年12月17日	入居時期	2025年1月中旬
-----	-------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス・トイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, ダブルディンブルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, インターホン, オートロック, 人感照明センサー, 2F以上, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット相談, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		
----	--	--	--

外観

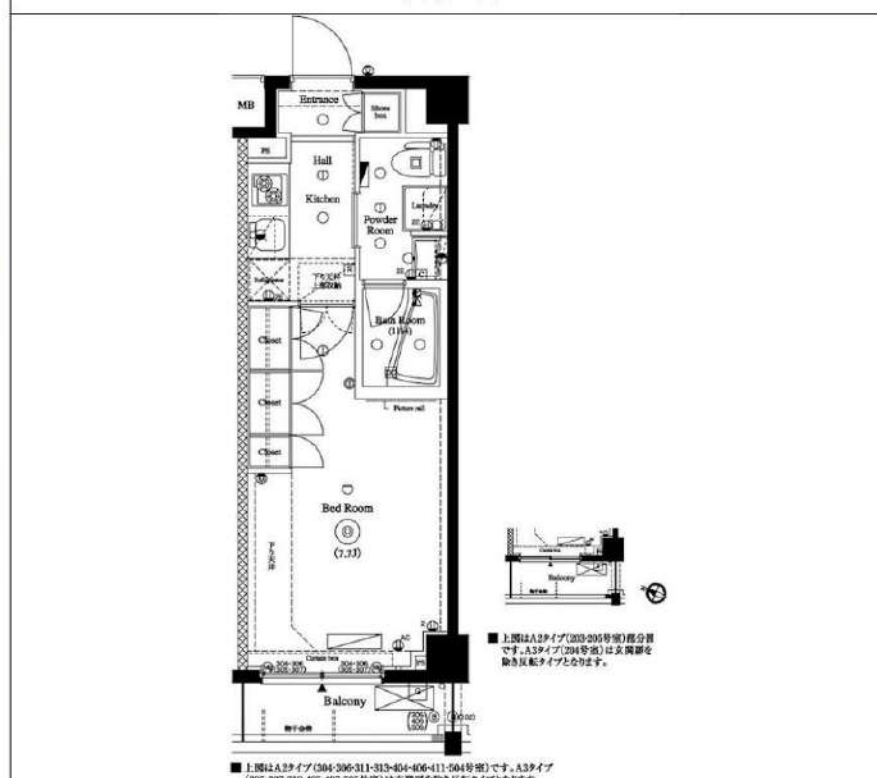


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

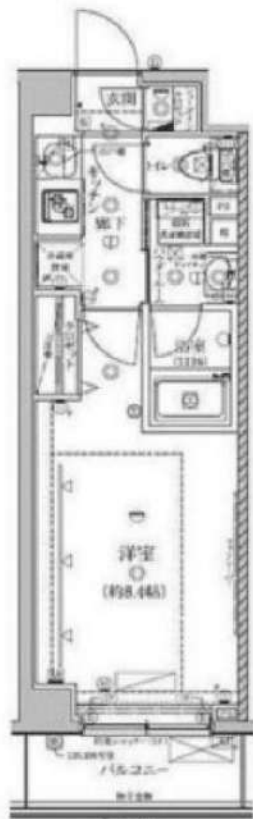
クレイシア・ヴァースクレイシア北馬込 105

交通

東急池上線「長原」駅 徒歩7分

賃料

88,500円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東急大井町線「旗の台」駅 徒歩8分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都大田区北馬込 1丁目4-3

建物	間取り	1K	専有面積 26.10㎡
	向き	北西	築年月 2018年7月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/1階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2025年2月中旬	
	退去日	2025/02/03	
	管理会社	プロパティエージェント(株) 03-6302-3011	

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、洗面所独立、グリラ付、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

まいばすけっと 長原店…約256m(徒歩4分)、東急ストア フードステーション 旗の台店…約714m(徒歩9分)、ファミリーマート 上池台夫婦坂店…約208m(徒歩3分)、セブンイレブン 大田区上池台店…約313m(徒歩4分)、あや調剤薬局 上池台店…約235m(徒歩3分)、山田内科医院…約416m(徒歩6分)、関耳鼻咽喉科医院…約361m(徒歩5分)、ウエルシア 大田上池台店…約350m(徒歩5分)、中延記念湯…約243m(徒歩4分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



独立洗面台

浴室暖房乾燥機

ネット無料!

モニター付き
オートロック

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンスクロスゲート
- 所在地 / 東京都大田区多摩川1丁目36番27号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2019年11月
- 交通 / 東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分
- 火災保険: シック少額短期保険 20,000円
- その他: 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

~ご利用保証会社~

シノケンコミュニケーションズ加入のご
加入料: 毎月支払い合計額の50%
1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備~

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ
- *防犯カメラ付エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス
- *インターネット・wifi無料(ファイバゲート)
- *インターネット個別契約(NURO光)
- *敷地内ゴミ置き場(24時間可)
- *駐輪場1,000円/年
- *駐輪場空き状況要確認
- *全住戸LPガス(プロパン)供給
- * (株)エスケーエナジー東京

※参考写真

※他回線不可



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
103	91,000円	1DK	25.62㎡	即入居可
106	91,000円	1DK	25.62㎡	12/20退去予定
308	95,000円	1DK	26.19㎡	現空

管理費 10,000円



106・308号室



308号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス五反田 406

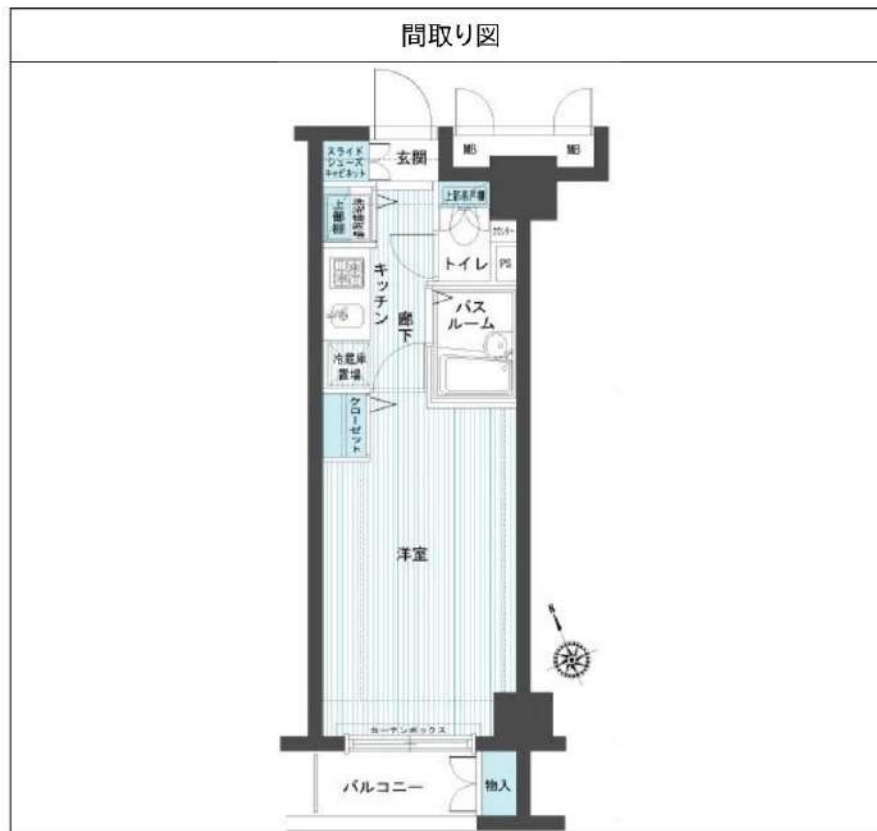
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	6,000円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区西五反田2丁目16-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分 東急池上線 五反田駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.55㎡	向き	南
築年月	2005年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月22日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: H1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	142,000円	10,000円

敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: DK 6.10畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	32.14㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

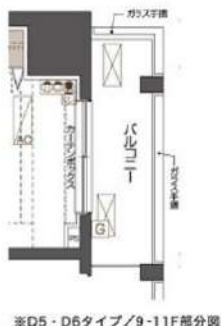
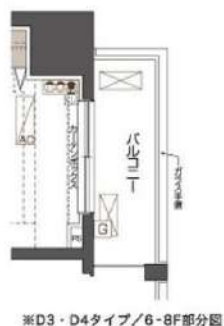
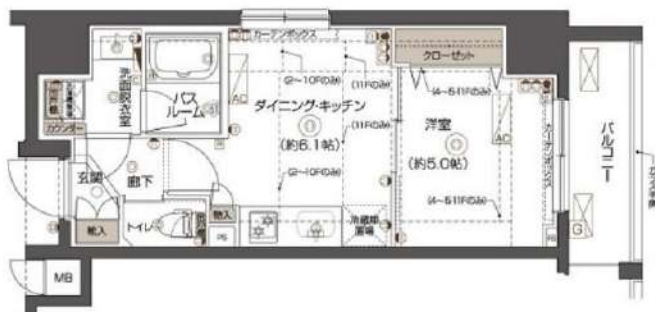
外観



その他

間取り図

■ D1・D2・D3・D4・D5・D6 type
専有面積/32.147㎡
 バルコニー面積/4.50㎡ ※D1・D2タイプ
 バルコニー面積/4.12㎡ ※D3・D4タイプ
 バルコニー面積/4.53㎡ ※D5・D6タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732