



# プレール・ドゥーク千歳烏山

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 307 | 89,000円 |

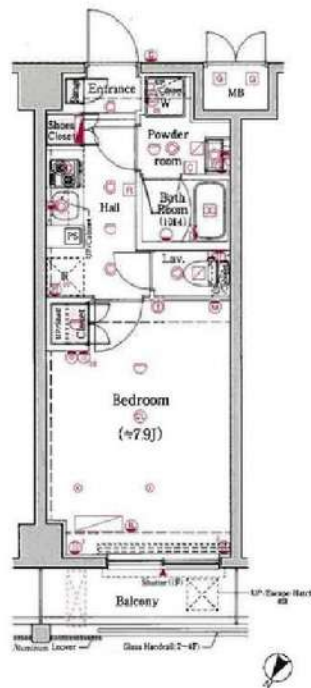
## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
※先行申込物件

### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証新日本信用保証
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円   |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都世田谷区 南烏山6丁目14-10   |       |     |
| 交通   | 京王線 千歳烏山 徒歩6分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建   |       |     |
| 専有面積 | 25.6㎡   | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 50戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2016/04   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 相談 01/24退去(入居中)   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), 24時間緊急通報システム                                    |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分<br>※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額:1,100円(税込)<br>室内除菌消臭代:8,800円(税込)<br>鍵交換料:35,200円(税込)<br>保険料:20,000円/2年<br>解約予告:1ヶ月前 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

小田急小田原線  
「下北沢」駅徒歩 6分

京王井の頭線  
「下北沢」駅徒歩 6分



0104 号室 専有面積 17.46㎡

間取 1R

賃料 **97,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区代沢5丁目21-12  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 11 戸  
築年月 / 2016年09月10日  
入居日 / 2025年03月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%~(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます  
※室内写真は別部屋となります。

- 小田急・井の頭線「下北沢」駅徒歩6分
- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(ジュビターテレコム)
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

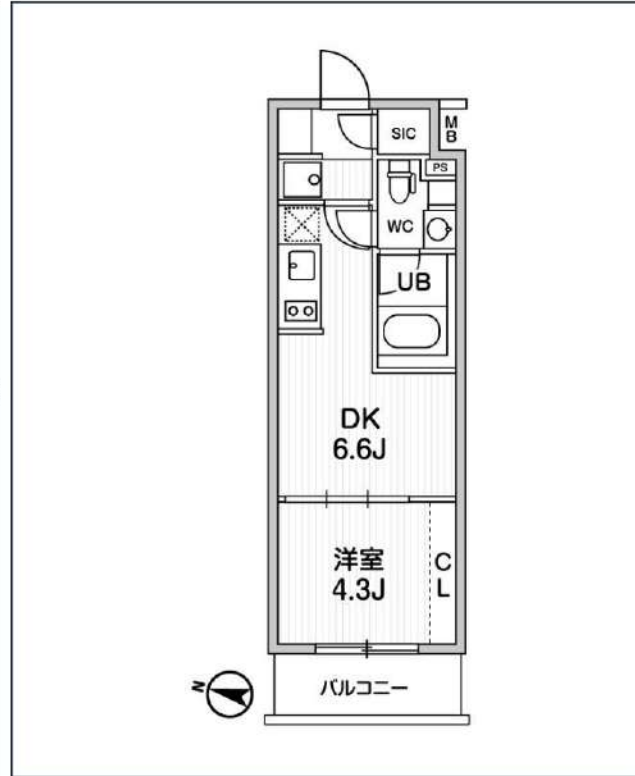
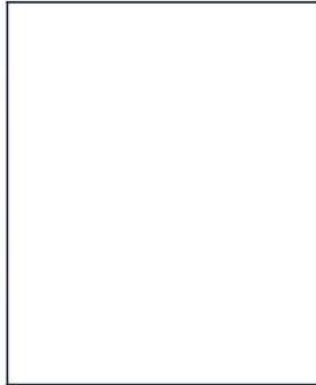
看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



# weave place HIGASHIKOENJI

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩8分



| 号室  | 賃料       |  |
|-----|----------|--|
| 204 | 110,000円 |  |

|       |   |       |       |
|-------|---|-------|-------|
| 共益費   | 10,000円   |       |       |
| 敷金    | 0円  | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 東京都杉並区和田1丁目44-22  |       |       |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 地上4階、地下0階   |       |       |
| 築年月   | 2023年6月   | 総戸数   | 25    |
| 間取り   | 1DK   | 専有面積  | 26.1㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き  | 東     |
| 保険    |   | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社  |   |       |       |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |       |
| 入居時期  | 即入居可  | 退去予定日 | —     |

|                  |          |        |           |       |         |        |       |       |      |         |            |
|------------------|----------|--------|-----------|-------|---------|--------|-------|-------|------|---------|------------|
|                  |          |        |           |       |         |        |       |       |      |         |            |
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック   | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場   | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0   | 洗面所独立 | 照明器具 | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別    |
|                  |          |        |           |       |         |        |       |       |      |         |            |
| コンロ2口            | システムキッチン | エアコン   | 24H換気システム | 下駄箱   | 防犯カメラ   | 光ファイバー | 集合ポスト | 築2年以内 | 即入居可 | フローリング  | ベランダ/バルコニー |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

|     |                   |     |          |
|-----|-------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都世田谷区松原1丁目 11-8 | 号室  | 301      |
| 交通  | 1 京王井の頭線明大前駅 徒歩5分 | 間取り | 1K       |
|     | 2 京王線明大前駅 徒歩5分    | 広さ  | 壁芯31.58㎡ |
|     | 3 京王井の頭線東松原駅 徒歩8分 | 方角  | 西        |
| 築年月 | 2008年8月           | 構造  | RC・3階建   |
| 現況  | 期日指定 2025年1月中旬    |     |          |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 140,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分  
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分  
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



| 号室  | 賃料       |  |
|-----|----------|--|
| 505 | 270,000円 |  |

|       |  |       |        |
|-------|--|-------|--------|
| 共益費   | 28,000円  |       |        |
| 敷金    | 270,000円   | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都世田谷区上馬1丁目4-13   |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上11階、地下0階   |       |        |
| 築年月   | 2024年1月  | 総戸数   | 45     |
| 間取り   | 2LDK   | 専有面積  | 54.04㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年   | 開口向き  | 南東     |
| 保険    |  | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |  |       |        |
| その他費用 | Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可   | 退去予定日 | —      |

|                  |        |           |         |       |         |         |        |          |      |           |       |
|------------------|--------|-----------|---------|-------|---------|---------|--------|----------|------|-----------|-------|
|                  |        |           |         |       |         |         |        |          |      |           |       |
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス    | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | 追い焚き    | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0      | 新築   | カウンターキッチン | カードキー |
|                  |        |           |         |       |         |         |        |          |      |           |       |
| 独立洗面台            | 洗面所独立  | シャブードレンサー | 照明器具    | グリル   | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別 | コンロ3口  | システムキッチン | エアコン | 24H換気システム | 下駄箱   |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732