

ベルビューアベニュー元住吉 201

礼金0★初期費用を抑えたい方におすすめ!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で3台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市中原区 荻宿 5 - 4 4		
アクセス		
●JR南武線 平間駅 徒歩13分 ●東急東横線 元住吉駅 徒歩14分		
賃料	共益費	
68,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 1,100円 (税込)		1R
		専有面積
		15.45㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年02月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2024年12月6日	2024年12月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間鍵付（作をセトにした特）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります。		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パロス・コート - 213号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
76,000円

管理費等: 6,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

南武線 武蔵中原 徒歩 22分

東急田園都市線 高津 徒歩 29分



所在地	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
間取詳細	1K/K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2009年9月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:賃料等の1カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/平置		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
周辺施設	まいはずけつとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、管理人巡回、敷地内ごみ置き場、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には1人入居者アプリにご加入いただきます。3駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
- 駐車場敷地内
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

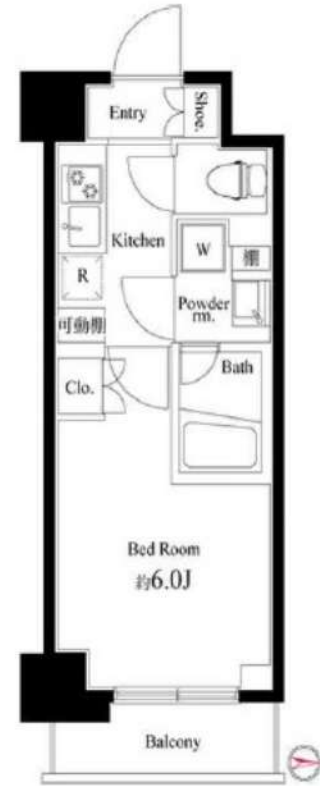
東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス

- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トール型シューズBOX
- 防音サッシュ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット(小型犬1匹)敷金1ヶ月追加



0106 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 260 戸
築年月／ 2018年01月04日
入居日／ 2025年02月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※2階以上は安心の大手法人社員寮です

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムコート元住吉		
号室名	310 (3階部分)		
所在地	〒211-0037 神奈川県川崎市中原区井田三舞町9-1		
交通	東横線「元住吉」徒歩13分 東横線「武蔵小杉」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数112戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	東
築年	2023年01月		

現況/入居時期	退去予定(1/31) / 2025年2月中旬		
賃料	102,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きあり/18,000円 (非課税)		

備考

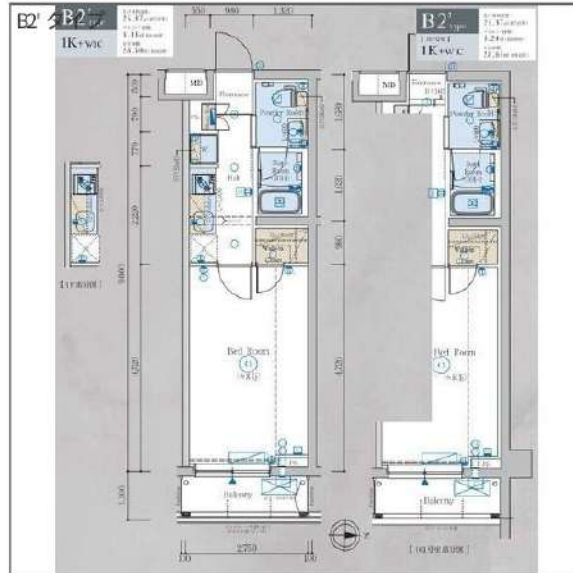
民泊不可。

設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・有線放送・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明・網戸・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 2年契約 18,000円・室内清掃費用:68,750円(税込/退去時)・カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・契約事務手数料:10,000円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:880円(税込/月額)・ペット登録料(ペット飼育時):500円(税込/月額)・消毒費(ペット飼育時):22,000円(税込/退去時)
内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可
鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)
契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

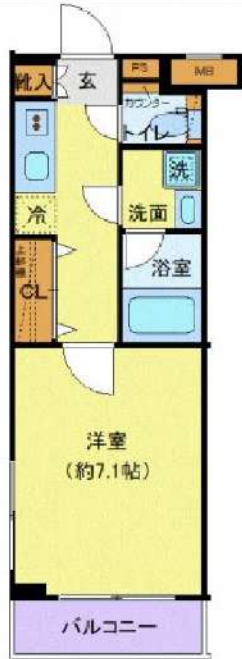


みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目 1406-5	号室	503
交通	1 横須賀線武蔵小杉駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東急東横線新丸子駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.8㎡
	3 南武線向河原駅 徒歩8分	方角	南
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ川崎		
号室名	1202 (12階部分)		
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町2番19		
交通	東海道線「川崎」徒歩8分 南武線「川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数84戸		
間取タイプ	1DK[5.2x6]		
専有面積	31㎡	開口部方位	南西
築年	2016年01月		
現況/入居時期	退去予定(12/22) / 相談		

賃料	125,250 円		
共益費・管理費	14,750円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 平面式1台		

備考

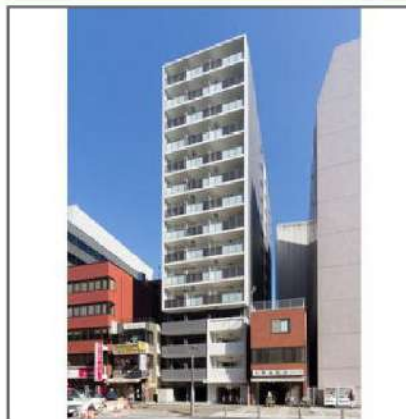
川崎駅前仲見世通商店街まで徒歩2分、※民泊禁止
24時間ジム(JOYFIT)まで徒歩4分
スーパー(まいばすけっと)まで徒歩3分
コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
バルコニー面積: 3.97㎡

設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 無料W-Fi有(ギガプライズ)・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 ルームバンクインシュア 初回保証料: 総賃料の50%更新料: 年間1万円 初回保証料は決済金預かりです・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用: 85,250円(税込/退去時)・カギ交換費用: 38,500円(税込/更新時)・契約事務手数料: 10,000円(税込/契約時)・消費税(ペット飼育時): 22,000円(税込/退去時)・エステム安心クラブ入会金: 5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ: 880円(税込/月額)
内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可
鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)
契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直前の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)

■ カギ所在: 12月22日退去予定

■ お問合せ先に指定があります: ※最新の募集条件は申込前にレインズでご確認下さい

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732