

INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 207 号室

ペットの多頭飼い可能な分譲マンションでございます。



D 1K
type

専有面積 / 25.26㎡ (87.64坪)
バルコニー面積 / 0.94㎡ (90.28坪)
ROOM No. 207/307/407
D type: 107 専有面積 / 25.26㎡ (76.4坪)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	85,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都大田区仲六郷4丁目			
	京急本線六郷土手駅 徒歩3分			
	京急本線雑色駅 徒歩14分			
建物	京急大師線港町駅 徒歩14分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2021年3月	方角	西
契約	平米数	壁芯25.26㎡	バルコニー面積	0.94㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%。以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%。月額保証料2%。年間保証料無し			
引渡	入居時期	予定2025年03月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-02-15
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能 ※小型(成長時体重10kg未満)中型(成長時体重10kg以上20kg未満) ◆ペット飼育時追加の敷金無し ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加 ◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可 ◆退去前のお申込:先行契約 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森ウエスト 302

大田区大森西5-27-9

RC造 地上11階建て (2013年10月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

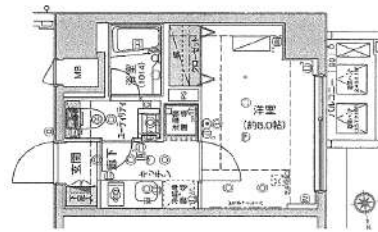
共用部管理会社 : (株)シンケンファミリーーズ
03-6860-3110

外観



間取り

1K / 20.80㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

京急本線 梅屋敷駅 徒歩3分

京急本線 大森町駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 1月下旬 / 内見: 現地対応

Harmony Redhidence
Omori West

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / プロパンガス

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2ログスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

CATV・BS・CS・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

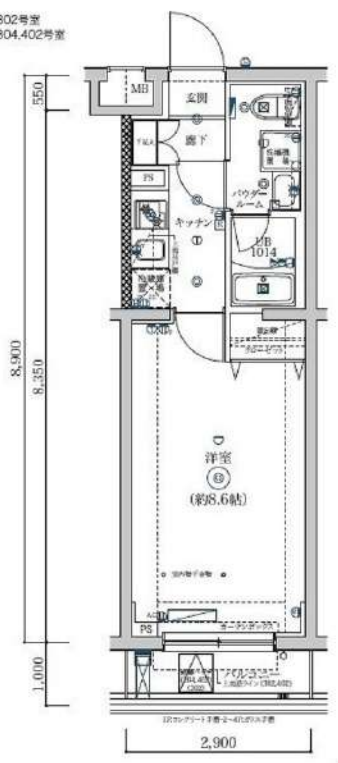
スクエア シティ ナカマゴメ 【先行契約となります】

SQUARE CITY NAKAMAGOME



A type
25.81 m²

- 102,202,302号室
- 104,204,304,402号室



- ★ペット飼育可★
(規定有り)
- ★インターネット★
使用料無料
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★
(18歳以上)
- ※二人入居不可※

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表を参照下さい	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分 東急大井町線 荏原駅 徒歩 11分		
物件所在地	東京都大田区中馬込一丁目5-18		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2023年7月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm未満まで)		
建物管理会社	メイフルリビングサービス TEL 03-5489-4344		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリス 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110	
	インターネット:	ファイバーゲート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道 エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水 洗浄便座B.S端子C.S.ガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴 室乾燥機フローリングエレベータ.モニター付きオートロック.宅配ボックス.分譲 タイプ外観タイル張り.24時間換気システム.クローゼット.シューズボックス.スタ ブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
102	98,500円	15,000円	0	1	A	西	1/13 退去予定	2025年2月上旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確照を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモーン グランデ目黒サウス 303号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区荏原5-11-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 1月
- ◆専有面積 : 25.60㎡ ◆バルコニー面積 : 3.20㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

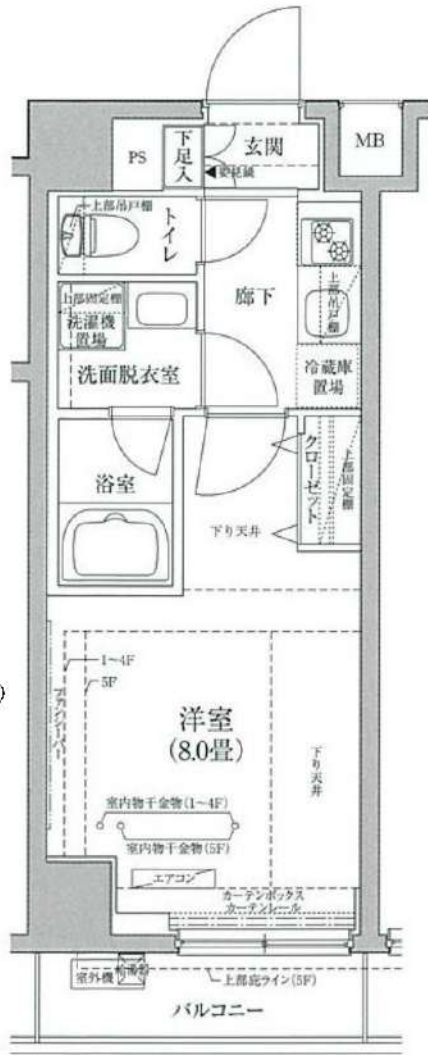
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
116,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



東急目黒線「西小山」駅まで 徒歩8分
東急目黒線「武蔵小山」駅まで 徒歩11分(東口)
東急池上線「荏原中延」駅まで 徒歩13分

分譲賃貸マンション

2路線3駅利用可

インターネット無料

ペット飼育相談可能

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



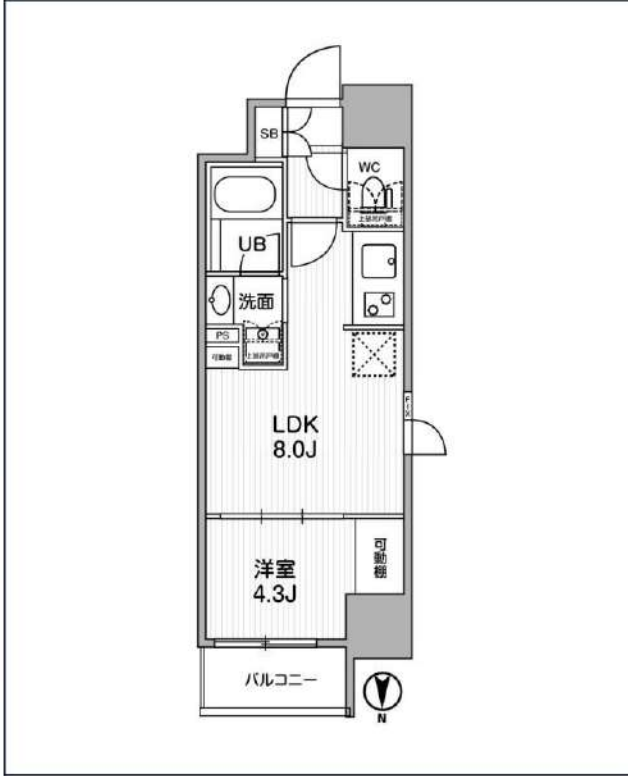
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

nido KAMATA

東急池上線「蓮沼」徒歩4分
JR京浜東北線「蒲田」徒歩6分
東急多摩川線「蒲田」徒歩6分



号室	賃料
204	129,000円

共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都大田区西蒲田7丁目34-2	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2024年12月	総戸数 48
間取り	1LDK	専有面積 28.92㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年12月下旬	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル品川ウェスト旗の台 502号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区北千束2-10-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 10月
- ◆専有面積 : 34.24㎡ ◆バルコニー面積: 5.67㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 20戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

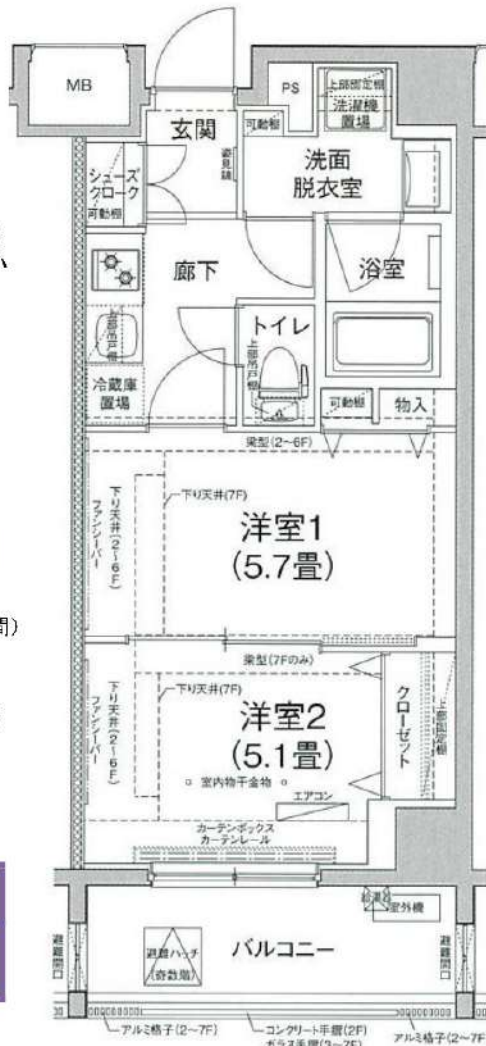
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
147,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

3路線4駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732