

メインステージ御茶ノ水 104号室

交通

東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 5分

東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩 9分
山手線「御徒町」駅 徒歩 9分

間取り **1K** (18.01㎡) 資料 **76,000円** (管理費9,000円)

複数路線利用可能でアクセス良好です☆安心のオートロック・便利な宅配ボックス付き♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- ガットストア 湯島天神南店 徒歩3分
- ファミリーマート 湯島三丁目店 徒歩5分



【募集条件】

所在地	東京都文京区湯島2丁目 32-8	
築年月	2001年1月	
構造	鉄筋コンクリート造 / 全61戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年02月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	22,000円
	契約事務手数料	11,000円
	ハウスクリーニング代	44,000円
	※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!	
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2ロガスコンロ、浴室乾燥、温水洗浄便座、バストイレ同室、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国人籍:	可
	楽器使用:	不可
	ペット飼育:	不可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0405

間取り
1K

専有面積
25.83㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目 2番3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0405	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR常磐線 南千住 徒歩8分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



解約予定
1月15日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	スプレスター上野根岸		
間取	1K		
賃料	503号室	90,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	110-0003		
住所	東京都台東区根岸四丁目8番2号		
交通	山手線 京浜東北線 鶯谷駅 徒歩7分		
	日比谷線 入谷駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2014年11月	専有部	26.43㎡
入居開始日	2月上旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(横断なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●香煙作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ☑ オートロック ☑ モニター付きインターホン ☑ システムキッチン ☑ ガスコンロ ☑ IHクッキングヒーター ☑ エアコン ☑ バス・トイレ別 ☑ 温水洗浄便座 ☑ 浴室乾燥機 ☑ 独立洗面台 ☑ 室内洗濯機置場 | <ul style="list-style-type: none"> ☑ エレベーター ☑ 宅配ボックス ☑ 駐輪場 ☑ バイク置場 ☑ 敷地内ゴミ置き場 ☑ CATV ☑ BS ☑ CS ☑ インターネット対応 | <p>※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください</p> <p>※詳細は建物管理会社へ要確認</p> |
|--|---|---|

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
<ul style="list-style-type: none"> 24時間 かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険 	<ul style="list-style-type: none"> 24時間 かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険 入居者専用受付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本郷三丁目駅

リヴシティ文京本郷(リヴシティブンキョウホンゴウ) 1001

間取り
ワンルーム

専有面積
20.22㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本郷三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本郷3丁目26-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ文京本郷(リヴシティブンキョウホンゴウ) 1001	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	20.22㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニター付インターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



東京メトロ有楽町線 「江戸川橋」 駅 徒歩 4分

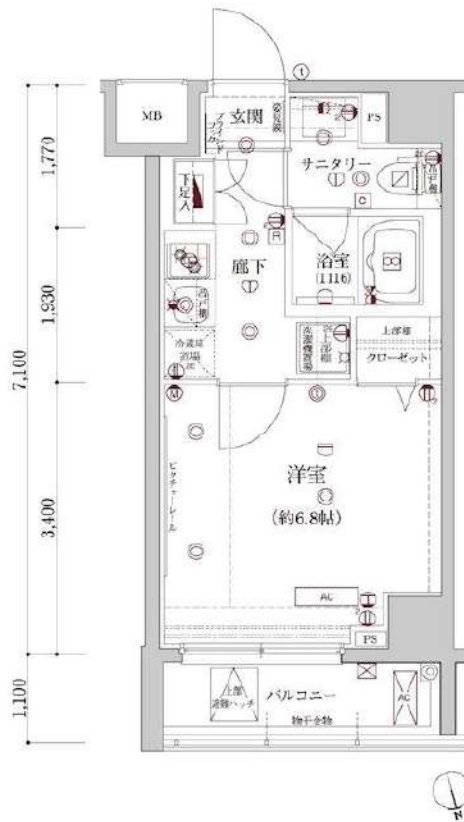
東京メトロ東西線 「神楽坂」 駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線 「茗荷谷」 駅 徒歩 15分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可!!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモモーレ 102		
所在地	東京都文京区水道2丁目 5-3		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	1階	築年月	2018年5月
専有面積	25.96㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年02月05日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community】 TEL:03-5201-3383		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% 管理室, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 短期解約違約金あり:1年未満解約時賃料1ヶ月分 クリーニング費用77,000円 (退去時請求)		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのママ
水商売のお部屋

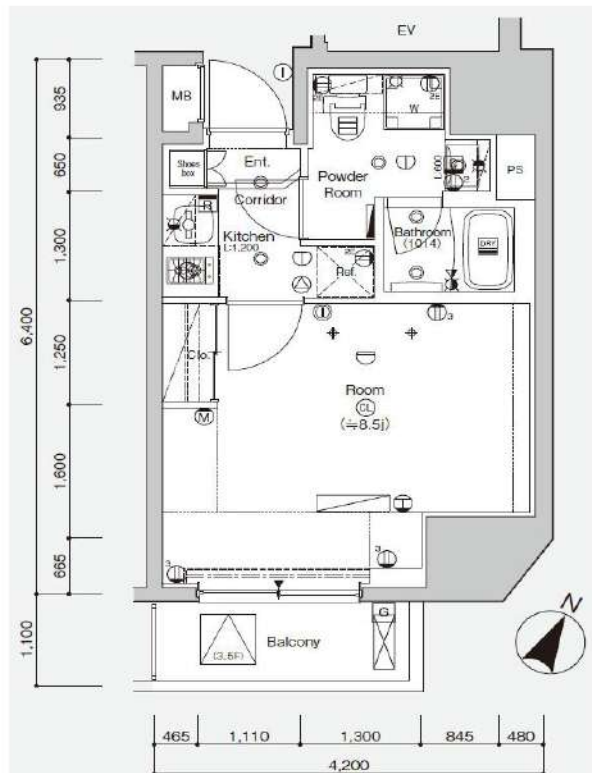


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME JIMBOCHO

401 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

127,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目			
交通	半蔵門線神保町駅 徒歩3分			
	中央線御茶ノ水駅 徒歩8分			
	総武線御茶ノ水駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2015年12月	方角	南東
	平米数	壁芯25.68㎡	バルコニー面積	3.16㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2025年02月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-01-24
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



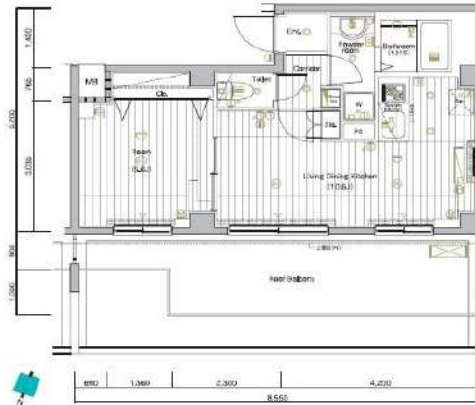
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYNEX HON-KOMAGOME

407 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



ROOM No 407



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	145,000円			
	共益費	13,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都文京区本駒込1丁目			
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分			
	都営三田線白山駅 徒歩10分			
	都営三田線千石駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	4階	間取	1LDK
	築年月	2007年7月	方角	北
	平米数	壁芯38.37㎡	バルコニー面積	14.43㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-22
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区東上野3丁目 1-2	号室	203		
交通	1	都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分	間取り	1LDK	
	2	日比谷線上野駅 徒歩7分	広さ	壁芯44.5㎡	
	3	山手線上野駅 徒歩9分	方角	南	
築年月	2020年3月	構造	RC・13階建	現況	期日指定 2025年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	203,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーリース

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみベア
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732