

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | エルフォルテ東京EAST | | |
| 号室名 | 405 (4階部分) | | |
| 所在地 | 〒111-0021 東京都台東区日本堤2丁目20-8 | | |
| 交通 | 日比谷線「三ノ輪」徒歩6分 常磐線「南千住」徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数42戸 | | |
| 間取タイプ | 1DK DK6.5x4.4] | | |
| 専有面積 | 25.35㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 2020年04月 | | |

| | | |
|---------|------------------------------------|-----|
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | |
| 賃料 | 90,000 円 | |
| 共益費・管理費 | 12,000円 | |
| 敷金 | 1ヶ月 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | |
| 保証金 | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | |
| 契約期間 | 2年間 | |
| 町内会費 | | |
| 駐車場 | 敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。 | |

備考

建物管理会社(共用部): Li feStyle株式会社 03-6858-4127
★オートロック用「置き配」利用可能物件です
バルコニー面積: 3.3㎡

設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室
乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】
エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・C
S・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・
高速ネット対応・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カ
メラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター
(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公
営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気シス
テム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保
証会社利用必須



A2タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり・バイク置場利用料:4,000円(月額)・駐輪場利用料:500円(月額)
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

リヴェンティ上野入谷

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口日比谷線 『入谷』駅 徒歩 7分/『三ノ輪』駅 徒歩 12分
 つくばエクスプレス 『浅草』駅 徒歩 12分 JR京浜東北線/JR山手線 『鶯谷』駅 徒歩 13分

*物件概要

- 所在地 東京都台東区入谷2-29-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2011年 7月 ■ 総戸数 23戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
 保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
 【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
 年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
 浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
 宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
 インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェビルディング (03-6434-0673)

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 間取り | m ² | 現況 |
|------|---------|---------|-----|----------------|----|
| 1002 | 92,000円 | 10,000円 | 1K | 27.37 | 空室 |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム文京六義園 503号室

JR山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅まで 徒歩7分
都営三田線「千石」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都文京区本駒込2-28-28
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 平成31(2019)年 3月
- ◆専有面積 : 25.84㎡ ◆バルコニー面積: 3.67㎡
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月プラン有))
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料 | 共益費 |
|----------|---------|
| 113,000円 | 12,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

3路線2駅利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



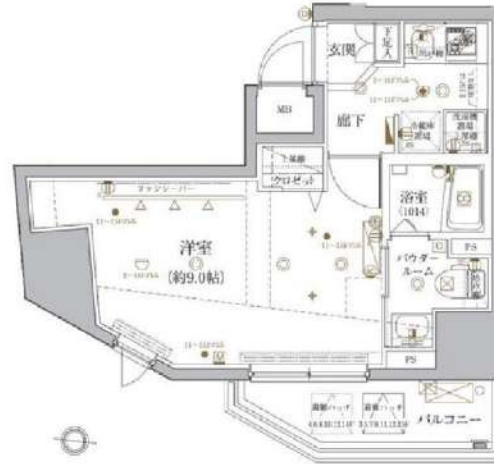
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア文京春日

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



写真はイメージです
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 1202 | 117,000円 | | |
| 管理費 | 12,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都文京区 西片1丁目17-9 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 春日 徒歩4分 都営三田線 春日 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園 徒歩7分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 15階建 | | |
| 専有面積 | 27.15㎡ | 開口部方位 | 東 |
| 総戸数 | 33戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2014/07 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 2月下旬 01/24退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE 1201

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 125,000円 | 9,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都台東区浅草橋5丁目10-4 | | |
| 交通 | 山手線 秋葉原駅 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | 12階: 洋室 6.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 12階 / 15階建 | | |
| 面積 | 25.47㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年5月21日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

| 外観 |
|---|
|  |
| その他 |
| |

| 間取り図 |
|--|
|  <p>A2type部分図</p> |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋馬喰町 903

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 126,000円 | 9,000円 |

| | | | |
|---------|----------|--------|----------|
| 敷金/保証金 | 126,000円 | 礼金/権利金 | 126,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |

その他費用
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都千代田区東神田1丁目14-17

交通 総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分
 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分
 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分

間取り詳細 洋室 6.8畳

構造 鉄筋コンクリート 9階 / 13階建

| | | | |
|----|--------|----|----|
| 面積 | 26.09㎡ | 向き | 南東 |
|----|--------|----|----|

| | | | |
|-----|------------|------|-----------|
| 築年月 | 2019年1月30日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
|-----|------------|------|-----------|

| | | | |
|-----|--|------|----|
| 退去日 | | 入居時期 | 相談 |
|-----|--|------|----|

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

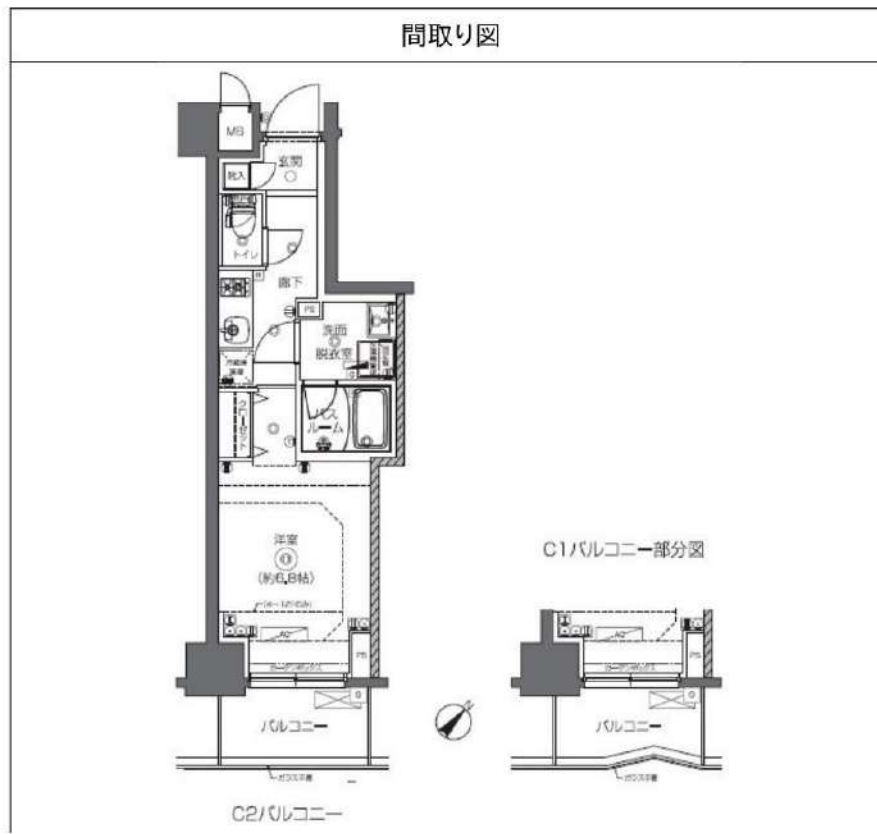
設備 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

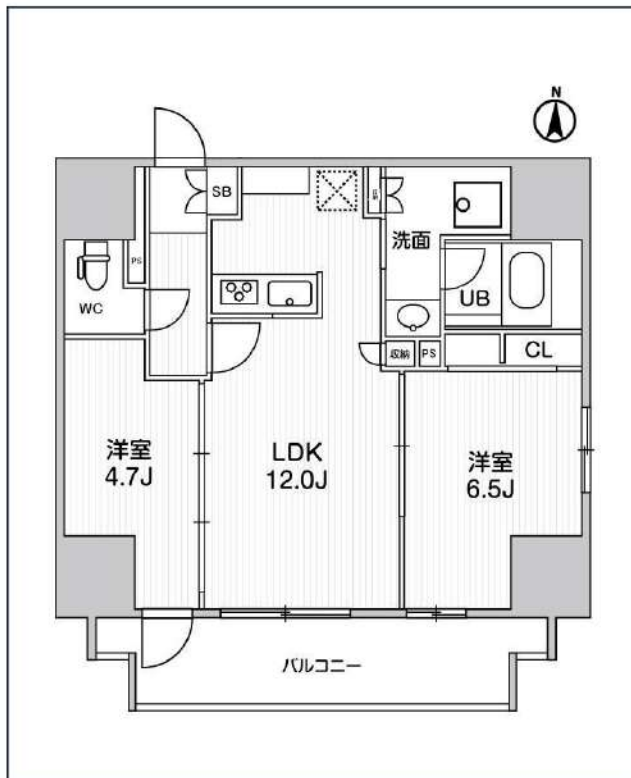
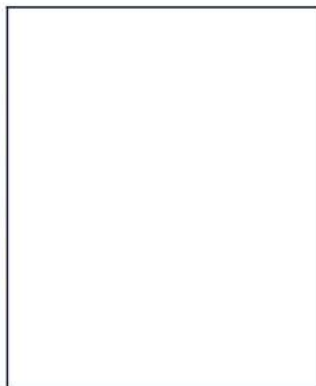


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732




ディームス入谷 II

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分
JR山手線「上野」徒歩20分



| 号室 | 賃料 | |
|-----|----------|--|
| 201 | 205,000円 | |

| | | | |
|-------|---|-------|-------|
| 共益費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 205,000円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都台東区入谷2丁目39-2 | | |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 地上14階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2020年2月 | 総戸数 | 26 |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 55.9㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 即入居可 | 退去予定日 | — |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|--------|----------|-------|-----------|---------|--------|--------|-----------|-------|--------|
| | | | | | | | | | | | |
| インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | 追い焚き | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0 | カウンターキッチン | 洗面所独立 | グリル |
| | | | | | | | | | | | |
| 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別 | コンロ3口 | システムキッチン | エアコン | 24H換気システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 光ファイバー | 集合ポスト | 即入居可 | フローリング |

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ文京江戸川橋 406

文京区水道2-8-9

RC造 地上7階建て (2015年12月築)

賃料: 208,000円 / 管理費: 15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 35,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱インヴァランス
03-6302-7176

外観



間取り

1LDK 43.89㎡ (LDK11.7帖/洋室4.1帖)



エントランス



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分

東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



CREVISTA
Bunkyo - Edogawabashi

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732