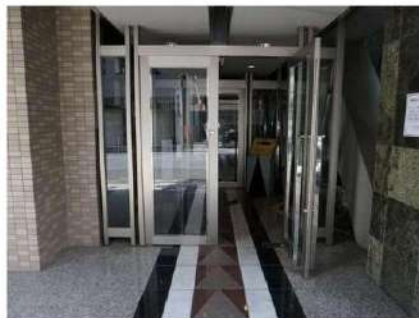
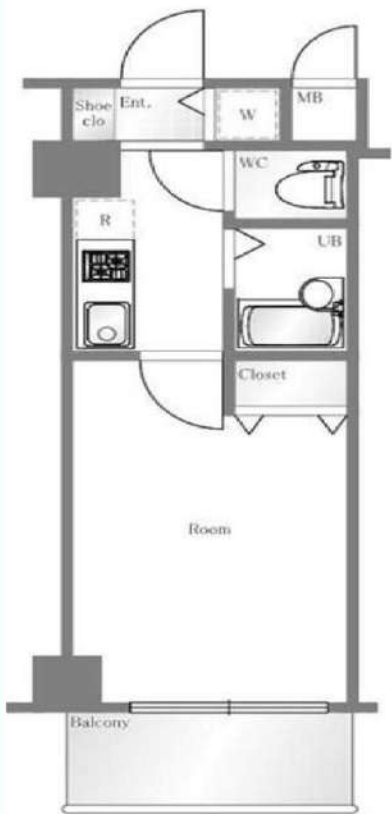


賃料	間取り	専有面積
79,000円	1K	19.86m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 東中野駅 徒歩3分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 東中野駅 徒歩5分

貸マンション

## パークウェル東中野 303号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	6,000円	築年月	1999年7月
住所	中野区東中野5丁目5-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 2/15	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・外国籍の方は、GTN：初回70%～(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却 ※償却にならない場合もあり
  - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有  
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
- 設備情報
- キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
  - コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / トイレ / シャワー /
  - 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /
  - インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ /
  - インターネット:対応 / BS / CS / ガス種類:都市ガス /
  - 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
  - クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヒルテラス神楽坂 1C

人気の角部屋・2面採光★都営大江戸線牛込柳町駅6分の好立地！



●エアコン1基(洋室) ●照明器具(洋室)



住所		
東京都 新宿区弁天町156-2		
アクセス		
●都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 ●東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分		
賃料	共益費	
<b>81,000円</b>	<b>3,000円</b>	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		19.47㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2022年01月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年1月5日	2025年1月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス等を含む。●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●切替集の為、設備・間取詳細は空き次第確認します		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年01月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ



※掲載写真は同タイプの別部屋です※

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅から徒歩10分



**新生活応援 家具家電リース**  
初月費用が抑えられる

家具	4ヶ月	9,900円
家電	4ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

402号室

賃料 86,000円  
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.08㎡
入居日	2025年03月上旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18			
構造	RC造	規模	7階建4階	
竣工日	2011年03月	総戸数	51戸	
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨			

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマート分室管理費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

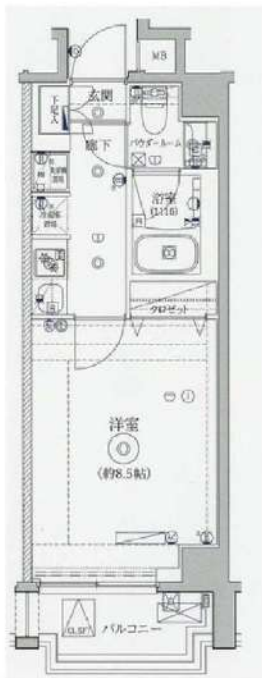
備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。





# ARTESSIMO BELLA

## 分譲賃貸マンション



※写真はイメージです。  
 ※インターネットは建物管理会社へご確認ください  
 ※民泊利用禁止※  
 ※先行申込物件  
 ※ペット飼育禁止

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

①初回賃料総額4.0% (年額1万円)

②初回賃料総額8.0% (年額無)

③学生プラン初回3万円4年間年額無

(5年目~年額1万円)※要学生証コピー

口座振替手数料 216円 (税込) /月

II、クレディセゾン

①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)

※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円

②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
402	107,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目30-5		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩6分 都営大江戸線 東中野 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.66㎡	開口部方位	西
総戸数	23戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	相談 01/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分

FR :

# クレヴィスタ中野落合 306

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.76㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/01/28  
方角：北東



### セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ステージファースト東新宿 104

新宿区新宿7-12-25

RC造 地下1階付地上5階建て (2009年11月築)

賃料：110,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

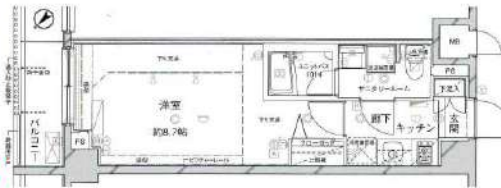
共用部管理会社： (株)快適空間  
03-3424-1747

外観



間取り

1K 25.81㎡ (洋室8.7帖)



最寄り駅

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：1月下旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

インターネット無料

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ置場・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線  
「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線  
「中井」駅徒歩 10分



0304 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1DK

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区中落合2丁目20-3  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2021年03月01日  
入居日 / 2025年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2ログシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(CITV光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:登録料:5,500円(先着順)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット小型犬・猫2匹迄※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新宿駅

ALERO代々木 0304

間取り  
ワンルーム

専有面積  
33.12㎡

築年月  
2015年04月

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 169,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木3丁目 18番3号		
交通	J R山手線 新宿 徒歩6分		
建物	建物名	ALERO代々木 0304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	33.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月12日予定
設備	シャワー浴室暖房トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料! ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エボス(初回料:40%、月次:無 退去時RC代:38,500円 カギ費用:33,000円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM iD(個人)保証料:40% (法人)保証料:40% ※保証人不 利用駅1:小田急小田原線 南新宿 徒歩6分 利用駅2:J R総武・中央線代々木 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 貸マンション

## 若松河田駅

ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール 401

間取り  
1LDK

専有面積  
40.62㎡

築年月  
2018年03月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 223,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 31-5		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール 401	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	40.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年1月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オー...		
保険等	要		
備考	<small>           ■建交代33,000円 ■建交時クリーニングコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時借箱手数料5,500円 (最終決済時) ■リペアラ2,200円/月 ■S B1少額長期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料1.0%) ■送料等別注と送料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■引越期間約定期金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モビリティ1.1 (50GB) 付 ■自治・区市議会による利用及びその他に付定定等は一切無し ■法外で保証会社加入時の場合、税金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時税金1ヶ月追加 (退去時追加無し) ■海外送金振込可 ■物件先行契約となります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■利用規約の方: CTN加入者 (海外送金OK) 初回保証料: 賃料100% 月次手数料: 330円 (税込) ■ラジエーターリース 事務手数料: 22,000円 退去時箱室手数料: 5,500円 室内清掃費用: 99,000円 リペアラ: 2,200円/月 S B1少額長期保険: 800円/月 保証料: 保証料1ヶ月 賃貸保証: 加入費 初回保証料: 賃料100% 電灯料: 20,000円/年 専有建交代等: 有 33,000円 ~ 利用駅1: 東京メトロ東横線 早稲田徒歩10分 利用駅2: 東京メトロ丸の内線 早稲田徒歩11分         </small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732