

# ルール上高井戸式番館 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	14,400円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目4-14		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.83㎡	向き	西
築年月	2014年6月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月30日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルールル荻窪参番館 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目14-11		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.21㎡	向き	東
築年月	2009年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

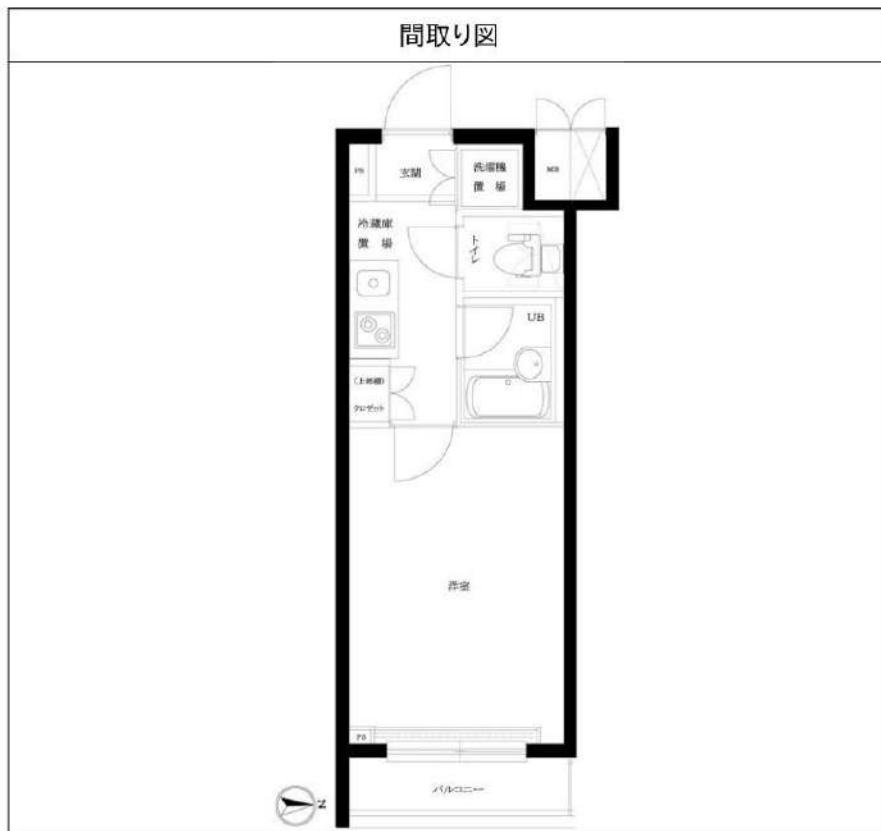
24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, デインブルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
 駅近の利便性と落ち着きを備えた、この上ない贅沢

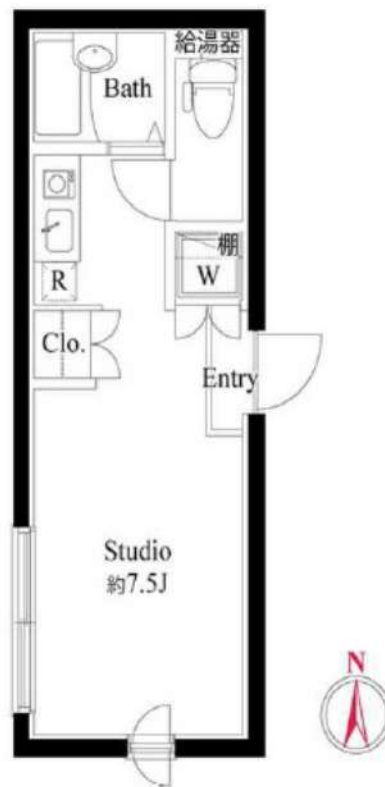
Access

京王井の頭線  
 「下北沢」駅徒歩 9分



小田急小田原線  
 「世田谷代田」駅徒歩 1分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お洒落な床タイル仕様
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- 1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 収納便利なクローゼット
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 配線しやすいマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場有
- インターネット対応※別途契約・費用
- CATV: J.COM(別途契約・費用)
- 外国籍の方入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0302 号室 専有面積 17.50㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区代田5丁目8-14  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 12 戸  
 築年月 / 2007年01月07日  
 入居日 / 2024年12月16日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※海外審査OK

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※運成条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。





プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹まで・敷金2か月)

築浅★角部屋★方南町駅徒歩8分



新生活応援  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活をはじめるとの初期費用が抑えられる

	専借 4 帖以上	専借 10 帖以上
1R	月額 5,500円	月額 9,900円
1K	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分  
京王線 笹塚 徒歩37分

211号室

賃料 94,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	26.11㎡
入居日	2025年01月下旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区堀の内2丁目11-16

構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建1階
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	2か月
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
電気		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸

アーバンステージ方南町

東京メトロ丸の内方南線 方南町駅 徒歩3分  
京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分

フリーレント 1ヶ月



築浅オートロック  
マンション！！

近隣施設

- サミット和泉店 … 徒歩 2分
- ファミリーマート杉並和泉店 … 徒歩 2分
- ドン・キホーテ環七方南町店… 徒歩 10分
- 島忠ホームズ中野本店 … 徒歩 9分



号室	304		
間取り	1K	面積	25.03m <sup>2</sup>
賃料	100,000 円		
管理費	10,000 円	ルームクリーニング代 (税込)契約時	30,000 円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉4丁目48-3		
沿線駅	東京メトロ丸の内方南線 方南町駅 徒歩3分		
築年月	2021年8月31日		
階建て	地上4階地下1階建	構造	鉄筋コンクリート造
現況	2024/12/28空予定	鍵交換代	37,500円(税込)
家財保険	要(2万円~)/2年	契約形態	普通借家契約2年
駐輪場	可(各世帯1台まで/無料)	更新料	新賃料1ヵ月分

設備  
洗濯機置場(室内)/モニター付きインターホン/オートロック/ディンプルキー/給湯(ガス)/洗浄便座/浴室暖房乾燥機/独立洗面化粧台/宅配ボックス/システムキッチン/エレベーター/Wifi(最大1Gbps)  
\*上記設備は、必ず現状をご確認ください。

備考  
保証会社必須:日本セーフティー (契約時総家賃の50%+1年毎に1万円+毎月振替手数料として440円(税込)借主負担) 携帯電話の受信状況は、実際に使用される携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。  
仲介手数料賃料1.1ヶ月(税込)。解約予告1カ月前。  
短期解約違約金有:半年未満の解約は総賃料2ヶ月分・1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分借主負担有  
駐車場:無・バイク駐輪:不可

304



●本図面及び方位は現況を優先とします。写真は参考写真です。現況をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732