



賃貸マンション

菱和パレス護国寺駅前 304

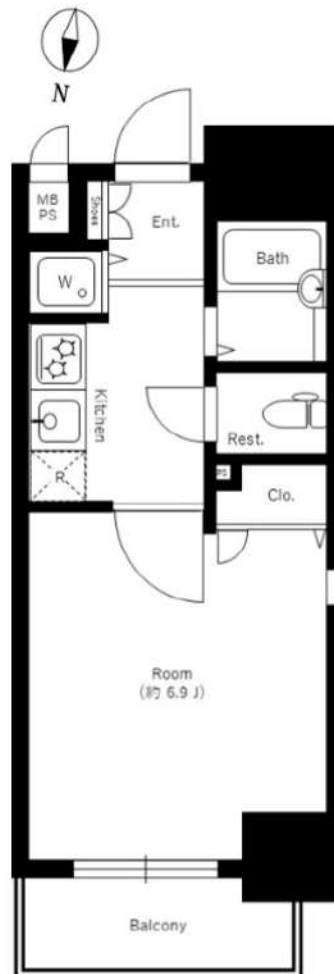
部屋タイプ | 1K

専有面積 | 21.85平米

交通

東京メトロ有楽町線『護国寺』駅 徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線『茗荷谷』駅 徒歩12分



— 設備 —			
インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

賃料
共益費

79,000円
9,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都文京区大塚2丁目8-7		
構造	RC 地上11階建	向き	北
築年数	2000年3月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	ペット飼育不可		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

内見可能予定日: 2/1~

入居時期 2025年2月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草IVskygarden
102号室 Btype

賃料 82,500円

交通 つくばエクスプレス「浅草【つくばEXP】」駅徒歩10分
東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩19分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩12分



←1階部分図

★別タイプ写真参照



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区千束4丁目27-6	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	1階 向き 北東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.76㎡ バルコニー 3.84㎡	入居時期	2025年3月下旬 (2025年2月17日 退去予定)		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	無		
築年月	2020年2月	駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認(敷金1ヵ月)	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃: クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-ALクーポン費用38,500円(全て税込表記) ※1年未満短期違約金有・資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者: 保険証7-1301*-・顔写真付き身分証明書7-1301*-・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-1301*- 保証人: 連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-1301*-・顔写真付き身分証明書7-1301*- 《法人契約》 契約者: 会社簿本・印鑑証明書/入居者: 保険証7-1301*-・顔写真付き身分証明書7-1301*- 保証人: 印鑑証明書・保険証7-1301*-・顔写真付き身分証明書7-1301*- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LINXAVENIR 805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目30-12		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩12分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.87㎡	向き	南東
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

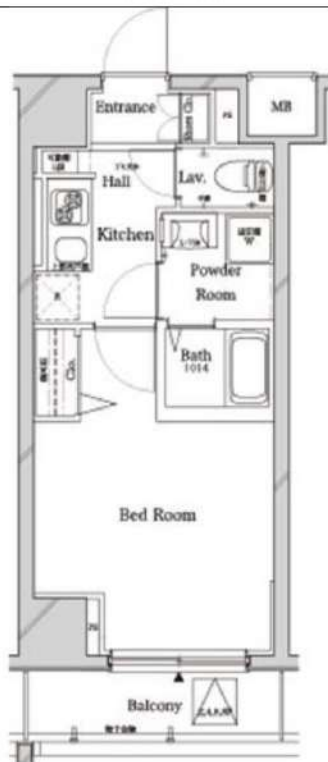
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



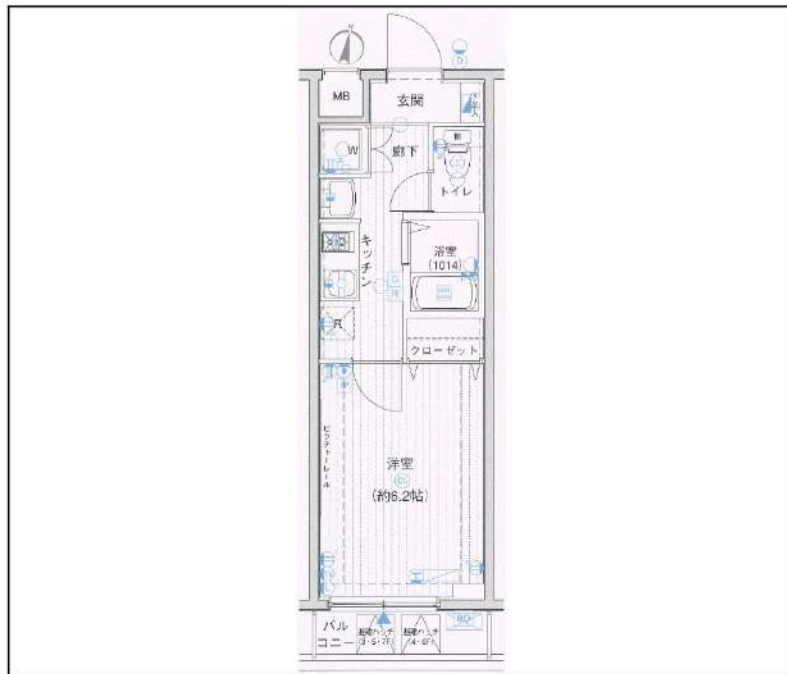
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント本郷

604

東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」徒歩3分
 都営大江戸線「本郷三丁目」徒歩4分
 都営三田線「水道橋」徒歩7分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	90,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都文京区本郷2丁目25-4		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	21.86㎡		
築年数	2005年2月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月12日	入居時期	2025年2月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- インターネット使用料無料
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



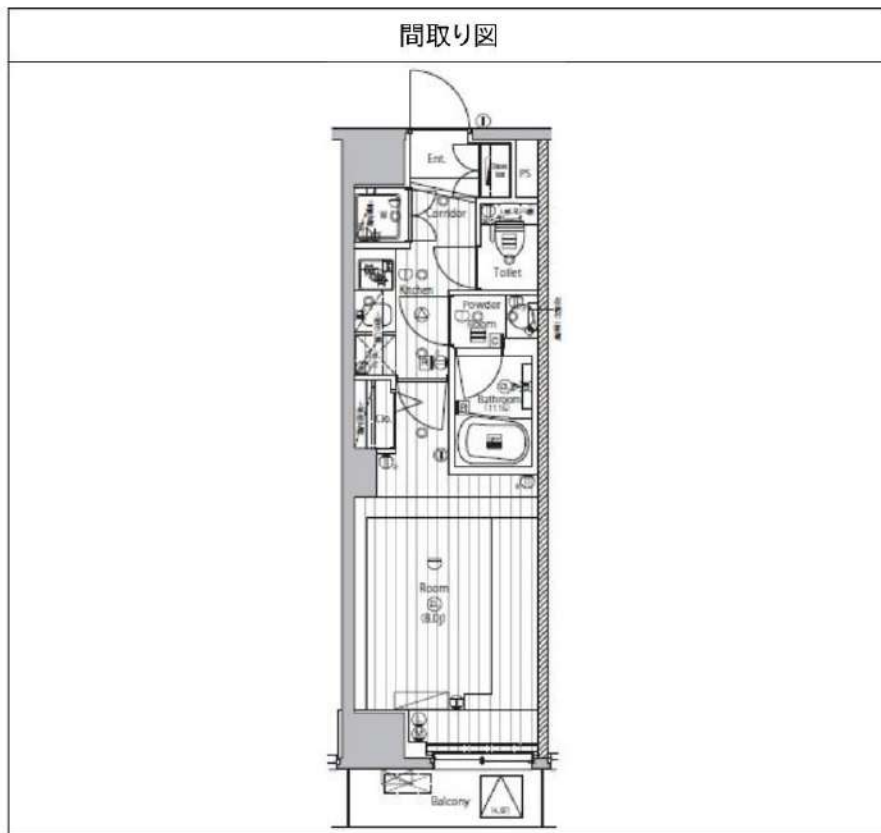
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG上野 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	15,000円

**【インターネットWifi無料!※Cims light】ペット2匹可 高級分譲
賃貸マンション**

【インターネットWifi無料!※Cims light】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	112,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩3分 山手線 上野駅 徒歩9分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.36㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	10,000円

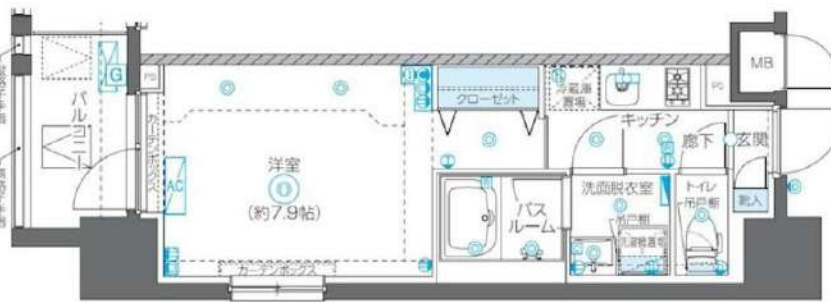
敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	26.02㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

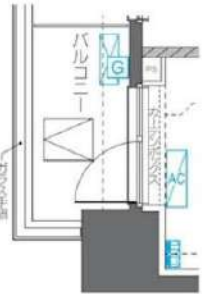


その他

間取り図



ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図
S=1/100 D1・D2タイプ



D2タイプ 部分図

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ブレスシア新御徒町 1002号室

都営大江戸線新御徒町駅

徒歩4分

日比谷線仲御徒町駅 徒歩7分

山手線御徒町駅 徒歩10分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応ルーフ
バルコニー
有り

角部屋

二面採光

カウンター
キッチンウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

床暖房有

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

ルーフバルコニー

共用部
VR内見

Floor heating

賃料	224,000円	管理費	15,000円
間取	1SLDK	専有面積	壁芯55.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都台東区台東3丁目1-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階 10階	
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	追い風乾燥機	床暖房	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	フィジシャン	浴室乾燥機	3日以上ゴミ	リモコンのカーズ

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	119,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	3,585円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (239,000円)	
-------	-------------------------	--

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> ■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる) ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
------------	---

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732