

物件名

ルーブル中馬込壹番館 201

交通

都営浅草線「馬込」駅 徒歩5分

賃料

70,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩15分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都大田区中馬込 1丁目 13-9

建物	間取り	1K	専有面積	19.08㎡
	向き	東	築年月	2001年6月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/2階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年3月中旬		
	退去日	2025/03/02		
管理会社	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652			

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、敷地内ごみ置き場、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考 ■ペット飼育不可■  
 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■  
 ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■  
 ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■  
 ■ネット掲載：全媒体不可■  
 ■更新事務手数料：5,000円(税別)■  
 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

まいばすけっと 北馬込店…約622m(徒歩8分)、まいばすけっと 西大井5丁目店…約1248m(徒歩16分)、ライフ 東馬込店…約1108m(徒歩14分)、ファミリーマート 大田中馬込店…約204m(徒歩3分)、ファミリーマート 上池台夫婦坂店…約736m(徒歩10分)、まごめ薬局…約460m(徒歩6分)、ドラッグセイムス 大田北馬込店…約490m(徒歩7分)、ファミリークリニック馬込…約531m(徒歩7分)、高橋クリニック…約426m(徒歩6分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件名

エクセリア旗の台 103

交通

東急大井町線「旗の台」駅 徒歩5分

賃料

71,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東急池上線「長原」駅 徒歩5分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
保証会社	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
所在	東京都品川区旗の台 6丁目 29-1 1		
建物	間取り	1K	専有面積 23.87㎡
	向き	北東	築年月 2002年8月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建/1階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2025年3月上旬	
	退去日	2025/02/21	
設備条件	管理会社	メイプルリビングサービス 03-5489-4344	
	設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、浴室乾燥機、駐輪場、洗面台、洗面化粧台、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■</li> <li>■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■</li> <li>■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■</li> <li>■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■</li> <li>■ネット掲載：全媒体不可■</li> <li>■更新事務手数料：5,000円(税別)■</li> </ul> ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

ライフインフォメーション

鳥貴族 長原店(東京都)…約492m(徒歩7分)、Olympic(オリンピック) 長原店…約149m(徒歩2分)、東急ストア フードステーション 旗の台店…約411m(徒歩6分)、まいばすけっと 長原店…約417m(徒歩6分)、セブンイレブン 品川西旗の台店…約300m(徒歩4分)、セブンイレブン 大田区上池台店…約482m(徒歩7分)、スパーテル薬局南せんぞく…約156m(徒歩2分)、加藤薬局旗の台店…約284m(徒歩4分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずのや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

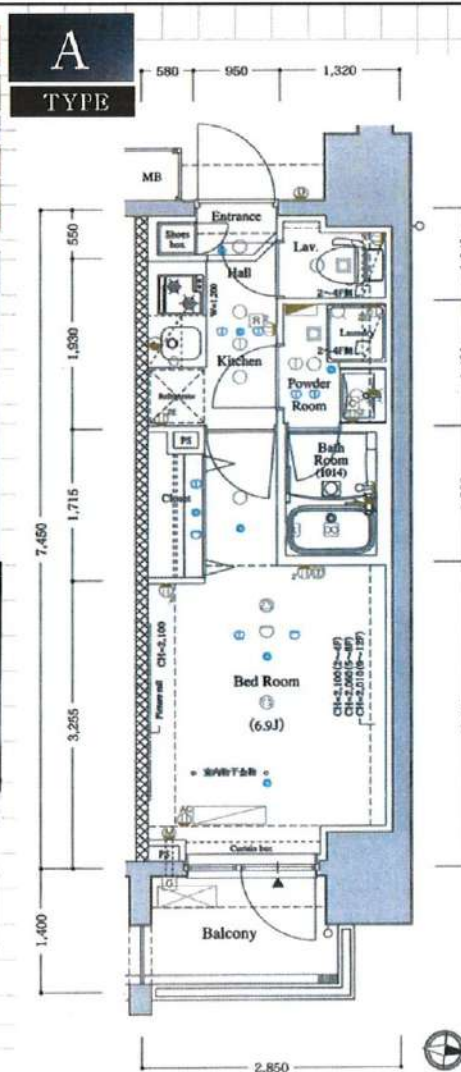
賃料  
管理費

88,000 円  
10,000 円

●京急本線「青物横丁駅」徒歩3分  
●JR各線・京急大井町線「大井町駅」徒歩12分

AXAS南品川

401 号室



所在地	東京都品川区南品川5丁目3-12
間取	1K
建築年月	2017年9月
専有面積	21.49㎡
月額賃料	88,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上14階建て
開口向き	東
現況	空き予定(2025/1/31 解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>○エレベーター○駐車場○駐輪場○収納置き場</li> <li>○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○ガス○オートロック</li> <li>○防犯カメラ○TVモニター付インターホン○ストレージ</li> <li>○2ロクガス○トイレ○キッチン○ガス○クローゼット○角部屋</li> <li>○ウォッシュバス○室内洗濯機置き場○都市ガス</li> <li>○温水洗浄便座○浴室換気乾燥機</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告:2ヶ月前</li> <li>●更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料:18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間</li> <li>●60歳以上の方は見守りサービス別途要加入:1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用AL速動無:30,000円(税別)~/必須</li> </ul>



※この案内図は概略紹介図になります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

築浅

# SQUARE CITY KITAMAGOME



※ライオンに関して※※申込自由※  
 ※電気含むその他ライオンライオン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いすれか1匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / SQUARE CITY KITAMAGOME
- 所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目50番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2022年7月
- 交通 / 東急大井町線荏原町駅徒歩5分  
都営浅草線馬込駅徒歩7分

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



■賃貸条件

- 礼金 / 1ヵ月
- 敷金 / 0ヵ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヵ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヵ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこ  
保証人不要方へ相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヵ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(ファイバーゲート 無料)
- ◇ウオッシュレット
- ◇NURO光 個別契約可 ※他回線契約不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 月額500円 1年一括
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※ステッカー代150円/年 ※要空き確認
- ◇24時間ゴミ置き場
- ◇浴室乾燥機

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
202	98,000円	1K	南	25.97㎡	12/27退去予定
管理費 15,000円					



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM白金台 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	10,000円

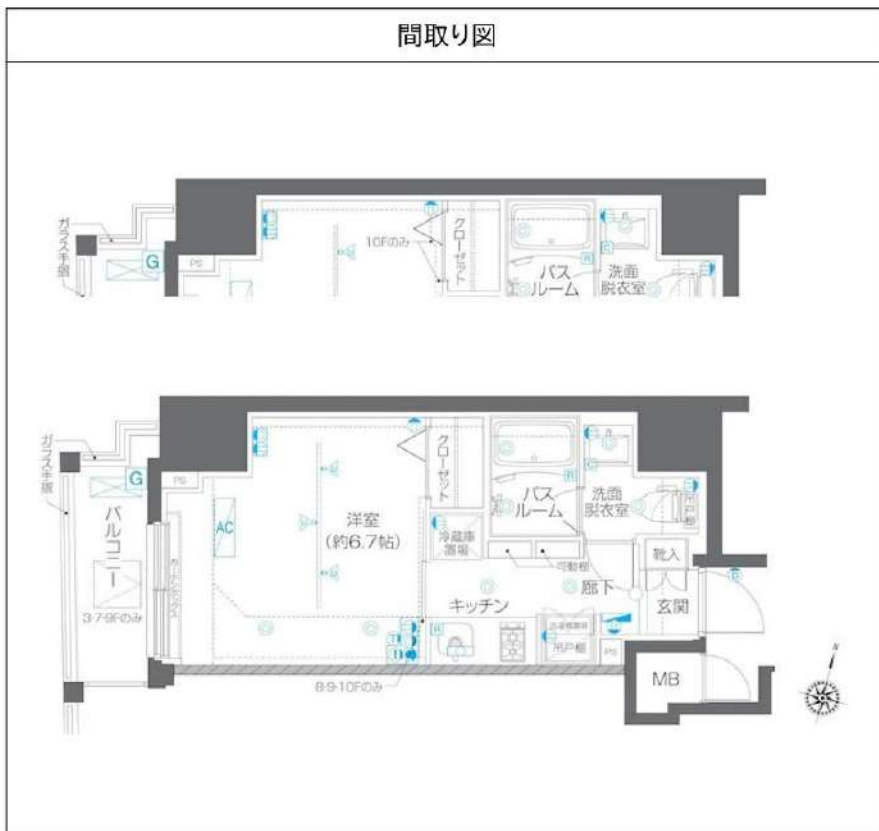
敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目21-15		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	24.20㎡	向き	西
築年月	2021年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※要申請・要空き確認 ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション ブライズ蒲田SOUTH

京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩9分

京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩12分



追焚

イタ-無料

床暖房

※参考写真

## ■物件概要

- 名称 / ブライズ蒲田SOUTH
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田3丁目16番21号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩9分  
京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩12分

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

月額保証料 700円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン (2基)
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場(無料) ※空要確認
- ◇3口ガスシステムキッチン・グリル
- ◇ウォシュレット
- ◇床暖房
- ◇追い焚き
- ◇浄水器
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	142,000円	1LDK	42.13㎡	12/8退去予定
管理費 10,000円				

※ライフレインに関して ※申込自由※  
※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者がらご室内  
事前にご室内をお見します! ※対象物件あり

独立洗面台

グリル付き



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (60,500円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイル グランデ南大井 205号室

JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩6分  
京浜急行線「大森海岸」駅まで 徒歩6分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井3-23-16
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 11月
- ◆専有面積 : 42.64㎡ ◆バルコニー面積: 7.20㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 46戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
163,000円	20,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



## 2路線2駅利用可

## 角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732