

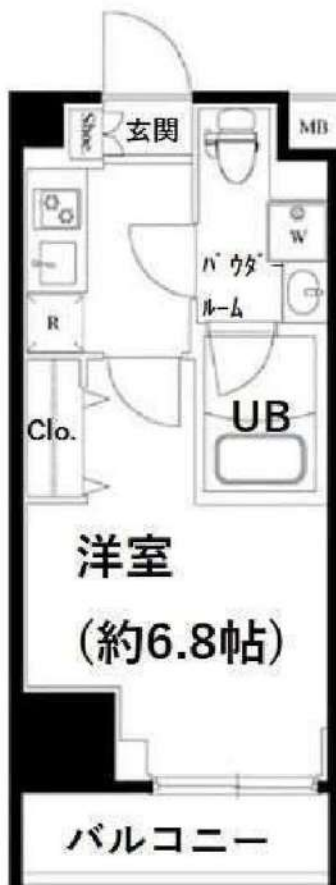
賃料	間取り	専有面積
105,000円	1R	22.58㎡

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好!

都営三田線 三田駅 徒歩4分
都営浅草線 三田駅 徒歩4分

貸マンション

メインステージ三田アーバンスクエア 407号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	8,000円	築年月	2014年3月
住所	港区芝4丁目18-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/12階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 2/10	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50%~ ※1年毎10,000円 <p>※別途収納手数料がかかる場合あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 <p>半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分</p> <p>システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /</p> <p>バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 /</p> <p>洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /</p>		
設備情報	<p>インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ /</p> <p>インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 /</p> <p>ガス種類:都市ガス / バルコニーの面数:1面 /</p> <p>クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM恵比寿 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	7,000円

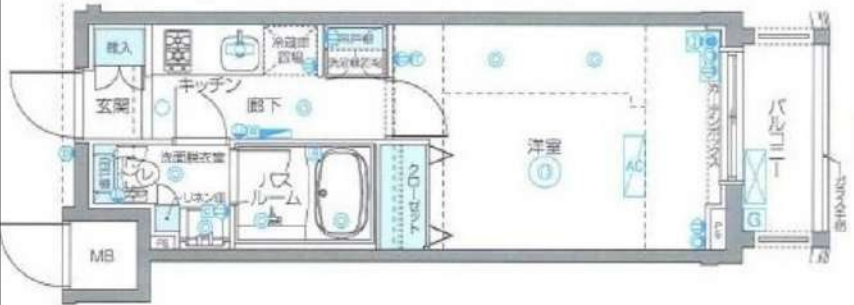
敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	23.13㎡	向き	南東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月30日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1※喫煙者不可 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



B1・B2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやば

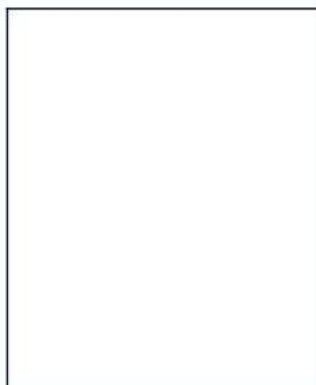
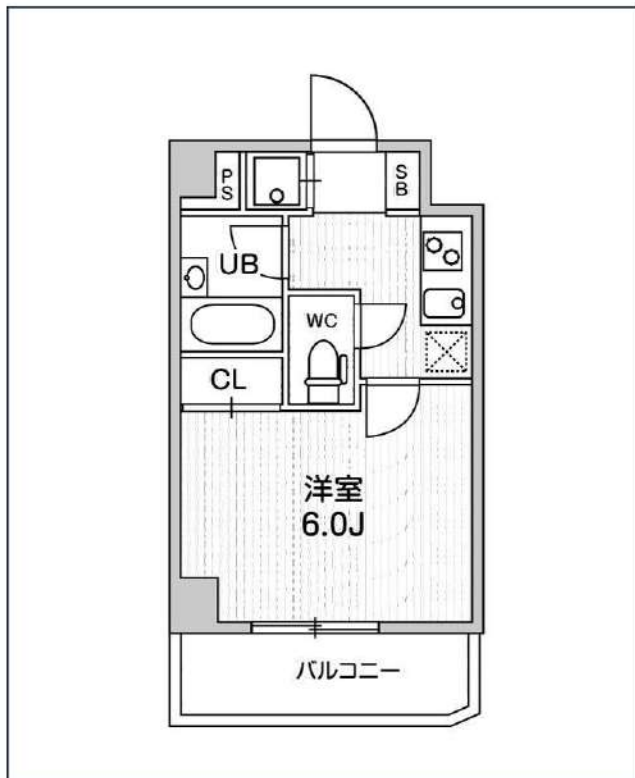
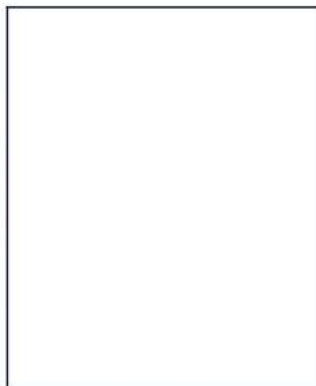
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1402	130,000円

共益費	12,000円		
敷金	130,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 グリル 洗濯機置場室内
バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24時間換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

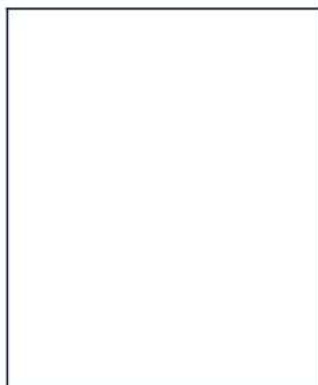
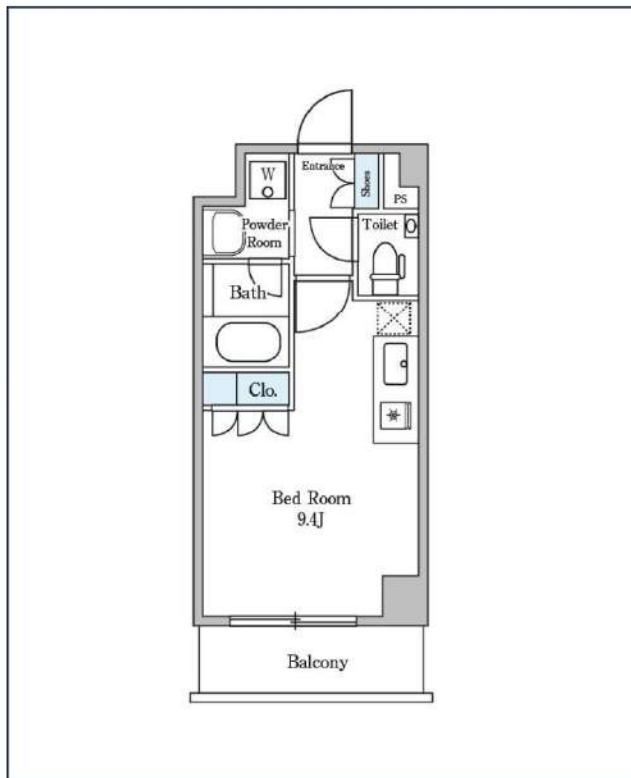
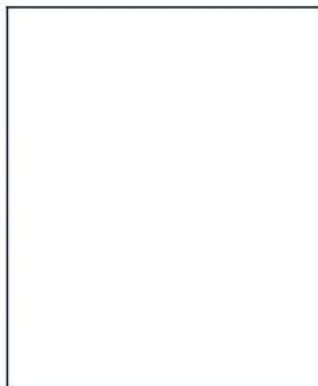


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
103	136,000円	

共益費	10,000円		
敷金	136,000円	礼金	136,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グレイスコート西麻布I 802号室

・東京メトロ日比谷線

〔六本木〕駅 徒歩 11分

・都営大江戸線

賃料 ▶ 138,000 円

管理費 ▶ 10,000 円

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都港区西麻布 2-25-28

構造 SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造 地上13階建
 築年月 2003年8月
 現状 入居中(2025年2月中旬解約予定)
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 *新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 *短期解約違約金あり〔初回契約日から1年未満:総賃料の2ヶ月分
 1年以上2年未満:総賃料の1ヶ月分〕
 ペット飼育 小型犬/猫 合計2匹まで可(成長時体長50cm以内)
*飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、
 退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1ヶ月分)
 別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

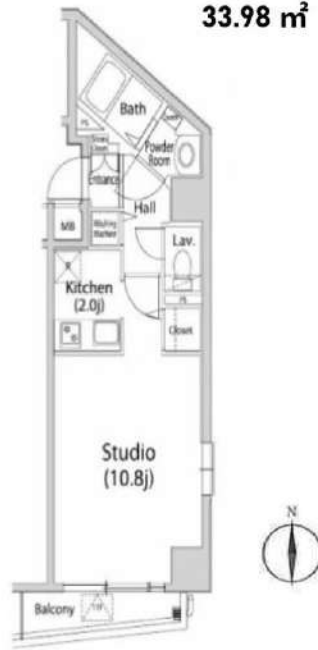
駐輪場・バイク置場・駐車場
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 株式会社マイムコミュニティー <03-4412-1009>

設備 オートロック/モニター付きインターホン/防犯カメラ/
 ディンプルキー/敷地内ゴミ置き場/集合郵便受/宅配ボックス/
 温水洗浄便座/独立洗面台/システムキッチン/エアコン/
 室内洗濯機置場/シューズボックス/BS・CS対応アンテナ/
 ペット可

備考 火災保険 20,000円/2年
 24時間サポート 16,500円/2年
 鍵交換費用 33,000円

FOR RENT

33.98㎡ 1R



PET OK.



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓居室広々10帖超
- ✓角部屋
- ✓宅配ボックス

*図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します



GRACE COURT
NISHIAZABU I



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



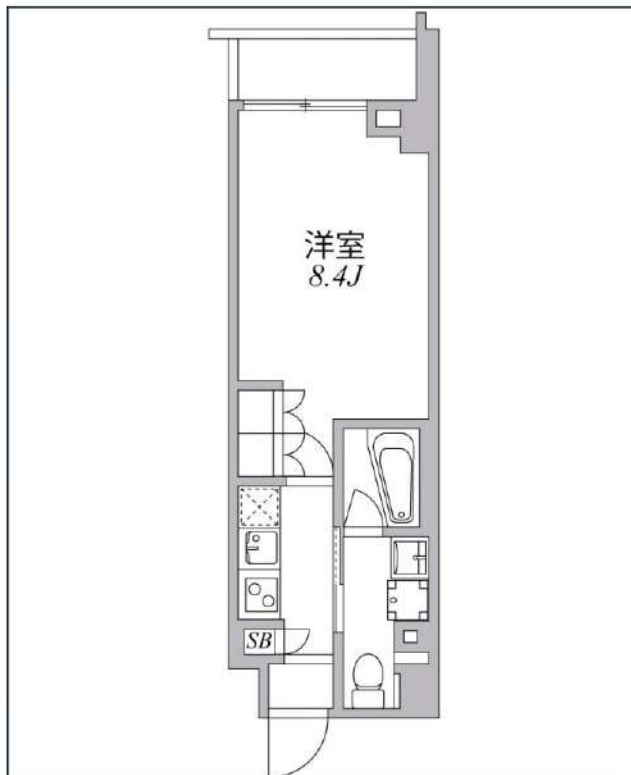
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
508	140,000円	
共益費	10,000円	
敷金	140,000円	礼金 0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2016年11月	総戸数 56
間取り	1K	専有面積 25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険	連帯保証人	指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -
備考		

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 即入居可 フローリング バンダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずいべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分

都営浅草線 三田（東京）駅まで 徒歩7分

メールボックス、管理室、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、間接照明



ステージファースト芝公園

賃料	603号室 140,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都港区芝2丁目10-9		
完成	2016年12月	専有面積	25.80㎡
現況	空室	入居時期	2024年01月08日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:38500円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



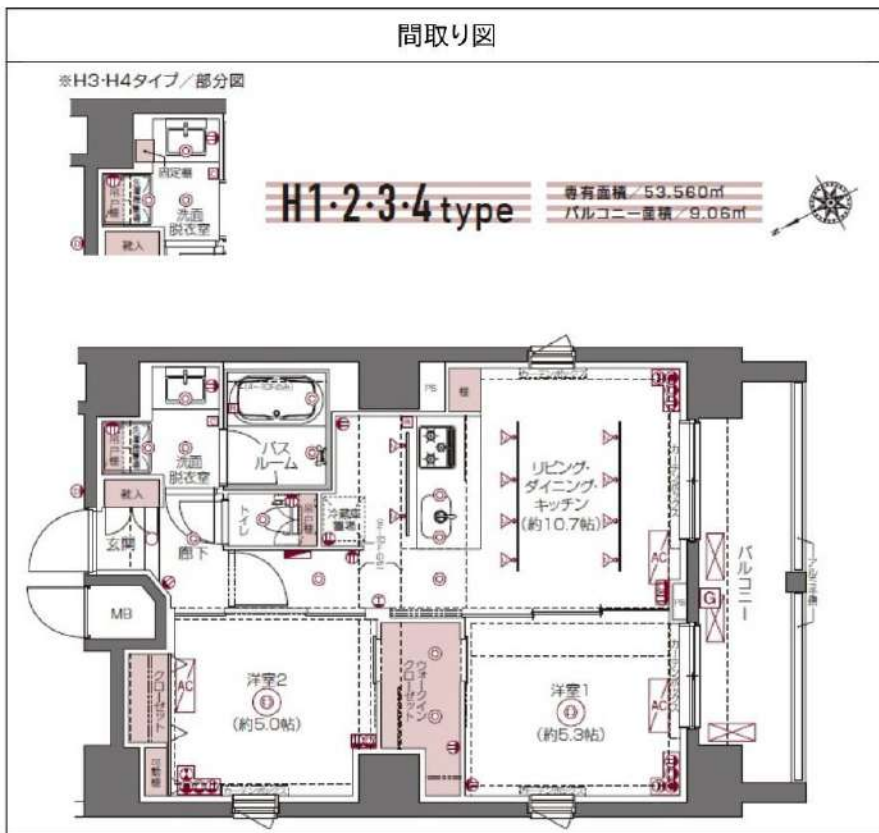
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	257,000円	20,000円

敷金/保証金	257,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	11階: LDK 10.70畳, 洋室 5.30畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	53.56㎡	向き	南西
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 追焚 フローリング 三面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、ガスレンジ付、グリル、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、浄水器、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ドアタッチキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、ビルトインエアコン、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークスルークローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(Fiber) 光ケーブル・通信料不要
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1702号室 367,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	59.34㎡
現況	空室	入居時期	2024年12月25日
敷金	1ヶ月	共益費	20,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	-
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	24,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732