

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 3分



都営浅草線
「西馬込」駅徒歩 12分

0409 号室 専有面積 21.02㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区南馬込1丁目6-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 43 戸
築年月 / 2010年12月13日
入居日 / 2025年01月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVカメラ付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- 耐震枠ドア・玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準設置
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- ウォールキャビネット
- 収納便利なクローゼット
- スポットライト付ライティングレール
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き含め、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

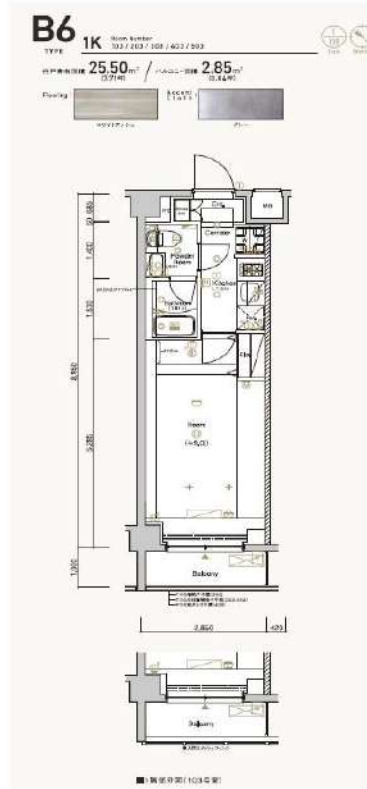


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIMOMARUKO II

103 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都大田区下丸子1丁目			
交通	東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩4分			
	東急多摩川線下丸子駅 徒歩6分			
	東急池上線千鳥町駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
	所在階	1階	間取	1K
	築年月	2017年9月	方角	北東
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	2.85㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年03月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-02-15
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

《イオン》《オオゼキ》スーパーが近く買物便利♪
 充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

0302 号室 専有面積 22.65㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

東急池上線
「御嶽山」 駅徒歩 2分

東急池上線
「雪が谷大塚」 駅徒歩 8分



- 外観コンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ティンブリー採用の玄関錠
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガスコンロ収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 収納力の高いトール型シューズボックス
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン式居室照明付
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス

物件概要

所在地／ 東京都大田区北嶺町10-14
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2024年07月11日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ★海外審査可能★
 ※指定引越し業者有
 ※永福引越センター指定有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

★東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分★

★東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分★



独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪

※参考写真※

★ライオンに似て★申込自由★

※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者が6ご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



パナマ内見QRコード

※参考パナマ



↑360°パナマ内見できます↑

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急目黒線『西小山』駅徒歩12分
東急目黒線『旗の台』駅徒歩18分

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料(ギガプライズ)
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇バイク置き場 ※
- ◇駐輪場 ※
- ※空き状況・料金 要確認
- ◇室内洗濯機置き場

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円(自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	95,000円	1K	22.71㎡	1/18退去予定
管理費 20,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

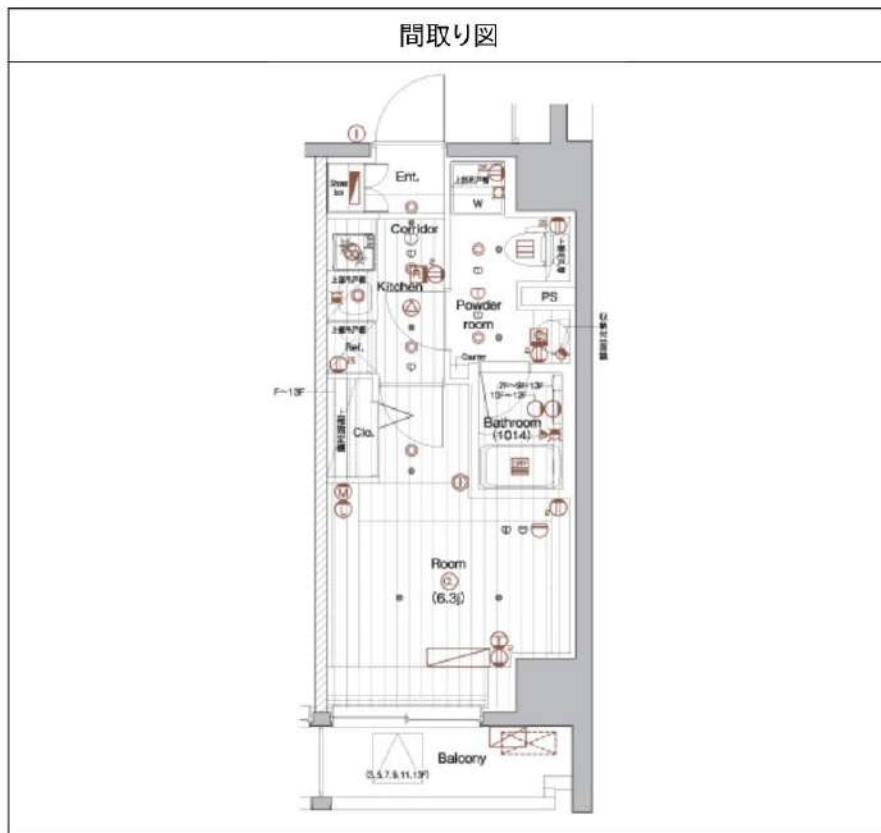
プレミアムキューブ品川戸越#mo 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	103,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「大井町」駅 徒歩9分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩5分
横須賀線「西大井」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ大井町 507

東京都品川区二葉1丁目15-2

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 21.76㎡

竣工 2024年2月

間取り 1R

退去予定日：2024/10/31
方角：南東



セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。お部屋探しも楽しく、品川区や京浜東北線大井町付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732