

# レグゼ梶ヶ谷 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# グラン・リーヴェル川崎WEST

分譲賃貸マンション

【交通】

JR南武線『矢向』駅 徒歩 9分 / 『尻手』駅 徒歩 13分  
JR南武線/JR東海道本線/JR京浜東北線『川崎』駅 徒歩 15分

## \*物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市幸区神明町1-55-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 2008年 2月 ■ 総戸数 36戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口コンロ)・TVモニター付きインターフォン  
ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台  
オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ  
インターネット:有

## \*備考欄

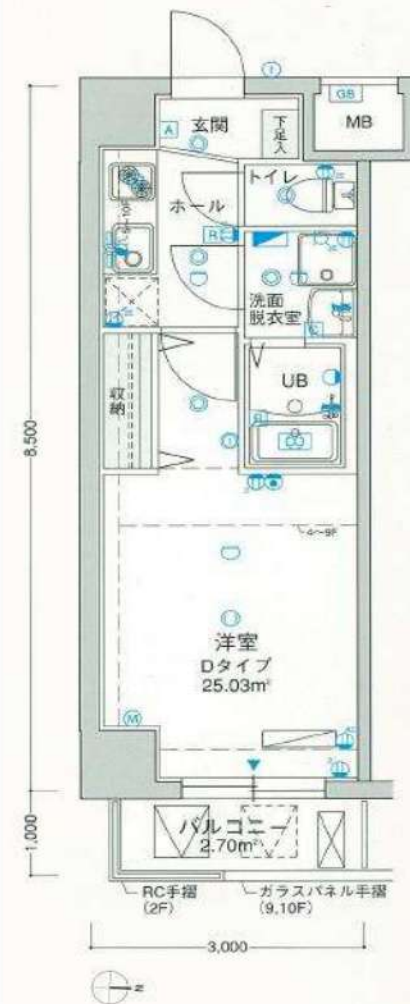
- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

## \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	現況
205	74,000円	10,000円	空室

25.03m<sup>2</sup>/1K



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



◆プライバシーに考慮した玄関部◇開放感のある眺望☆

◆埋込式無料Wi-Fi完備◇女性の方でも安心の周辺環境・共用設備☆

□アクセス

JR京浜東北線 他

『川崎』駅 徒歩 13分

JR南武線『八丁畷』駅 徒歩 3分



ペット飼育可!  
イヌ・ネコどちらか1匹まで  
(ペット飼育の場合、敷金+1ヵ月)



【設備・仕様】

無料Wi-Fi	システムキッチン
宅配ボックス	2口ガスコンロ
モニタ付オートロック	浴室暖房換気乾燥機
エレベーター	温水洗浄便座
駐輪場・バイク置場	独立洗面台
24Hゴミ置場	エアコン

□賃貸条件

賃料	76,000	円
管理費	10,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

名称	クラリッサ川崎ソレイユ
住所	神奈川県川崎市川崎区日進町26-2
構造/規模	鉄筋コンクリート造/10階建
種別	マンション
竣工年月	2018年7月

□その他

入居予定	12月16日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 17,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 38,500 円(税込) ・コンシェルジュ24 (2年間) 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払) ・ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額入居者負担

□保証会社

・保証会社利用



Ls SUPPORT

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※①は引渡手数料330円(税込)

【周辺施設】

セブンイレブン	約 100 m
まいばすけっと	約 300 m
川崎警察署	約 80 m
太田総合病院	約 600 m

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧ください。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

# レグラス川崎ウエスト 401

川崎市幸区柳町40-9

RC造 地上8階建て (2013年3月築)

賃料: 80,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

### ※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です  
(例外あり)

### その他条件等

**先行契約優先 法人契約可能**

**外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK**

**外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

### 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション株  
03-3345-6096



REGLUS  
Kwasaki west

### 間取り

1K 20.77㎡ (洋室5.7帖)



### 最寄り駅

JR東海道線・京浜東北線・南武線 川崎駅 徒歩7分

京急急行本線 京急川崎駅 徒歩13分

### 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

### 現況

空室 / 入居時期: 1月下旬 / 内見: 現地対応

### 室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



### エントランス



### 仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・可動棚・エアコン・宅配BOX・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずもや**  
水商売のお部屋

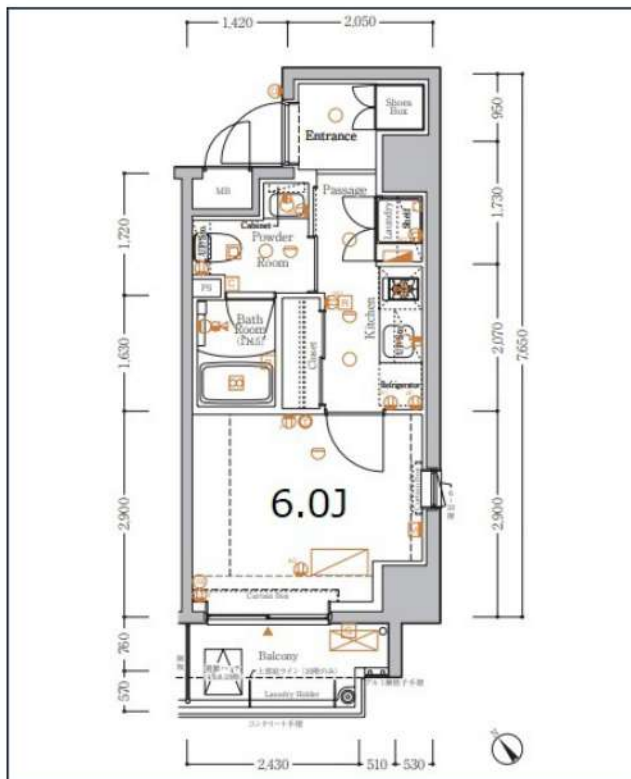
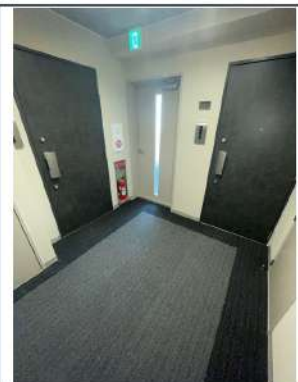


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# XEBEC川崎 II

インターネット無料!2匹迄のペット飼育・2人入居可能です★

JR京浜東北線「川崎」徒歩8分  
京急本線「京急川崎」徒歩9分



号室	賃料
702	89,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町1-17		
構造・階建	RC 7階部分 / 10階		
築年月	2021年12月	専有面積	24.29㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、緊急サポート料1,000円(月額)、除菌消臭費用13,200円		
内見可能日	2024年11月30日	入居時期	即入居可
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月(税込)/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料1ヵ月分)		

角部屋	独立洗面台	2面採光	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	温水洗浄便座	エレベーター	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談	二人入居可	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)リアルアップコミュニティ 03-5843-6690				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

新築

# ブライズ川崎本町



## ～Outline～

- 所在地 : 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目8番地4
- 交通 : 京浜急行本線「京急川崎」駅 徒歩8分  
JR京浜東北線・東海道本線・南武線  
「川崎」駅 徒歩11分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 築年月 : 2024年12月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0.5ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 無し
- 解約予告 : 1ヶ月前
- 現況 : 建築中
- 内見可能日 : 1月上旬予定
- 入居可能日 : 1月下旬予定
- 保証会社 : 加入必須 株式会社エポスカード  
初回契約時50% 月額1%
- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用 : 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年  
室内クリーニング代 35,000円(税別)  
エアコン内部洗浄代 15,000円(税別)

## ～Facility～

- 都市ガス
  - エレベーター
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - メールボックス
  - ゴミ置場
  - 駐輪場20台(無料)
  - バイク置場4台(有料)
  - カラーモニター付インターホン
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 温水洗浄機能付暖房便座
  - 洗面化粧台
  - ヘルスメータースペース
  - 2口ガスコンロシステムキッチン
  - レシピホルダー
  - エアコン
  - インターネット無料
- 【株式会社シーファイブ】

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



8 F	801		802		803		804		
	A2	25.35	B2	25.35	B2	25.35	E1	25.35	
	94,000		94,000		94,000		95,500		
6 F	601		602		603		604		605
	A2	25.35	B2	25.35	B2	25.35	C	25.35	D 25.35
	93,000		93,000		93,000		93,000		93,000
4 F	401		402		403		404		405
	A2	25.35	B2	25.35	B2	25.35	C	25.35	D 25.35
	92,000		92,000		92,000		92,000		92,000
1 F	101		102						
	A1	25.38	B1	25.38					
	90,000		90,000						
<b>管理費：15,000円</b>									

ペット飼育：犬及び猫、1匹のみ

(体長50cm、体高30cm程度まで)

飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)

※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)

※個人契約時、電子契約必須

※先行申込可能(キャンセル不可)内見後、契約締結

【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

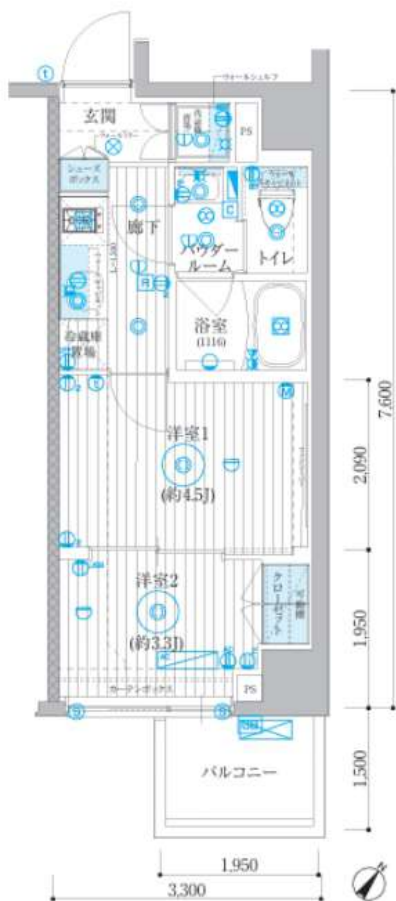


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

**A1**  
TYPE

**2K** 専有面積  
**25.38㎡**(約7.67坪)  
※MB面積/0.30㎡(約0.09坪)含む  
バルコニー面積/2.92㎡(約0.88坪)

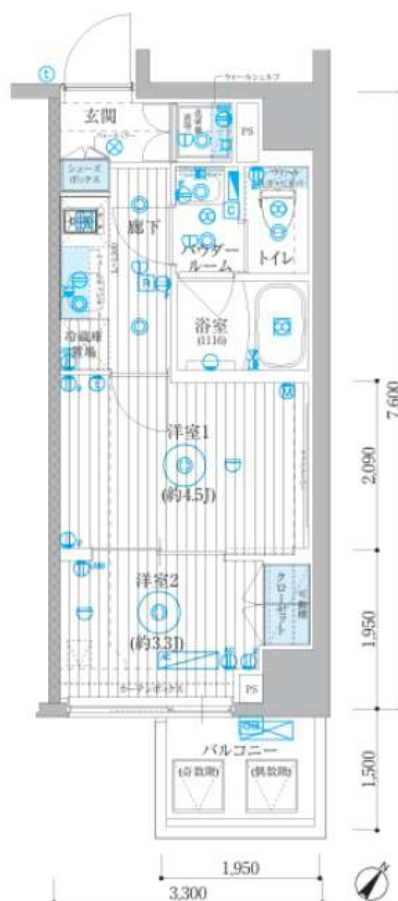
ROOM NUMBER  
[ 101号室 ]



**A2**  
TYPE

**2K** 専有面積  
**25.35㎡**(約7.66坪)  
※MB面積/0.27㎡(約0.08坪)含む  
バルコニー面積/2.92㎡(約0.88坪)

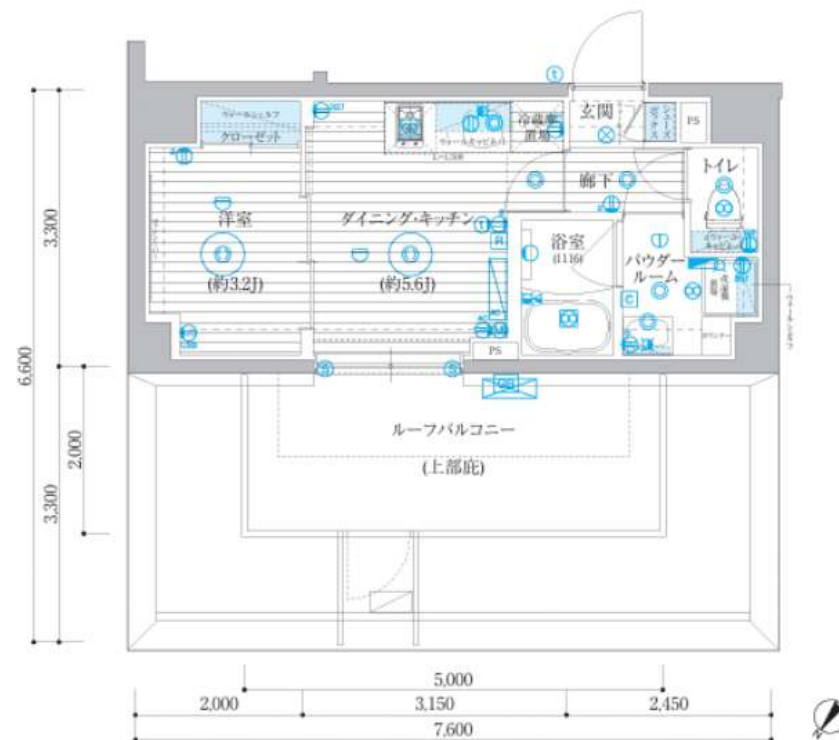
ROOM NUMBER  
[ 201・301・401・501・601・701・801・901号室 ]



**E1**  
TYPE

**1DK** 専有面積  
**25.35㎡**(約7.66坪)  
※MB面積/0.27㎡(約0.08坪)含む  
ルーフバルコニー面積/10.00㎡(約3.02坪)

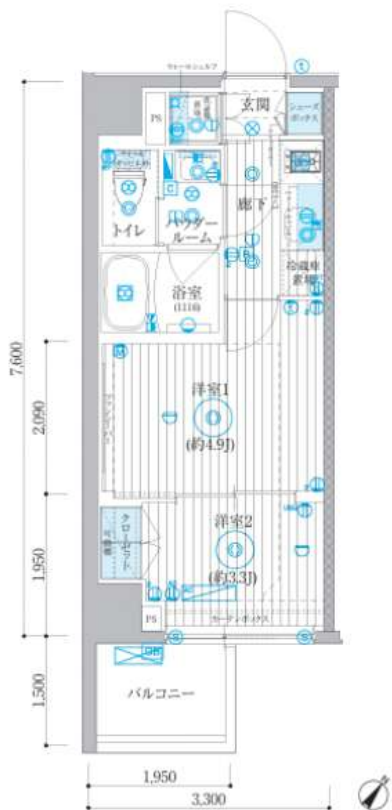
ROOM NUMBER  
[ 804号室 ]



**B1**  
TYPE**2K**

専有面積  
**25.38㎡** (約7.67坪)  
 ※MB面積/0.30㎡ (約0.09坪) 含む  
 バルコニー面積/2.92㎡ (約0.88坪)

ROOM NUMBER  
 [ 102号室 ]

**B2**  
TYPE**2K**

専有面積  
**25.35㎡** (約7.66坪)  
 ※MB面積/0.27㎡ (約0.08坪) 含む  
 バルコニー面積/2.92㎡ (約0.88坪)

ROOM NUMBER  
 [ 202・203・302・303・402・403・502・503・602・603・702・703・802・803・902・903号室 ]

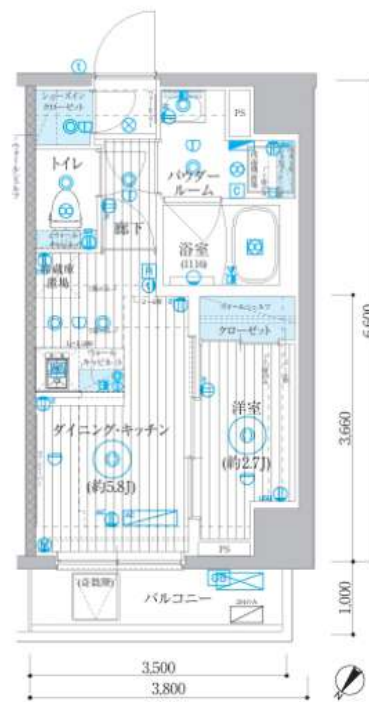


■ 203・303・403・503・603・703・803・903号室部分図

**C**  
TYPE**1DK**

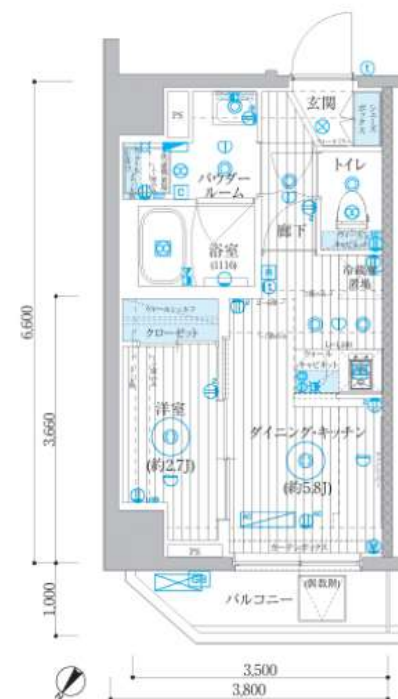
専有面積  
**25.35㎡** (約7.66坪)  
 ※MB面積/0.27㎡ (約0.08坪) 含む  
 バルコニー面積/3.50㎡ (約1.05坪)

ROOM NUMBER  
 [ 204・304・404・504・604・704号室 ]

**D**  
TYPE**1DK**

専有面積  
**25.35㎡** (約7.66坪)  
 ※MB面積/0.27㎡ (約0.08坪) 含む  
 バルコニー面積/3.14㎡ (約0.94坪)

ROOM NUMBER  
 [ 205・305・405・505・605・705号室 ]





# FOR RENT

ハウスメーカー施工賃貸アパート

2019年6月竣工

# 築 浅

## 専用サイクルポート

各戸玄関土間にロードバイク持ち込み可！

## ペット可

小型犬または猫いずれか1匹まで

### 2WAYアクセス

東急田園都市線  
東急大井町線

「二子新地駅」徒歩4分  
「二子玉川駅」徒歩10分

月額賃料(別途管理費)

	201	202	
2F	1LDK/48.20㎡	1LDK/50.91㎡	¥153,000
1F	101	102	
	1R/32.56㎡	1R/25.58㎡	1LDK/39.12㎡
			¥140,000



### 【物件概要】 アワー スタイル アpartment Our Style Apartment

- 所在 / 神奈川県川崎市高津区瀬田10-7
- 交通 / 東急田園都市線「二子新地」駅徒歩4分
- 構造 / 軽量鉄骨造 地上2階建
- 建物完成 / 2019年6月 ■ 総戸数 / 5戸
- 間取り / 1LDK
- 募集賃料 / **140,000円 ~ 153,000円**
- 管理費(月額) / 5,000円
- 礼金・敷金 / 礼金1箇月 敷金1箇月  
※ペット飼育の場合、敷金2箇月
- 専有面積 / 39.12㎡ ~ 50.91㎡
- 現況 / 103・202号室: 12月下旬退出予定

### 多摩川近く、住環境良好♪



### 多摩川河川敷にサイクリングコースあり サイクリスト向け 旭化成ヘーベルハウス

1LDK 専有面積 / 39.12㎡ ~ 50.91㎡

#### 充実の設備・仕様

#### 角部屋！

- ハウスメーカー施工(旭化成ヘーベルハウス) ■ 宅配ボックス
- 各戸玄関内に専用サイクルポート ■ 主要窓にシャッター付
- TVモニター付インターフォン ■ 洗面所独立 ■ 都市ガス
- 室内洗濯機置場 ■ ウォシュレット(設備外) ■ 各浴室に窓あり
- 収納 ■ ガス3口システムキッチン(101・102は2口)
- 追焚き機能付バス(101・102除く) ■ マルチメディアコンセント
- ペット可(ペット飼育の場合は、飼育細則あり) ■ バス・トイレ別
- ペット・自転車兼用 屋外洗い場 ■ シャンプードレッサー
- 浴室暖房換気乾燥機 ■ 1階のみ床下収納庫 ■ 室内干し金物
- エアコン1基 ■ 202号室 キャンティベランダ・ロジア



イメージ写真



### 【HOUSING MAP 1F~2F】



注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分) 注4 当社指定の家賃保証会社へ加入して頂く場合がございます  
 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます) 注7 審査基準及び審査内容についてはお答えできません  
 注3 火災保険に加入していただきます 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください 注8 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます  
 注6 退去時における鍵交換手数料をご負担していただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732