

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分

0103 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 **74,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

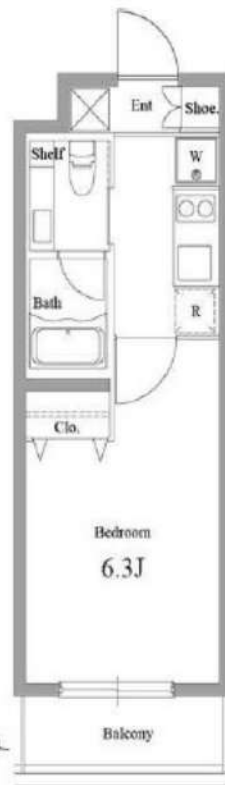
物件概要

所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模 / 鉄骨造 4階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2012年03月08日
入居日 / 2025年01月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

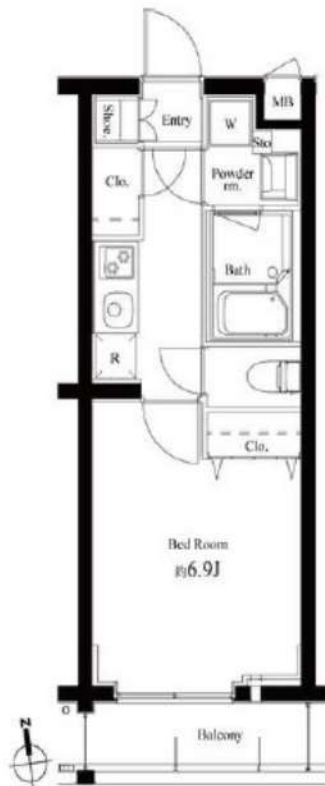
Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0211 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 96 戸
 築年月 / 2015年03月13日
 入居日 / 2025年02月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション MAXIV練馬north



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに関して ※申込自由※
※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / MAXIV練馬north(マキシブ練馬ノース)
- 所在地 / 東京都板橋区西台4丁目3番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分
都営新宿線『上板橋』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

- エポスROOM ID・ルームバンクインシア
- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水心
- ◇インターネット無料(C-five)
※他回線利用不可
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	82,000円	1K	26.10㎡	1/30退去予定
501	83,000円	1K	26.10㎡	2/28退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分 東武東上線「大山」駅 徒歩14分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ中板橋 602

東京都板橋区中板橋12-1

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.30㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/01/29
方角：西



セールスポイント

歩いて57mのところの中板橋郵便局があります。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。エレベーター付き物件です。こちらの物件はマンションです。新生活を始めるためのお住まいを探すなら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう、全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリング③スマート照明④スマート家電操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 1002

東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年11月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/21
方角：西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ」です。佐々木医院まで477mです。築浅で、設備もそろっている物件です。きれいな物件で気持ちもフレッシュ。チャンネルも豊富なBS/CSに加入もできます。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、西武池袋線桜台周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

※告知事項あり

備考

BS・CSは様々な番組が視聴でき、娯楽も充実します。二口コンロが付いています。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。13階建てで街並みにも馴染んだマンションです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手



※ペット飼育可能※
 ※猫・小型犬合計1匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体重10kg以内高さ40cm以内)
 退去時：消費税・道具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

参考パノラマ

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手
 所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工：2018年10月
 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
 東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金：0ヶ月
 礼金：1ヶ月
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分
 火災保険：ジック少額短期保険 20,000円
 その他：文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)

~ご利用保証会社~

シノケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料：毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※701号室のみ電力会社の指定はありません。

宅配ボックス

敷金0!

独立洗面台

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台(シャブードレッサー)
- *24時間換気システム
- *ウオシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場(24時間可)
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
- *エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(NTT光/個別契約)
- *他回線利用不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	99,000円	1K	25.55㎡	即入居
701	103,500円	1K	25.69㎡	即入居
703	101,500円	1K	27.31㎡	現空
管理費 8,000円				

参考写真



1360°パノラマ写真が楽しめます!



202号室



701号室



703号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分

FR :

クレヴィスタ練馬武蔵関 412

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩13分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩17分

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 30.65㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/02/26
方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ武蔵関」です。二口コンロが付いている物件です。徒歩5分で駅にアクセス可能な、魅力的な駅近物件です。BS・CSに加入すると毎日の生活が楽しくなりいつでも面白いチャンネルが見つかりますよ。新しい土地で新しい生活を。魅力的なお部屋を板橋区エリアの西武新宿線武蔵関近で探しましょう。きっと素敵なお部屋が見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	101,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年3月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アムール悠

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

1LDK(K3.6帖・LDK11帖・洋室6.5帖)南西向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

追い焚きバス等設備や収納も充実！



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【電気料無料】

新生活応援	月額4,400円	初期費用10,000円
標準	月額5,500円	初期費用9,900円
充実	月額4,400円	初期費用8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 石神井公園駅 徒歩9分

西武池袋線 練馬高野台 徒歩9分
西武新宿線 井荻 徒歩27分

201号室

賃料 117,000円

管理費 4,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	50.3㎡
入居日	2025年01月下旬	内見	1/14~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額		

所在地	東京都練馬区石神井町1丁目14-27		
構造	木造	規模	2階建2階
竣工日	2014年01月	総戸数	2戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
備後管理会社	株式会社木下の賃貸		
		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、総続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

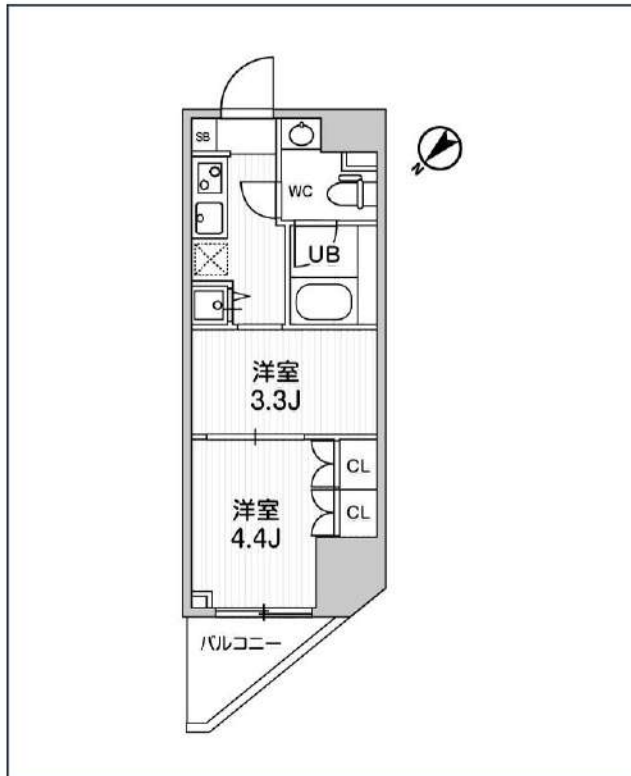
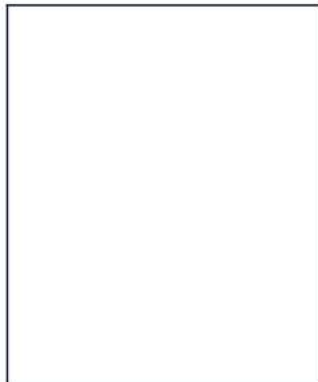


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ARKMARK巢鴨sta.

JR山手線「巢鴨」徒歩2分
都営三田線「巢鴨」徒歩2分



号室	賃料
501	126,000円

共益費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巢鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	2K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のみ部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732