

物件概要

物件名 : 六本木ビレッジ
所在地 : 〒106-0046 東京都港区元麻布3丁目12-41
構造規模 : RC 地上5階 地下1階建て 地上5階部分
築年月 : 1973年10月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 登記簿面積 : 15.71㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
81,000	5,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2024年12月下旬
解約予定日 : 2024年12月6日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時35,200円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分。

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場】無し



設備等

- TVモニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場
- 集合ポスト
- 専用ゴミ置き場
- 最上階
- 照明器具
- フローリング風フロアタイル
- シャワールーム
- 温水洗浄便座
- ガス給湯
- 1口IHコンロ
- エアコン

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 港区麻布十番1丁目店...徒歩3分(170m)
 - ダイエー 麻布十番店...徒歩3分(230m)
 - 薬 マツモトキヨシ 麻布十番店...徒歩5分(350m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

【設備充実】各住戸ALSOKホームセキュリティ付き
買い物・通学・通勤等日々の生活が快適に過ごせる立地

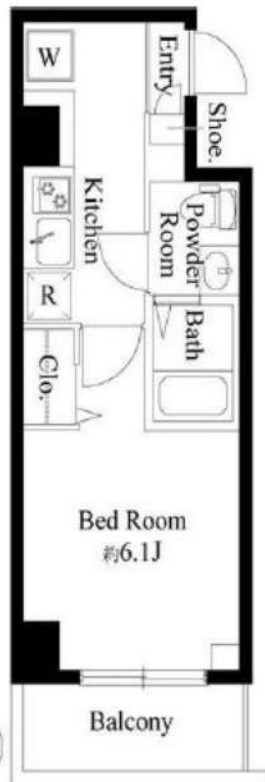
Access

小田急小田原線
「代々木八幡」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「代々木公園」 駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVMモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- リモコン付き照明設置有り
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- インターネット光対応※別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミは近隣の集積所に出していただきます
- ★ALSOK防犯センサー付



0201 号室 専有面積 23.16㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木5丁目10-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
 総戸数 / 17 戸
 築年月 / 2015年05月22日
 入居日 / 2025年01月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額の55%
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定
 ※風・ホスト不可
 ★海外審査・二人入居可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	9,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月23日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

地下鉄4路線利用可能！

物件概要

物件名 : パークリクス東麻布mono
所在地 : 〒106-0044 東京都港区東麻布1丁目10-14
構造規模 : RC 地上13階 地下1階建て 地上3階部分
築年月 : 2014年2月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 25.16㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
128,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年2月上旬
解約予定日 : 2024年12月28日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コルセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 2ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。
その他 : 【駐輪場/駐車場について】
※解約予告2か月前。金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
三井不動産レジデンシャルサービス 03-5424-4031

設備等

◆共用部

□オートロック □防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター

◆専有部

□ダブルロック □照明器具 □ダウンライト □下駄箱 □収納スペース
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面台
□洗面所独立 □ガス給湯 □システムキッチン □24H換気システム
□TVモニター付きインターホン □ウォークインクローゼット
□バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □2口ガスコンロ □エアコン



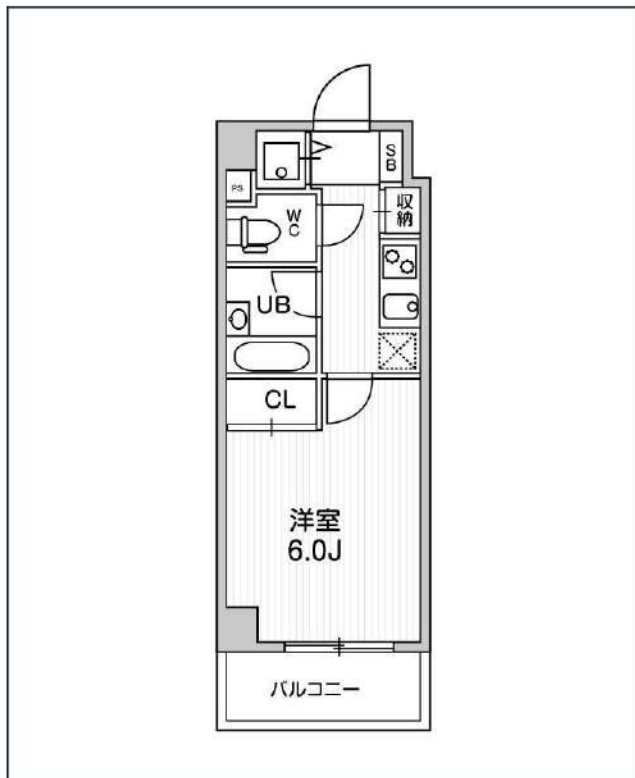
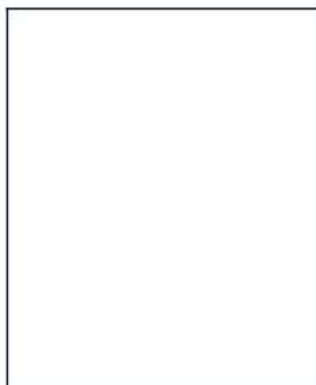
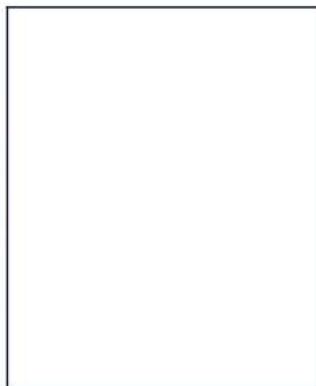
LIFE INFORMATION

- マルエツ東麻布店...徒歩2分(90m)
 - まいばすけっと東麻布1丁目店...徒歩3分(190m)
 - 成城石井東麻布店...徒歩5分(350m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1207	132,000円

共益費	12,000円		
敷金	132,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年1月下旬	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 グリル 洗濯機置場室内
バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H暖房システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

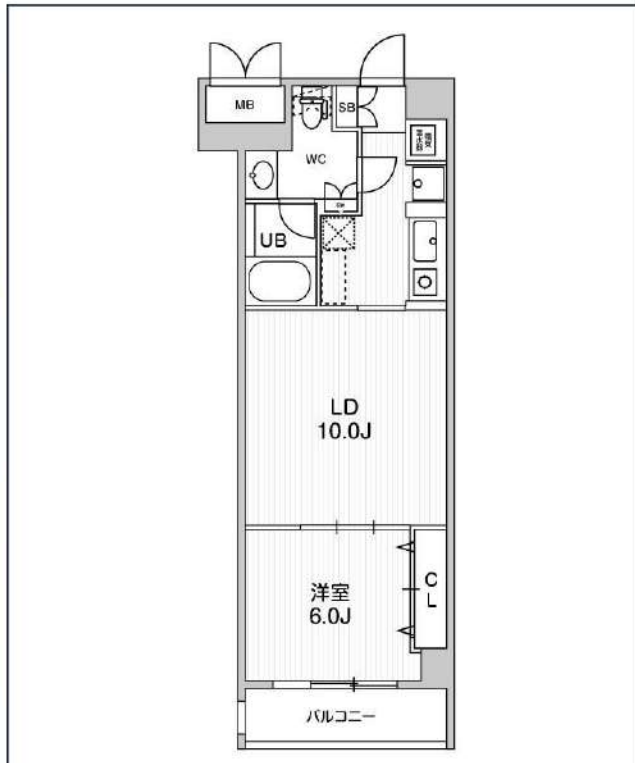


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料	
418	272,000円	

共益費	15,000円		
敷金	272,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	43.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年1月下旬	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】契約開始日は1月下旬となります。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 フォッシュレット
 エレベーター
 礼金0
 電気温水器
 IHコンロ
 洗面所独立
 洗濯機置場室内

バス・トイレ別
 システムキッチン
 エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 光ファイバー
 集合ポスト
 フローリング
 ベランダ/バルコニー
 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732