

# ロアール両国

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 704 | 78,000円 |



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 9,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 石原1丁目2-12   |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 両国 徒歩3分<br>JR中央・総武線 両国 徒歩9分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建  |       |     |
| 専有面積 | 23.89㎡   | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 46戸  | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2008/05  | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 01/31 01/10退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, ルームシェア相談, 光ファイバー, オートロック, 24時間ゴミ出し可                    |       |     |
| 備考   | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料: 27,500円(税込)<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

For Rent  
**新築**  
分譲賃貸  
マンション

4K3D  
ウォークスルー  
室内ご覧ください  
(Etype)

# アイル押上ノース

スカイツリーがある押上駅には直通約4分  
休日のお出かけも気軽に楽しめます！  
街並み・人柄に下町の風情が感じられる街八広。荒川の河川敷まで数分の距離で週末は散歩をしたり、サイクリングを  
楽しむこともできます。スーパーや商店街も近隣にあるため買い物にも困らず暮らしやすい豊かな住み街です。

## Equipment

充実の設備・仕様



家具配置イメージ  
※家具・家電・植栽等はCG加工のため、  
実際には配置されておりません。

1K~2DK / 25.56㎡~40.70㎡

賃料 **81,000 円 ~ 135,000 円**



**インターネット  
使用料無料**  
(株式会社ファイバゲート  
のインターネット  
サービスです)

**ペット飼育相談可**  
(犬又は猫いずれか一匹)  
※ペット飼育の場合は  
敷金+1ヶ月、借却1ヶ月  
(契約時借却)

**共用部分に  
電動キックボード  
LOOP常設  
(10台)**

京成押上線  
「八広」駅 徒歩 **6分**

押上まで直通3分

- 京成押上線「八広」駅より
- 浅草駅まで.....7分
  - 日本橋駅まで.....15分
  - 上野駅まで.....17分
- ※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。



【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区八広六丁目58番7 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■総戸数/27戸 ■竣工予定日/令和6年8月30日予定 ■入居可能時期/令和6年9月上旬

【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、住宅代行を挟む保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を頂戴いたします ■共益費/A・D・Gタイプ:30,000円・その他:20,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額

【その他条件】 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROOM PLAN

最新の設備で、快適に過ごせる空間を提供

アイル押上ノース



## 賃料表

■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/A・D・Gタイプ:30,000円・その他:20,000円

|    |          |         |          |         |          |
|----|----------|---------|----------|---------|----------|
|    |          |         | 701 (E)  | 702 (F) | 703 (G)  |
|    |          |         | 申込       | 申込      | 申込       |
|    |          |         | 601 (E)  | 602 (F) | 603 (G)  |
|    |          |         | 申込       | 申込      | 申込       |
|    |          |         | 501 (E1) | 502 (F) | 503 (G)  |
|    |          | RB      | 申込       | 84,000円 | 申込       |
| 4F | 401 (A)  | 402 (B) | 403 (C)  | 404 (C) | 405 (D)  |
|    | 134,000円 | 申込      | 代行物件     | 83,000円 | 申込       |
| 3F | 301 (A)  | 302 (B) | 303 (C)  | 304 (C) | 305 (D)  |
|    | 134,000円 | 83,000円 | 83,000円  | 83,000円 | 申込       |
| 2F | 201 (A)  | 202 (B) | 203 (C)  | 204 (C) | 205 (D)  |
|    | 134,000円 | 83,000円 | 非取扱      |         | 134,000円 |
| 1F | 駐輪場      | 101 (E) | 102 (D)  | 103 (D) | 風除室 管理室  |
|    |          | 81,000円 | 81,000円  | 81,000円 |          |



FOR RENT

賃料  
管理費

84,000 円  
10,000 円

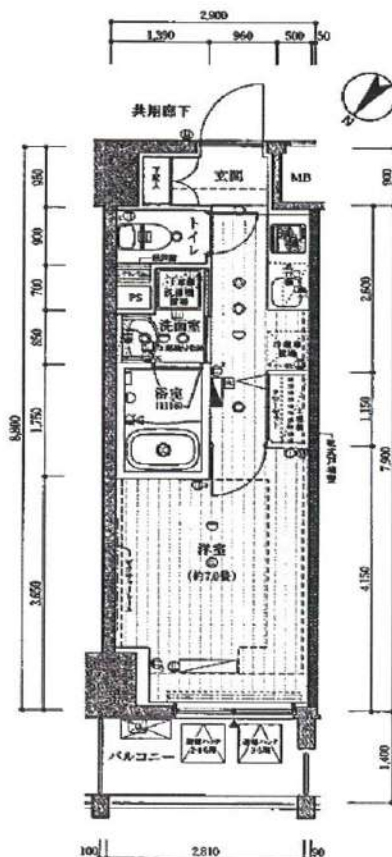
- 都営浅草線、東京メトロ半蔵門線、東武スカイツリーライン、京成押上線「押上駅」徒歩10分
- 東武スカイツリーライン、東武亀戸線「曳舟駅」徒歩10分

プレール・ドゥーク押上Ⅱ  
602号室



- 分譲タイプ
- オートロック
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- TVモニター付インターフォン
- バストイレ別
- 独立洗面化粧台
- 2口コンロ
- 室内洗濯機置場

B<sub>1K</sub> 住戸専有面積 25.47㎡(約7.70坪)  
1K バルコニー面積:4.06㎡(約1.22坪)



|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 東京都墨田区向島5丁目31-4   |
| 間取    | 1K  |
| 建築年月  | 2014年2月   |
| 専有面積  | 25.47㎡  |
| 月額賃料  | 84,000 円  |
| 月額管理費 | 10,000 円  |
| 敷金・礼金 | 敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月   |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 2年間   |
| 構造・階層 | RC造 地上12階建  |
| 開口向き  | 北西  |
| 現況    | 空き予定(2025/2/21 解約予定)  |
| 引渡    | 相談  |
| 設備等   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○エレベーター駐車場○駐輪場○バイク置き場</li> <li>○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○ガス○オートロック</li> <li>○防犯カメラ○TVモニター付インターフォン○ガス別○2口ガスコンロ</li> <li>○エアコン 1台-○2台-付○ガスボイラー</li> <li>○室内洗濯機置場○都市ガス○独立洗面台</li> </ul>   |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告:2ヶ月前</li> <li>●更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料:18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間</li> <li>●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入:1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用AL連動無:30,000円(税別)~/必須</li> </ul> |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

ARTESSIMO LINK PASSI(アルテシモリンクパッシ) 901

間取り  
1K

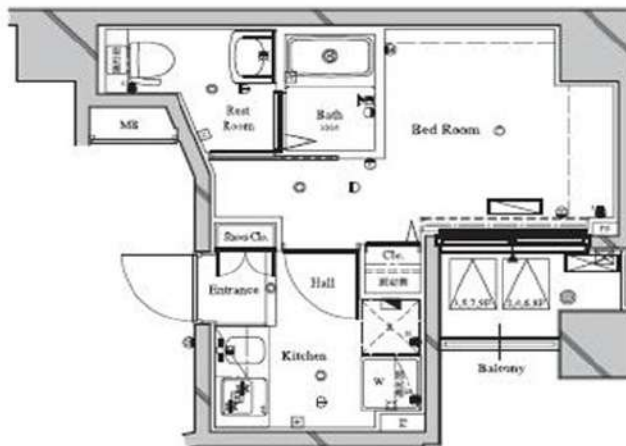
専有面積  
20.19㎡

築年月  
2009年01月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C・S,B・S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋            |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 90,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                                       |            |
|-------|---|---------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区吾妻橋2丁目 4-13   |                                       |            |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分  |                                       |            |
| 建物    | 建物名   | ARTESSIMO LINK PASSI(アルテシモリンクパッシ) 901 |            |
|       | 構造・規模   | RC 10階建/9階部分                          |            |
|       | 使用部分積   | 20.19㎡                                |            |
|       | 間取内訳  |                                       |            |
| 築年月   | 2009年01月  | 契約期間                                  | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし   |                                       |            |
| 駐車場   |   |                                       |            |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期                                | 2025年2月16日 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C・S・B・S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付.. |                                       |            |
| 保険等   | 要 2年23,000円   |                                       |            |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 利用駅2:J 総武・中央緩行線 両国 徒歩19分                        |                                       |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のの部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

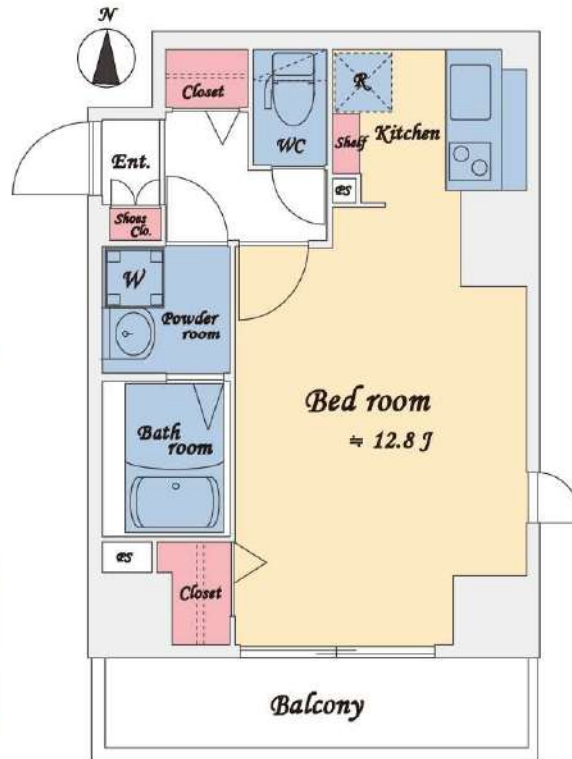
交通

各線  
都営浅草線

錦糸町  
本所吾妻橋

駅 徒歩 13 分  
駅 徒歩 12 分

|      |         |          |     |                     |
|------|---------|----------|-----|---------------------|
| 物件名称 | エクアス錦糸町 |          | 面積  | 34.00m <sup>2</sup> |
| 賃貸条件 | 賃料      | 99,000 円 | 管理費 | 19,000 円            |
|      | 敷金      | 0 ヶ月     | 礼金  | 0 ヶ月                |



| 物件概要   |  |
|--------|--|
| 所在地    | 東京都墨田区石原4-24-5   |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造12階建  |
| 所在階    | 5階部分 部屋番号 504  |
| 間取り    | ワンルーム バルコニー 有り   |
| 築年月日   | 2008年2月 総戸数 42戸  |
| 現況     | 空室 入居可能日 即日  |
| 契約期間   | 2年 解約予告 2ヶ月前   |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月 更新事務手数料 54,450 円   |
| 契約時    | 火災保険料 18,000円/2年毎  |
|        | 保証会社 エボス等(初回保証料50%)  |
|        | 書類作成費 16,500円  |
|        | 24日サポート 16,500円/2年毎  |
|        | 鍵交換 27,500円~   |
| 解約時    | ハウスクリーニング 66,000 円   |
|        | エアコンクリーニング/台 19,800 円  |
| 月次その他  | 口振手数料 月額440円~(保証会社による)   |
| 短期解約違約 | 1年以内短期解約違約金/賃料総額 1ヶ月   |
| その他    | 保証会社加入必須連帯保証人不要(原則)<br>法人契約の場合は保証会社相談  |
| ペット飼育  | 不可   |
| 駐車場    | 有 月額利用料 31,500 円   |
| 駐輪場    | 有 月額利用料 0 円  |
| バイク置場  | 有 月額利用料 3,150 円  |
| 設備     | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> エアコン<br><input type="checkbox"/> IHコンロ <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場<br><input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機<br><input type="checkbox"/> 追い炊き機能 <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input checked="" type="checkbox"/> BS<br><input checked="" type="checkbox"/> CS <input checked="" type="checkbox"/> ゴミ置場 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス |
| 備考     | ■ 駐車場、駐輪場、バイク置場要確認<br>■ 有料チャンネル別途契約<br>■   |

おすすめポイント

- オートロック、宅配ボックスあり
- 独立洗面化粧台、浴室暖房乾燥機
- ガスコンロ付きシステムキッチン

※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 押上駅

アルテシモカルド(アルテシモカルド) 402

間取り  
1K

専有面積  
26.25㎡

築年月  
2019年08月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,分譲タイプ,24時間換気システム, B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン, C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 押上               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 110,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                        |              |
|-------|---|------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区業平3丁目 7-4   |                        |              |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分   |                        |              |
| 建物    | 建物名   | アルテシモカルド(アルテシモカルド) 402 |              |
|       | 構造・規模   | RC 7階建/4階部分            |              |
|       | 使用部分積   | 26.25㎡                 |              |
|       | 間取内訳  | 洋室8畳                   |              |
| 築年月   | 2019年08月  | 契約期間                   | 2年           |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                        |              |
| 駐車場   |   |                        |              |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期                 | 2025年2月11日予定 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...  |                        |              |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                        |              |
| 備考    | クリーニング代77,000円(退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 事務手数料:11,000円 24時間緊急サポート:22,000円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 <エボス>初回保証料50%(月額保証料800円) <ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料800円) <あんしん保証>初回保証料50%(月額保証料900円) ※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩3分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分 |                        |              |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



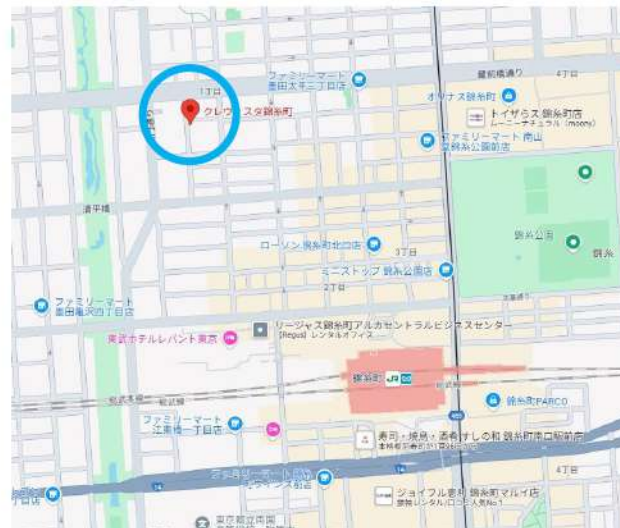
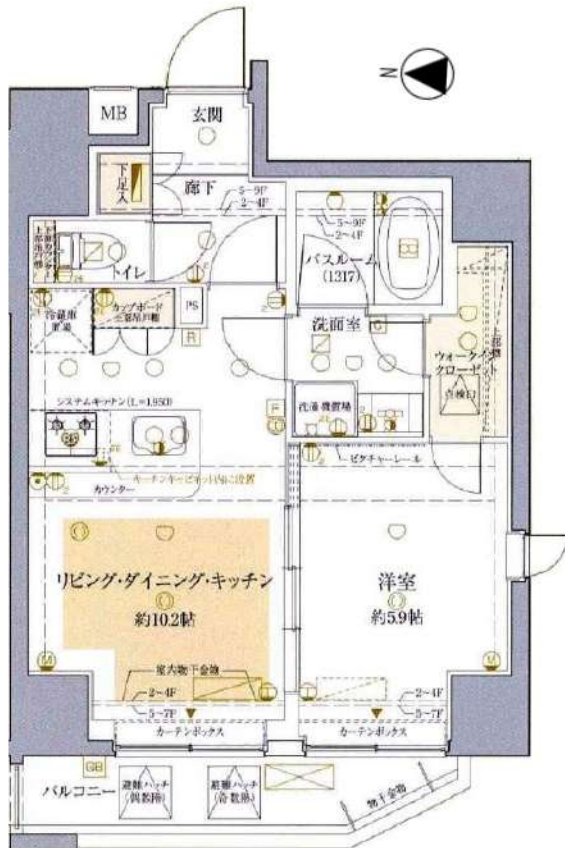
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# クレヴィスタ錦糸町 401号室

JR総武線『錦糸町』駅 徒歩7分  
都営浅草線『押上』駅 徒歩15分



|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 160,000円 |
| 共益費 | 15,000円  |

|      |   |
|------|---|
| 所在   | 東京都墨田区太平1-13-3  |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上9階建 4階部分<br>総戸数：30戸<br>築年月：2016年6月  |
| 間取り  | 1LDK 40.80㎡ (バルコニー4.98㎡)  |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：2/2解約予定 (先行契約)<br>入居日：2月中旬～下旬頃予定<br>火災保険：加入必須 (18,000円～)<br>保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他)<br>(初回50%～、以降1万円/年)<br>鍵交換費用：38,500円 (税込)<br>24時間サポート：16,500円 (税込) /2年<br>書類作成費用：11,000円 (税込) |
| 設備   | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>インターネット無料、BS/110° CS、TVインターホン<br>浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン<br>バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ、敷地内ごみ置場  |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)  |

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732