

マキシヴ東向島フュージョナル 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	79,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目16-3		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.41㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月19日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

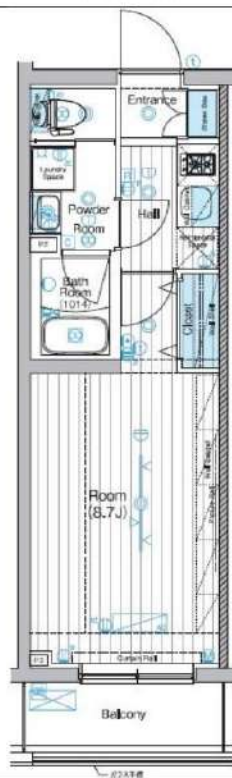
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクシェール東向島 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-9		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	27.35㎡	向き	北
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

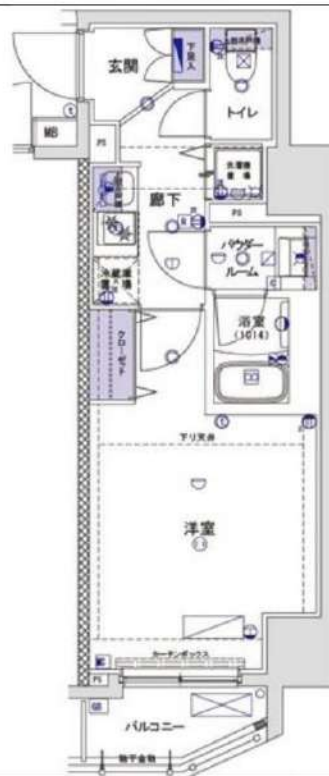
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

墨田区緑3-1-2

RC造 地上9階建て (2012年8月築)

賃料：90,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

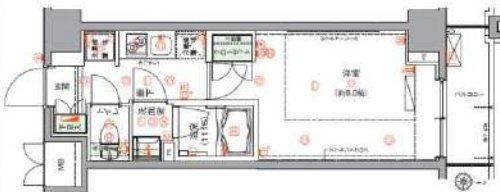
共用部管理会社： ㈱シンケンファミリーーズ
03-6860-3110



Harmony Residence
Tokyo EAST

間取り

1K 25.50㎡ (洋室8.0帖)



最寄り駅

都営新宿線 菊川駅 徒歩9分

都営大江戸線・都営新宿線 森下駅 徒歩10分

JR総武線 両国駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：1月下旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・エレベーター・宅配BOX・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

シャリエール森下 0101

間取り
1LDK

専有面積
28.77㎡

築年月
1989年04月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1LDK
賃料	92,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目		
交通	都営新宿線 森下 徒歩6分		
建物	建物名	シャリエール森下 0101	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/1階部分	
	使用部分積	28.77㎡	
	間取内訳		
築年月	1989年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月25日予定
設備	B・T別追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要 19,500円		
備考	フリーレント1ヶ月※アムスと直接契約限定 短期違約金(1年未満で賃料+共益費1ヶ月) 指定保険要 その他費用 退去時クリーニング60500円 事務手数料:5,500円 除菌消臭料:17,600円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から 変動あり 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ押上 0302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,500円	8,000円

インターネット個別契約!(フレッツ光)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都墨田区押上1丁目26番4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩2分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.80㎡	向き	北西
築年月	2018年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月10日	入居時期	2025年2月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約!(フレッツ光) 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばやし
水商売のお部屋

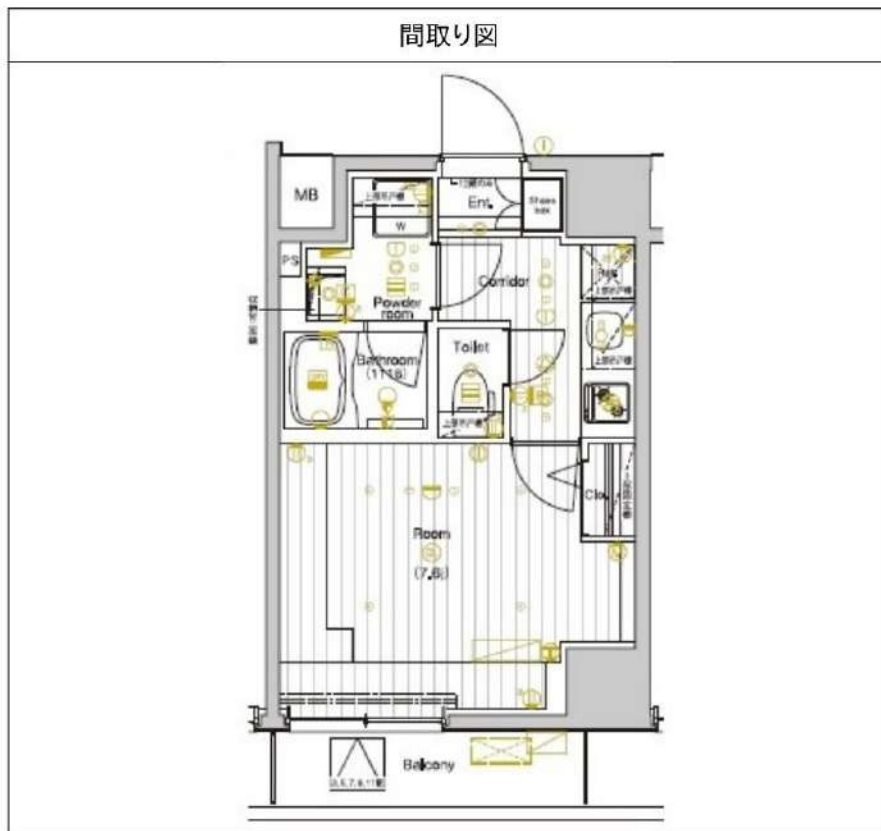
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	15,000円

【Wi-Fi無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバス

【Wi-Fi無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.63㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

アンベリール墨田Ⅲ 201

間取り
1DK

専有面積
31.45㎡

築年月
2024年06月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 141,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目1-4		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		
建物	建物名	アンベリール墨田Ⅲ 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	31.45㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロ...		
保険等	要		
備考	<p>■建交代代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号前借による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相談可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S/O/O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入者(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年毎 建交代代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 徒歩12分 利用駅2:東武都営線 徒歩18分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732