

ROOM FOR RENT

# デザイナーズアパート QUQURI北新宿

(ククリ キタシンジユク)

Rent Roll ※町会費・月額100円 ※共聴設備費：月額1,000円  
※管理費共通：月額5,000円

号室	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
305	73,000円	13.49㎡ (ロフト4.49㎡)

現況：12/21退去予定

## ■ アクセスマップ

JR総武線「大久保」駅 徒歩 7分  
JR山手線「新大久保」駅 徒歩 10分  
丸の内線「西新宿」駅 徒歩 15分  
JR山手線「新宿」駅 徒歩 20分



※最上階部分の北側2部屋はございません。  
※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



入居者インタビューをチェック!



ご入居者様のお声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



敷金・礼金・更新料0

光インターネット無料!!  
オートロック・宅配ボックス設置!!

## ■ 賃貸条件

■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/月額5,000円 ■火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年  
■保証会社/必須(ジェイリース保証人有家賃総額の30%・保証人无家賃総額の50%) ■共聴設備費/月額1,000円  
■ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別) ■鍵交換代(入居時)/15,000円(税別) ■町会費/月額100円  
■備考/※1年未満の解約(退去)は料金の2ヶ月分を違約金として支払う ※2年未満の解約(退去)は料金の1ヶ月分を違約金として支払う  
※更新料なし;但し、保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年) 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり  
※駐輪禁止の物件となります。 ※当物件は禁煙物件となっております。 ■契約期間/2年間 ■更新料/なし

## ■ 物件概要

■所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-12-3 ■交通/JR総武線「大久保」駅徒歩7分・JR総武線「東中野」駅徒歩9分  
JR山手線「新宿」駅徒歩20分・丸の内線「西新宿」駅徒歩15分 ■構造/木造2階建半地下1階 ■竣工日/2021年3月

## ■ 設備

■オートロック ■宅配ボックス ■録画機能付インターホン ■無料光インターネット ■ロフト ■BT別リ(シャワー・ルーム) ■全身姿見  
■温水洗浄機能付便座 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■IHコンロ ■プロパンガス ■室内物干し ■シューズボックス ■ピクチャーレール  
■複層ガラス ■ホワイトフローリング ■照明器具付(LEDダウンライト)

## 申し込み時必要書類

・身分証明書 + (いずれか1つ)  
・社会保険被保険者証  
・在職証明書  
・内定者の場合は内定通知書  
・学生の場合は学生証  
※帯保証人様をつける場合は  
連帯保証人様も同じものが必ず必要になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



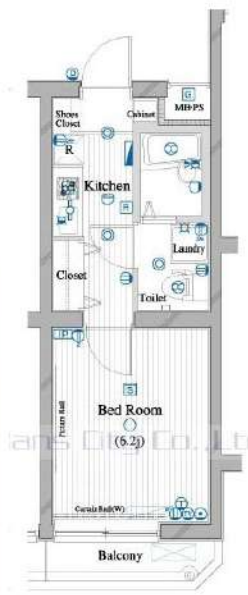
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## ル・リオン中野白鷺 305号室

### ◆◇2路線2駅利用可◆◇最上階◆◇

賃料	<b>74,000円</b>	管理費	<b>6,000円</b>	敷金 (償却)	<b>1ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



所在地	東京都中野区白鷺3-5-10	
建物構造	鉄筋コンクリート地上3階建て・3階部分	
交通	西武新宿線『鷺ノ宮駅』徒歩8分	
	西武池袋線『富士見台駅』徒歩24分	
棟総戸数	23戸	
築年月	2006年6月	
間取り・専有面積	1K	21.09㎡
バルコニー方向	南	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	2025/1/31退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

#### 【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付きインターホン ■ビルトインコンロ(2口)
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■お湯はり

#### 【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「若松河田」駅徒歩 1分



東京メトロ東西線  
「早稲田」駅徒歩 12分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(シンク)
- ↑速度等詳細はTel.0570-066-100
- ロフト階段下収納有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- BS(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0205 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 82,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区若松町11-17  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2018年06月08日  
入居日 / 2024年12月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



フェニックス新宿若松町

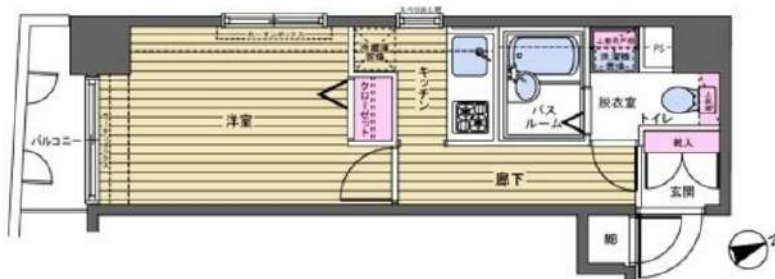
801号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	22.88㎡	向き	南西
築年月	2000年12月28日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※喫煙者不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年11月29日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ビイルーム新宿

220号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

## ◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分  
山手線 新大久保 徒歩 4分  
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	86,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2.5畳) 洋(8.7畳)		
構造・階建	RC2階/6階建		
専有面積	23.12㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、ガスレンジ、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベーター2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

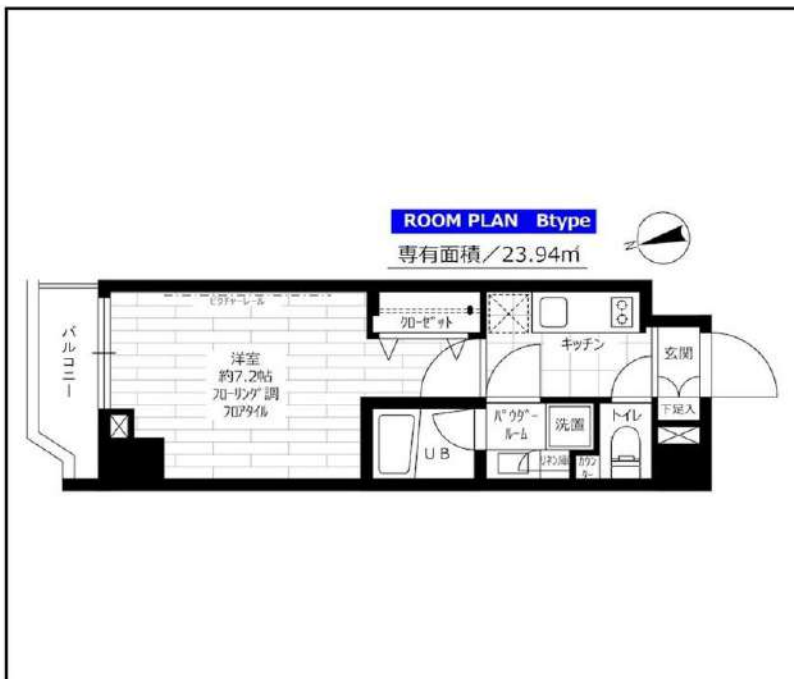
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

西武新宿線 下落合駅まで 徒歩2分

都営大江戸線 中井駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(プロバイダ・契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージグランデ上落合

賃料	208号室 90,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	西武新宿線 下落合駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都新宿区上落合 1丁目15-7		
完成	2009年12月	専有面積	23.94㎡
現況	空室	入居時期	2024年12月10日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

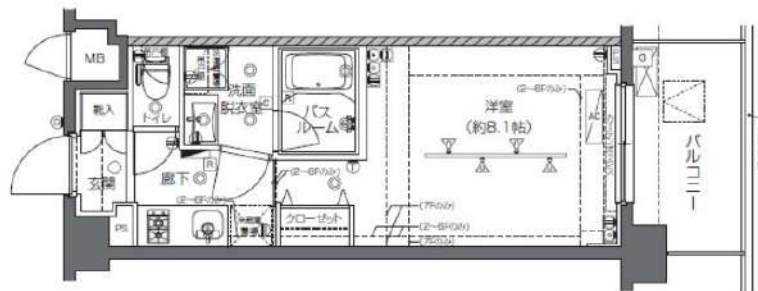
## ZOOM中野

## 207号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
【ペット可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	119,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野（東京） 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	25.8㎡	向き	北
築年月	2018年5月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	<p>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます          ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)          ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p>		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	<p>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円          ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍          相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、          連帯保証人必須: 日本人又は永住者)</p>		

情報更新日 2024年11月29日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都新宿区大久保1丁目 1-7	号室	402		
交通	1	副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1DK	
	2	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.41㎡	
	3	山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	西	
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2024年12月中旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	176,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ 外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732