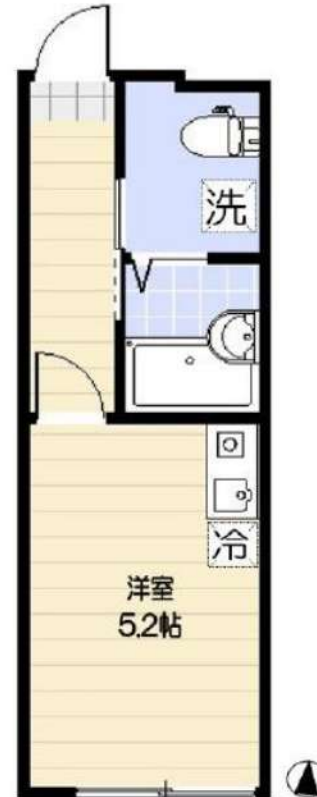


# アイコート代々木 104

複数路線利用可能な好立地♪通勤・通学に便利★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●駐輪場：建物全体で7台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●シューズボックス・変見がある場合は残置物



|   |           |        |
|---|-----------|--------|
| 住所  |           |        |
| 東京都 渋谷区初台2-23-15  |           |        |
| アクセス  |           |        |
| ●京王線 初台駅 徒歩8分<br>●小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分  |           |        |
| 賃料  |           | 共益費    |
| 79,000円   |           | 3,000円 |
| 敷金  | 礼金        | 敷金償却   |
| --  | --        | -      |
| その他費用   |           | 間取り    |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 1,100円 (税込)  |           | 1R     |
|   |           | 専有面積   |
|   |           | 16.21㎡ |
| 保証会社  |           |        |
| 全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方                               |           |        |
| 契約形態  | 契約期間/解約予告 |        |
| 普通借家  | 2年/1ヶ月前通知 |        |
| 更新料   | 更新事務手数料   |        |
| 新賃料の1ヶ月分  | -         |        |
| 構造/所属階  | 築年月       | 総戸数    |
| 木造 3階建て/1階  | 2021年10月  | 9戸     |
| 退去予定日   | 入居可能目安    |        |
| 2024年12月15日   | 2025年1月中旬 |        |
| 備考  |           |        |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービス（作業をセットした特約あり）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去時クリーニング費用32,500円（税別）●退去時エアコン洗浄費用1台10,000円（税別） |           |        |

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年01月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



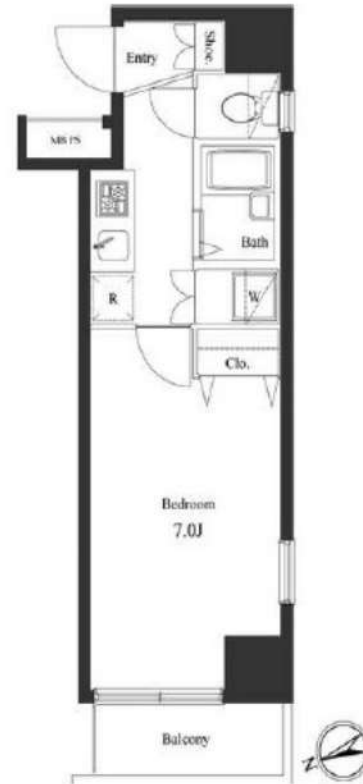
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「田町」駅徒歩 10分

都営浅草線  
「三田」駅徒歩 11分



0604 号室 専有面積 22.82㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区芝浦2丁目8-16  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数／ 36 戸  
築年月／ 2002年11月01日  
入居日／ 2025年02月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- マンション24時間監視システム
- 監視システム付エレベーター
- ピッキング対応キー&ダブルロック
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガステーブルキッチン
- バスルームとトイレを独立

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 収納力のあるクローゼット
- 洗浄機能付きトイレ
- セコムマグネセラ浄水器
- BS・CSアンテナ・CATV(別途費用)
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 敷地内駐輪場(要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

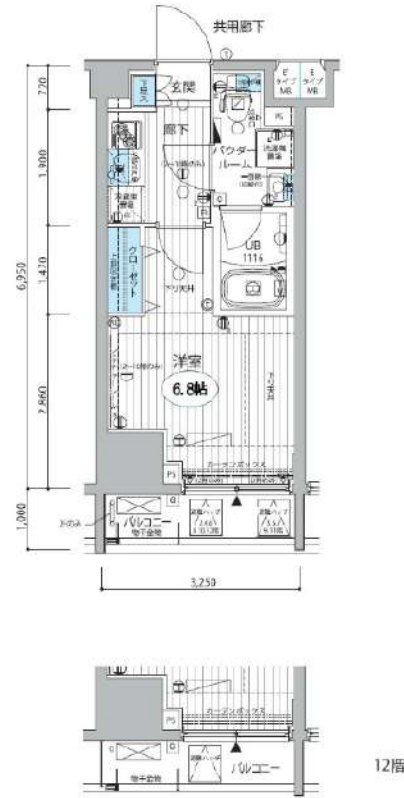
# ☆都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩4分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |   |      |            |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料        | 108,000円  |      |            |
| 管理費等      | 20,000円   | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-  | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ三田アーバンスクエア   |      |            |
| 物件種別      | マンション   | 号室   | 0507号室     |
| 建物所在地     | 東京都港区芝4丁目18-4   |      |            |
| 交通        | 都営三田線 三田(東京) 徒歩4分<br>山手線 田町(東京) 徒歩8分  |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.8畳)  |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート12階建5階  |      |            |
| 専有面積      | 22.58㎡  | 向き   | 北西         |
| 築年月       | 2014年3月20日  | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年1月上旬予定   | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 15,000円 24ヶ月  |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場  |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ  |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談  |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%~   |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>引越し業者指定<br>保証会社必須(エポス)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力業者指定有  |      |            |

情報更新日 2024年11月29日

No.05880507

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



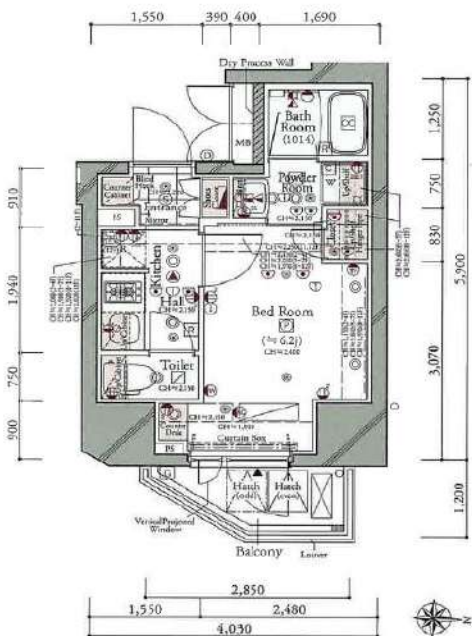
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# コンシェルシア麻布十番<TOKYO PREMIUM> 303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |   |   |                  |
|------|---|---|------------------|
| 賃料   | 110,000円  |   |                  |
|      | 共益費   | 14,000円   |                  |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金  | 1ヶ月              |
|      | 所在地 東京都港区南麻布2丁目   |   |                  |
| 交通   | 南北線麻布十番駅 徒歩7分<br>都営大江戸線麻布十番駅 徒歩7分   |   |                  |
| 建物   | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート・13階建   |                  |
|      | 所在階   | 3階  | 間取 1K            |
|      | 築年月   | 2022年7月   | 方角 東             |
|      | 平米数   | 壁芯20.75㎡  | バルコニー面積 2.79㎡    |
| 契約   | 種別  | 普通借家契約  | 契約期間 2年          |
|      | 解約予告  | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)                                     |                  |
|      | 更新料   | 1ヵ月   | ペット 可能           |
| その他  | 火災保険  | 20,000円   | 鍵交換代 27,500円     |
|      | 室内清掃費   | 52,800円 (退去時)   |                  |
|      | 入居者サポート   | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |                  |
| 保証会社 | エルズサポート   | 他取り扱い有り   |                  |
|      | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  | 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し              |                  |
| 引渡   | 入居時期  | 期日指定2025年02月上旬  |                  |
|      | 現況  | 賃貸中   | 解約予定日 2025-01-21 |
| 備考   | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 |   |                  |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 六本木一丁目駅

ガリシアヒルズ六本木(ガリシアヒルズロッポンギ) 301

間取り  
1K

専有面積  
27.00㎡

築年月  
2005年11月



## デザイナーズマンション 都心3区

### チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：南東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付。



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 六本木一丁目          |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃料    | 賃料 120,000円     |
| 賃料条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                              |             |
|-------|--|------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都港区六本木2丁目4-12  |                              |             |
| 交通    | 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分   |                              |             |
| 建物    | 建物名  | ガリシアヒルズ六本木(ガリシアヒルズロッポンギ) 301 |             |
|       | 構造・規模  | RC 15階建/3階部分                 |             |
|       | 使用部分積  | 27.00㎡                       |             |
|       | 間取内訳   | 洋 7.4                        |             |
| 築年月   | 2005年11月   | 契約期間                         | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費15,000円/月  |                              |             |
| 駐車場   |  |                              |             |
| 現況    | 居住中 2025年01月12日退去予定  | 入居可能時期                       | 2025年1月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し...  |                              |             |
| 保険等   | 要 2,200円   |                              |             |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間緊急24時間サービス、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) ※申込は「イオンBB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 ※社では先行契約のみの受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエネポスター②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※に加入インシュア有。④は任意で加入可。保証会社となります。詳細はA・T・Bまでお尋ねください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エネポスター[ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去後代等：存 38,500円〜 利用原1：都営大江戸線六本木徒歩6分 利用原2：東京メトロ有楽町線六本木徒歩8分 |                              |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



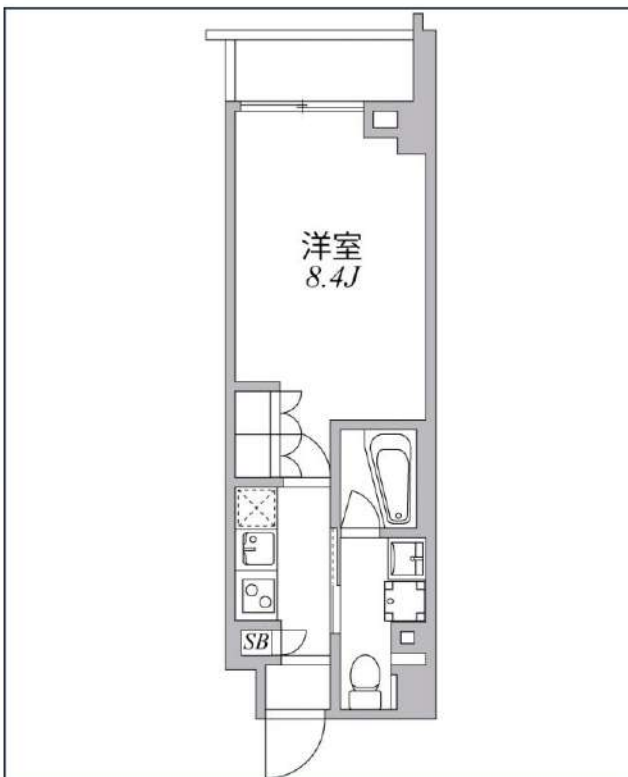
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



| 号室  | 賃料       |  |
|-----|----------|--|
| 508 | 140,000円 |  |

|       |                     |             |
|-------|---------------------|-------------|
| 共益費   | 10,000円             |             |
| 敷金    | 140,000円            | 礼金 0円       |
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目1-8      |             |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上9階、地下0階 |             |
| 築年月   | 2016年11月            | 総戸数 56      |
| 間取り   | 1K                  | 専有面積 25.52㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年              | 開口向き 北      |
| 保険    | 連帯保証人               | 指定しない       |

|       |   |         |
|-------|---|---------|
| 保証会社  |   |         |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |         |
| 入居時期  | 即入居可  | 退去予定日 - |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線  
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線  
「表参道」駅徒歩 8分



0302 号室 専有面積 30.35㎡

間取 1LDK

賃料 180,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2022年03月31日  
入居日 / 2025年01月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆セコム連絡先シート提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

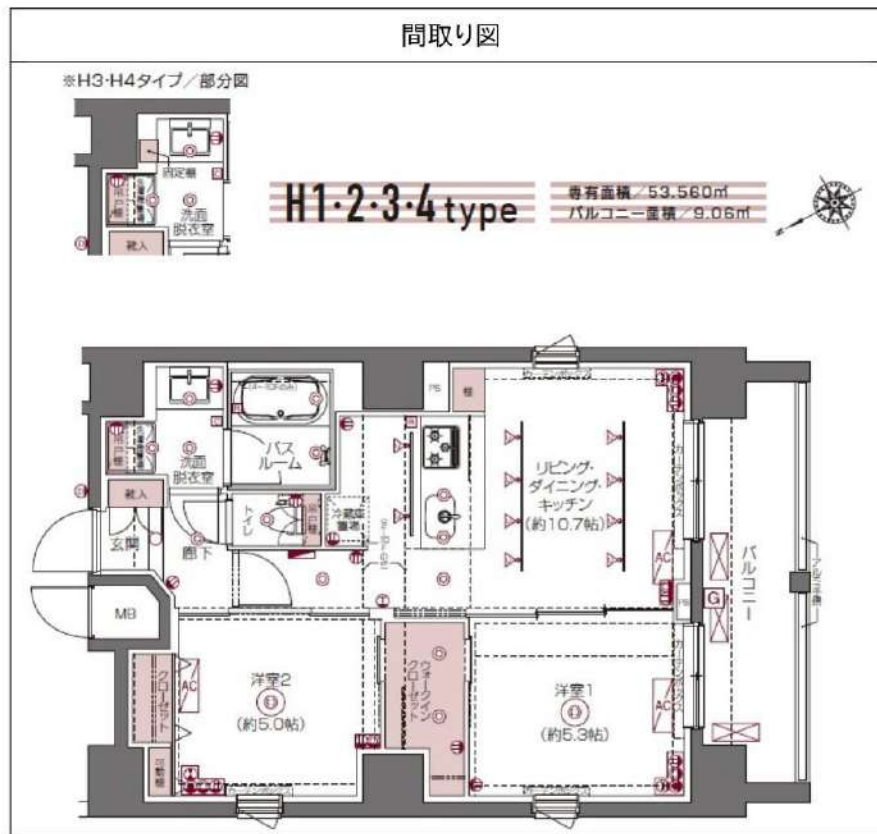


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM白金高輪 1101

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 2LDK | 257,000円 | 20,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 257,000円  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都港区三田5丁目6-2   |        |           |
| 交通      | 都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分<br>都営三田線 三田駅 徒歩10分<br>東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分   |        |           |
| 間取り詳細   | 11階: LDK 10.70畳, 洋室 5.30畳, 洋室 5.00畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建   |        |           |
| 面積      | 53.56㎡  | 向き     | 南西        |
| 築年月     | 2016年8月9日   | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 追焚 フローリング 三面採光  |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可, 二人入居可  |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                              |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線  
**「恵比寿」 駅徒歩 10分**

東急東横線  
**「代官山」 駅徒歩 14分**

- スタイリッシュな外観
- エレベーター監視カメラ付
- モニター付オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- ★リビング床暖房
- エアコン3基標準装備
- トール型シューズBOX
- ★ガスコンロ3口グリル付き

- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場(室内干し有)
- インターネット利用可(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0501 号室 専有面積 50.05㎡

間取 2LDK

賃料 **279,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区広尾2丁目1-1  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 8 戸  
 築年月 / 2014年05月06日  
 入居日 / 2024年12月14日

契約条件

**保証金2ヶ月 (契約時償却)**

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が 24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732