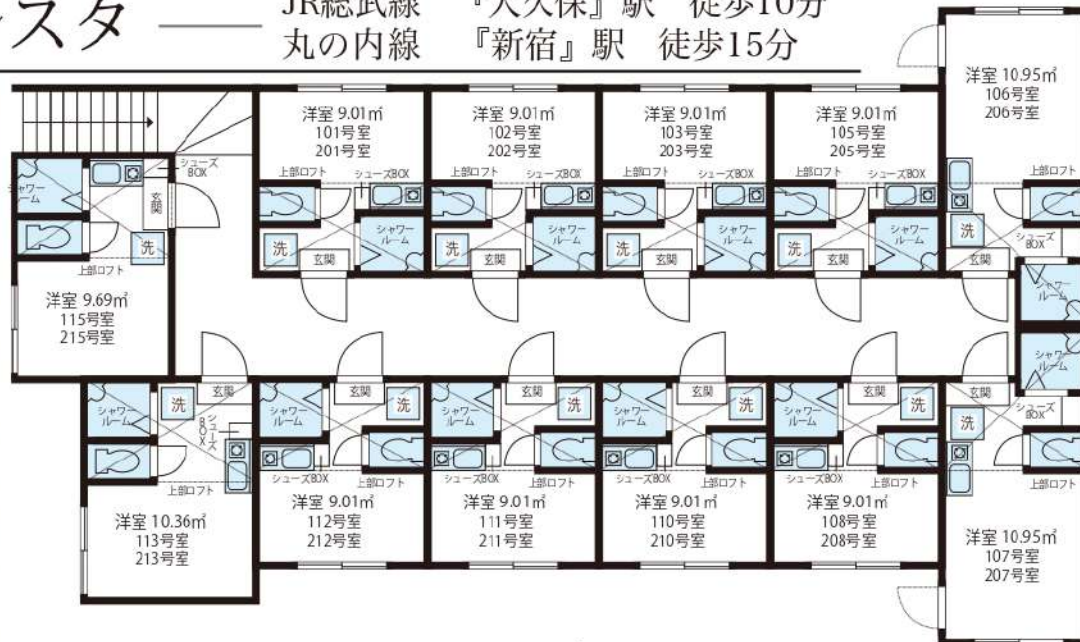


デザイナーズアパート

# カーサ・フォレスタ

JR山手線  
JR総武線  
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分  
『大久保』駅 徒歩10分  
『新宿』駅 徒歩15分



入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



## 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

# 全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

## 物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分  
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・  
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・  
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・  
光インターネット無料

## 敷金・礼金・更新料0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 (月額)

| 位置  | 賃料       | 合計面積 (ロフト面積含む)      |
|-----|----------|---------------------|
| 103 | 66,000円  | 13.28㎡ (ロフト面積4.27㎡) |
| 現況  | 1/12退去予定 |                     |
| 201 | 69,000円  | 13.28㎡ (ロフト面積4.27㎡) |
| 現況  | 1/19退去予定 |                     |

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト東新宿 104

新宿区新宿7-12-25

RC造 地下1階付地上5階建て (2009年11月築)

賃料：105,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

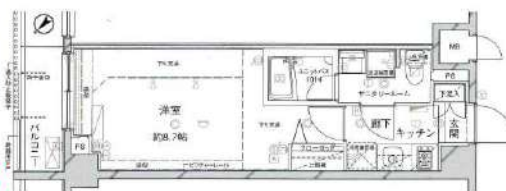
共用部管理会社： (株)快適空間  
03-3424-1747

外観



間取り

1K 25.81㎡ (洋室8.7帖)



最寄り駅

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：1月下旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

インターネット無料

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ置場・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

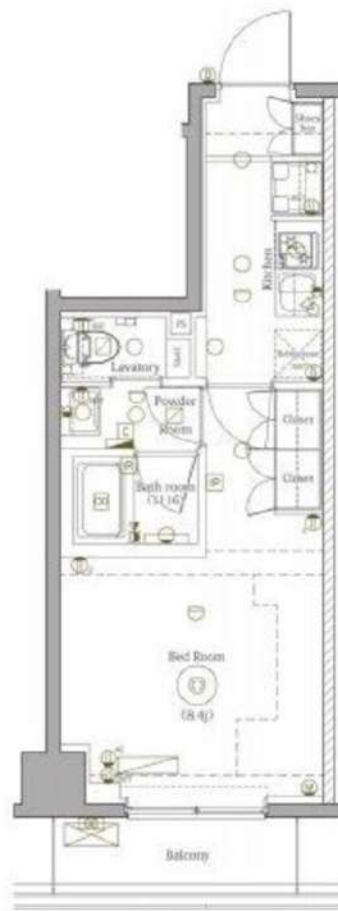
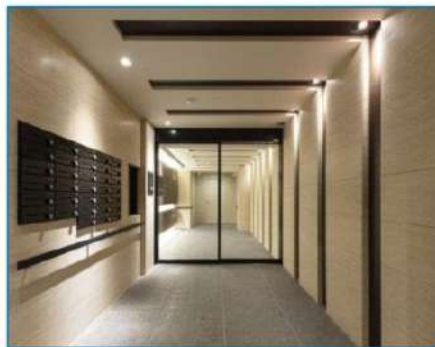


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS野方 703号室

西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩13分  
総武線高円寺駅 徒歩25分  
分譲賃貸マンションWi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見専有部  
VR内見浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

|     |          |      |          |
|-----|----------|------|----------|
| 賃料  | 117,000円 | 管理費  | 12,000円  |
| 間取  | 1K       | 専有面積 | 壁芯27.32㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月      | 礼金   | 0ヵ月      |
| 敷金  | 0ヵ月      | 更新料  | 1ヵ月      |

|             |                      |        |           |
|-------------|----------------------|--------|-----------|
| 住居表示        | 東京都中野区野方4丁目20-3      |        |           |
| 建築構造<br>所在階 | 鉄筋コンクリート地上7階         | 所在階    | 7階        |
| 入居日         | 相談                   | 建物竣工   | 2023年1月   |
| 現況          | 居住中                  | 退去予定日  | 2025年2月9日 |
| ペット飼育       | 可能                   | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料       | 少額短期保険<br>2年18,000円～ | 鍵交換代   | 24,200円   |

|    |        |        |         |        |         |          |
|----|--------|--------|---------|--------|---------|----------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | バストイレ別 | 高層階昇降機  | 宅配ボックス付き |
|    | ペット可   | エアコン付  | インフラキー  | 防音設備   | 2フロアコンロ | テレビモニター付 |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul> |  |  |
|----|---|--|--|

|      |                   |         |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50%  | 64,500円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,935円  |

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (258,000円) |
|       | 2年未満：総賃料1ヶ月分 (129,000円) |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

サウナ  
あり

大浴場  
ジム

# 高級分譲賃貸マンション ファーストリアルタワー新宿

施設  
充実

●JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ●丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ●都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカイラウンジで都内の夜景を望めます♪



### 共用施設(有料)

| 施設                | 場所  | ご利用時間       | 料金              |
|-------------------|-----|-------------|-----------------|
| スカイラウンジ<br>貸切利用限定 | 32F | 10:00-21:00 | 1時間 15,000円     |
|                   |     | 8:00-26:00  | 500円/人 7,500円/月 |
| スポーツジム            | B2F | 15:00-26:00 | 500円/人 7,500円/月 |
| 大浴場<br>サウナ        | B2F | 15:00-26:00 | 500円/人 7,500円/月 |

### 駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ:

全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】 54,000円/月 全高1,550mm

【ハイルーフ】 59,400円/月 全高2,000mm

【駐輪場】 登録料3,500円

空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

### フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00

ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

### その他

| サービス    | 場所  | 料金                | ご利用時間 |
|---------|-----|-------------------|-------|
| 宅配ロッカー  | 1F  | 登録時 4,200円        | 24時間  |
| トランクルーム | B1F | 5,500円~<br>9,900円 | 24時間  |
| ロッカールーム | B2F | 登録時 4,200円        | 24時間  |

(※1)トランクルーム、ロッカールームは抽選

ご利用希望の場合はフロントに照会願います

(※2) 宅配ロッカー: 事前申込みが必要

(株)フルタイムシステム TEL0120-056-824

|                          |   |       |           |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| ■所在地                     | 新宿区西新宿7-5-9   |       |           |
| ■構造                      | RC造<br>地上32階地下2階建   | ■築年月  | 平成18年3月   |
| ■間取                      | 1K  | ■用途   | 住居のみ      |
|                          |   | ■契約期間 | 2年間       |
| ■敷金                      | 1ヶ月分  | ■礼金   | 0ヶ月分      |
| ■管理費                     | 10,000円   | ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分  |
| ■鍵交換代                    | 37,000円   | ■解約予告 | 2ヶ月前      |
| ■家財保険<br>地震保険の<br>有無選択   | チャブ保険(2年間契約)<br>地震保険なしなら: 20,000円<br>地震保険付きなら: 25,000円  |       |           |
| ■短期解約<br>違約金             | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の<br>2ヶ月分(大手法人は相談可)  |       |           |
| ■保証人<br>不要システム<br>ご利用の場合 | 《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能<br>《法人申込み》 オリコのみご利用可能  |       |           |
|                          | 【オリコフォレントインシュア】<br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に1万円の保証委託料   |       |           |
|                          | 【アイスマイル+プラス】<br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と<br>家財保険のセットを決済(クレジットカードが<br>ない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の<br>4.25%+700円   |       |           |
| ■家賃も                     |   |       |           |
| ■入居条件                    | ペット   | 民泊    | 楽器        |
|                          | ×   | ×     | 音楽室       |
|                          |   |       | 外国籍       |
|                          |   |       | ○         |
|                          |   |       | パート<br>学生 |
|                          |   |       | 相談        |
|                          |   |       | ○         |
| ■設備                      | ■静脈認証システムオートロック ■エレベーター3基<br>■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座<br>■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン<br>■ネット回線 NTT(VDSL方式での提供)・NURO光・UCOM<br>■スカパー光 ■宅配ボックス ■有料トランクルームあり<br>※インターネット、スカパーは別途個別契約です |       |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

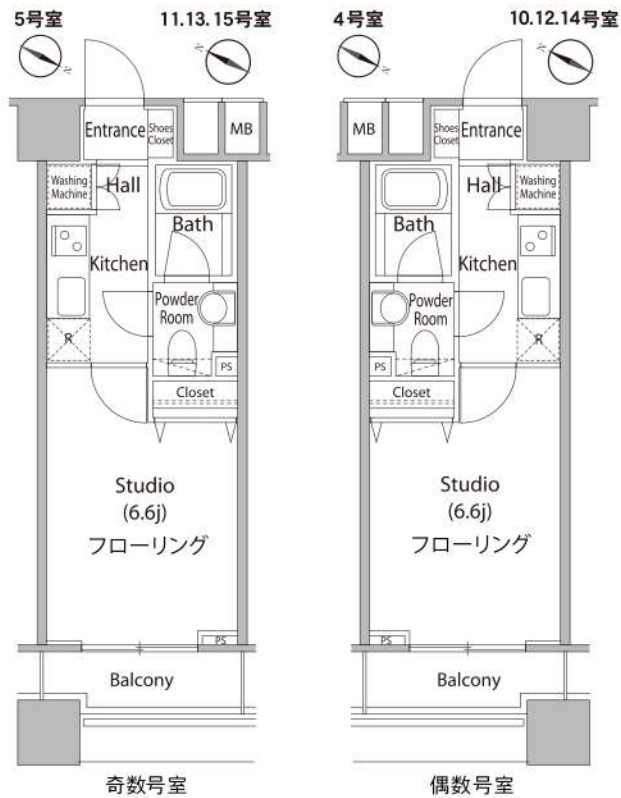


あずま通り店

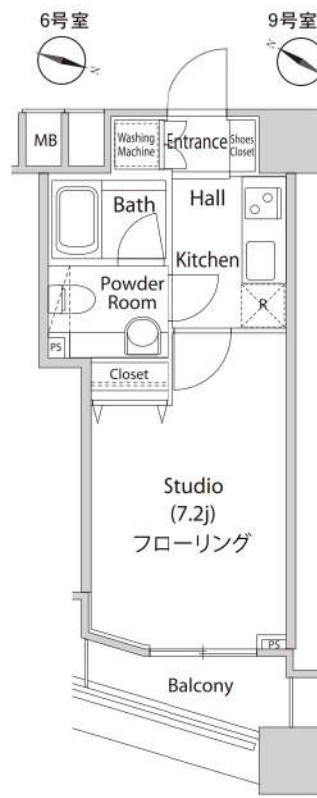
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ファーストリアルタワー新宿 間取1K・賃料表

## TYPE D 1K



## TYPE E 1K



| タイプ | 号室 | 専有面積 | 賃料 | 入居日 |
|-----|----|------|----|-----|
|-----|----|------|----|-----|

別途管理費 10,000円

|   |      |        |          |     |
|---|------|--------|----------|-----|
| D | 814  | 22.91㎡ | 130,000円 | 要確認 |
| D | 1214 | 22.91㎡ | 134,000円 | 要確認 |
| D | 1314 | 22.91㎡ | 135,000円 | 要確認 |

Dype (偶数タイプ)



家具レイアウトイメージ



家具レイアウトイメージ



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。 ※全タイプ、お部屋によって床の色が異なりますので、ご希望のお部屋、各々内見ください。

## 間取り図



## 基本情報

|     |                     |     |          |
|-----|---------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都新宿区市谷薬王寺町 70-5   | 号室  | 303      |
| 交通  | 1 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩2分  | 間取り | 1K       |
|     | 2 都営新宿線曙橋駅 徒歩9分     | 広さ  | 壁芯25.62㎡ |
|     | 3 都営大江戸線若松河田駅 徒歩11分 | 方角  | 西        |
| 築年月 | 2019年9月             | 構造  | RC・12階建  |
| 現況  | 期日指定 2025年1月上旬      |     |          |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 140,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション ZOOM新宿夏目坂 1004号室

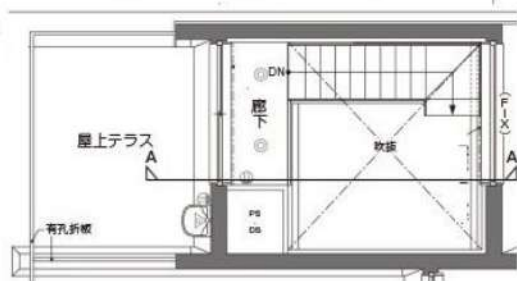
賃料 **168,000** 円 管理費 **2,000** 円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

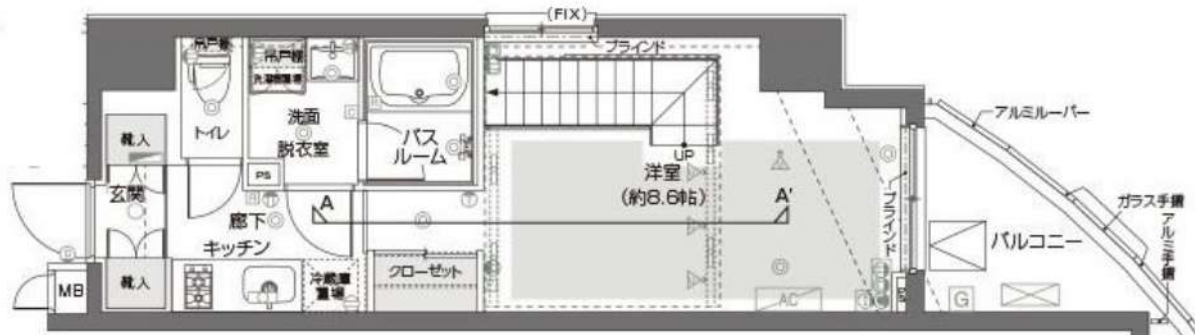
1K 最上階 屋上テラス付  
角部屋 分譲タイプ

### 【物件概要・賃貸条件】

- ◇所在地/東京都新宿区若松町3-5-14
- ◇間取/1K (36.83㎡) ◇所在階/10階
- ◇構造規模/鉄筋コンクリート造10階建
- ◇築年月/2019年7月
- ◇現況/空室 ◇入居日/相談
- ◇契約期間/2年(更新可、更新料新賃料1ヶ月)
- ◇保険加入/必須(貸主指定、費用見積)
- ◇保証会社/必須【いえらぶパートナーズ: 契約時  
総賃料50%、更新1年毎10,000円  
口座引落手数料月額税込440円】
- ◇24時間サポート加入要、月額1,100円税込
- ◇鍵交換/任意(費用別途見積、借主負担)
- ◇その他 ※退去時クリーニング(エアコン含)  
費用として、敷金から77,000円(税込)償却、そ  
の他借主負担の原状回復費用  
※事務所利用不可、民泊不可



上階



下階

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

内見の際は立合いとなります。前日までにご連絡下さい。

=交通=

都営地下鉄大江戸線

東京メトロ東西線

「若松河田」駅 徒歩4分

「早稲田」駅 徒歩7分

「牛込柳町」駅 徒歩6分

### 【設備】

- ・ルーフバルコニー・オートロック・宅配BOX
- ・敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- ・モニター付きインターホン・バス、トイレ別
- ・温水洗浄便座・追い炊きオートバス・床暖房
- ・エアコン・浴室乾燥機・インターネット
- ・CATV対応
- ・システムキッチン・2口コンロ・給湯

### ★Life information

ライフ若松河田店まで 徒歩約4分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Premier MiMo WASEDA STA.402号室 賃料198,000円・管理費11,000円

ブルミエールミモワセダ

6帖のロフトで広々!!

所在地:東京都新宿区弁天町2番地2号  
建物構造:鉄筋コンクリート造8階建4階部分  
築年:2020年3月27日

### 専有部設備

BS・CS・インターネット・防犯カメラ・オートロック・カードキー  
TVモニターインターホン・浴室乾燥機・浴槽プッシュ栓・ダウンライト  
LED照明リモコン付き・室内物干・エアコン・ガスコンロ2口システムキッチン  
ロフト階段収納・姿見付シューズクロゼット・ウォシュレットトイレ

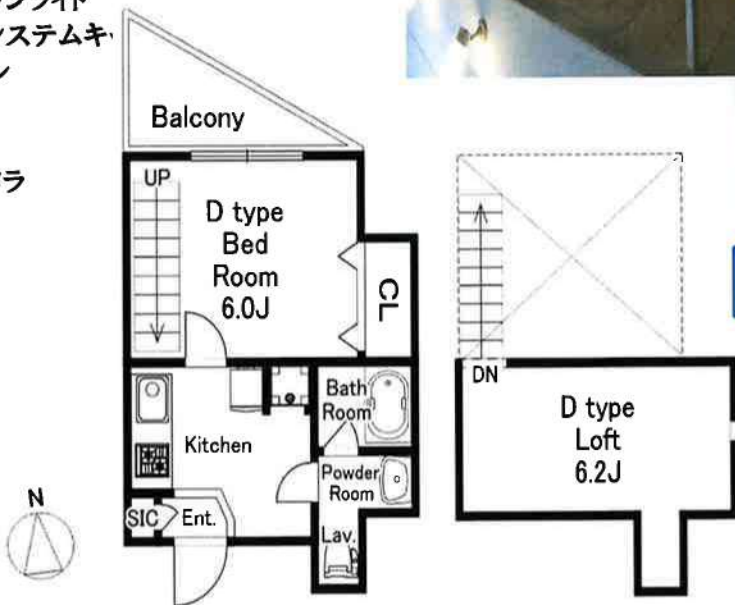
### 共用部設備

エレベーター・オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ

### 賃貸条件

- 敷金:2ヶ月(1ヶ月償却)
- 礼金:2ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:2年
- 解約予告:3ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 火災保険:20,000円(2年間)
- 保証会社:要加入(100%+年毎に10%手数料)
- 鍵交換:16,500円

消防申請手続きや費用は借主負担となります



賃貸面積:24.13㎡  
ロフト11.87㎡

ロフトは収納付で階段タイプ

現地案内図



図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。

物件番号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



| ルジェンテ早稲田 502号室  |  | 種別                  | 賃貸マンション  |                    |       |     |
|---|--|---------------------|----------|--------------------|-------|-----|
|    |                      | 交通                  | 路線       | 東京メトロ東西線           |       |     |
|   |  |                     | 駅        | 「早稲田」駅             |       |     |
|   |  |                     | 所要時間     | 徒歩3分               |       |     |
|   |  |                     | その他交通手段  | 都電荒川線 / 早稲田駅 徒歩10分 |       |     |
|  | <p>◆楽器・ペット可能な物件(規約あり)</p> <p>◆安心のオートロック・モニター付きインターフォン付き</p> <p>◆お留守でも荷物が受け取れる宅配ボックス設置あり</p>            | 賃料                  | 200,000円 |                    |       |     |
|   |  |                     | 敷金/保証金   | 1ヵ月/0ヵ月            | 礼金    | 1ヵ月 |
|   |  |                     | 敷引       | —                  | 保証金償却 | —   |
| 所在地   | 〒162-0041<br>東京都新宿区早稲田鶴巻町508番5   |                     |          |                    |       |     |
|   | 管理会社   | 東急コミュニティー (巡回)      |          |                    |       |     |
| 建物  | 所在階  | 5階                  | 間取       | 1LDK               |       |     |
|   | 間取内訳   | DK9.1畳 1室/洋室3.4畳 1室 |          |                    |       |     |
|   | 使用部分面積   | 32.90㎡              | 管理費等     | 10,000             |       |     |
|   | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 地上9階建     |          |                    |       |     |
|   | 築年月  | 2023年12月            | 契約期間     | 2年                 |       |     |
| 引渡  | 入居日  | 即入居可                |          |                    |       |     |
|   | 現況   | 空室                  |          |                    |       |     |
| 駐車場   | 無  |                     |          |                    |       |     |
| 設備  | 《上水道》公営水道 《電気》東京電力<br>《ガス》東京ガス 《下水道》公共下水   |                     |          |                    |       |     |
| 設備  | 2浴線以上・複数駅利用可 / スーパー 徒歩2分以内 / システムキッチン / 24時間ゴミ出し可 / 温水洗浄便座 / 通風良好 / BS・CS・CATV / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 |                     |          |                    |       |     |
| 備考  | 保証会社: 指定なし   |                     |          |                    |       |     |
|   | 更新料: 1ヵ月   |                     |          |                    |       |     |
|   | 退去時ハウスクリーニング代清算  |                     |          |                    |       |     |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732