

**家具付き賃貸マンション**  
**プレシャスノヴァ 301号室**

**1R**

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区野方4-24-4  
 構造： 鉄骨造4階建て  
 築年月： 2019年12月

**礼金0ヶ月・敷金0ヶ月**



**家具・床暖房付**  
**音声映像転送**

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル

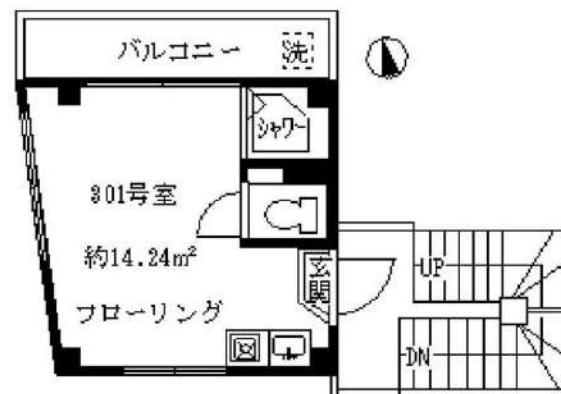


緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★洗濯機置場 (1F:室内 2・3・4F:屋外)
- ★エアコン完備
- ★床暖房
- ★ケーブルテレビ (J-COM)★フレッツ光
- ★バルコニー (2・3・4F)
- ★ミラー姿見

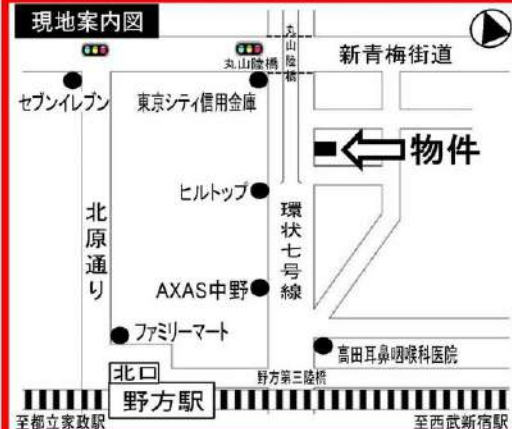
共益費：3,000円

号室	101	201	301	401
面積	約10.71㎡	約14.24㎡	約14.24㎡	約14.24㎡
賃料			63,000	



**ペット相談！ (敷金3ヶ月積増)**

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# フォーシーズンズ - 102号室

1K  
69,000円

総武・中央線 東中野 徒歩 9分

更新料なし! ネット無料! ロフト(図面赤枠部分)! 床下収納!

共益費4,000円  
礼金なし 敷金1ヶ月  
償却金1ヶ月(退去時)

東西線 落合 徒歩 9分  
西武新宿線 新井薬師前 徒歩 13分

所在	東京都中野区上高田1丁目17-6		
同取詳細	洋(6畳) ロフト(3.7畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
専有面積	18.19㎡	建物種別	アパート
築年月	2009年12月	開口向き	西
入居時期	2024年11月下旬	更新料	なし
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと上高田4丁目店まで261m 業務スーパー東中野店まで382m セブンイレブン中野上高田1丁目店まで257m セブンイレブン中野6丁目店まで553m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、フローリング、ロフト、クローゼット、シューズボックス、床下収納、TVMモニタードアホン、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムク」・「アコ」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「ク」の条件を要確認、3駅利用可、3浴槽利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 1R

家賃

# 98,000

円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

共益費 5,000円

保証金 0万円

償却 0%

所在地 東京都新宿区大久保1丁目

ラハイナ東新宿

103 号室 専有面積 20.28 m<sup>2</sup>



## ★ 東新宿 駅 徒歩2分

★ 山手 線 新大久保 駅 徒歩8分

★ 西武新宿 線 西武新宿 駅 徒歩10分

オートロック

防犯カメラ

バストイレ別

利便性良好



設備・条件	ベランダ	フローリング	エアコン	オートロック
CATV	TVインターホン	駐輪場	ガスレンジ付	クロゼット
給湯	バストイレ別	シャワー	洗面台	シューズボックス

構造	鉄筋コンクリート・3階建	築年月	2006年2月	退去日	現空
----	--------------	-----	---------	-----	----

ガス	都市ガス	共聴設備	CATV	解約予告	1ヶ月
----	------	------	------	------	-----

契約期間	2年	再契約料	1ヶ月+事務手数料3,000円(税別)	P	なし
------	----	------	---------------------	---	----

周辺施設	松屋 大久保二丁目店	546 m	三徳(スーパーマーケット) 新宿本店	360 m
	ドン・キホーテ 新宿店	456 m	東新宿駅	286 m

**その他費用**

火災保険加入必須: 20,000円~(2年間)  
 鍵の交換(任意)【参考】11,000円(U9) 17,600円(ディンプル)  
 ※シリンダーの数・種類、オートロックの有無などで変動することがあります。  
 退去時クリーニング費用: 30,000円(税別)  
 仲介手数料: 1ヶ月(別途消費税)  
 保証会社加入必須【全保連】  
 初回総賃料の50%、更新保証料15,000円/年  
 家賃引落手数料330円(税込)/月

**備考**

※60歳以上の方は保証プランをご確認ください。  
 ※定期借家契約  
 ※民泊禁止

※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	26.75m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 京王線 笹塚駅 徒歩3分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 幡ヶ谷駅 徒歩11分

貸マンション

## 日神デュオステージ笹塚東館 401号室



外観写真  
イメージ



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2003年9月
住所	渋谷区笹塚2丁目7-11		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/15階建（地下1階）		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 11/1	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
  - ※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料：3,000円(税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有
  - 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分
  - ・内見可能日：11月2日 入居可能日：11月25日
  - 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ：別室 /

- 設備情報
- 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /
  - 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /
  - 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン /
  - インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /
  - 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032

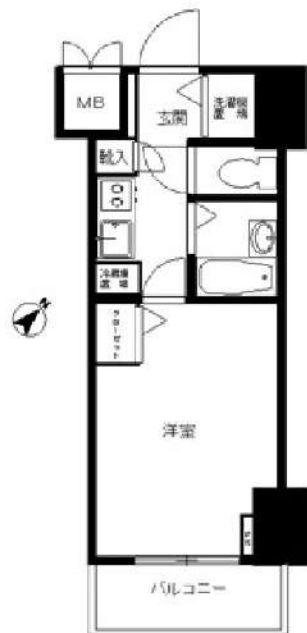


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町1丁目 15-3	号室	202
交通	1 京王線初台駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 京王線幡ヶ谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.3㎡
	3 小田急小田原線参宮橋駅 徒歩17分	方角	南東
築年月	2006年3月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2025年2月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / 東南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

山手線「高田馬場」駅 徒歩9分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩9分  
西武新宿線「中井」駅 徒歩16分

FR :

# クレヴィスタ高田馬場 505

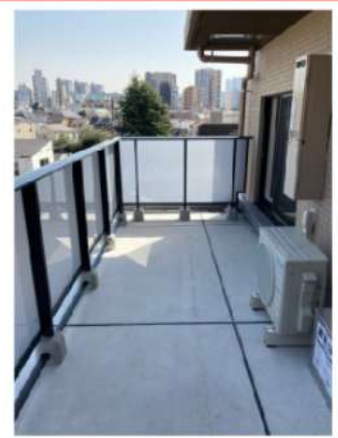
東京都新宿区高田馬場3丁目29-14

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 26.67㎡

竣工 2021年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/15  
方角：東



### セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。新宿区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ高田馬場」。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備えているので安心して暮らせます。当社では山手線高田馬場周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。


### ▼賃貸借条件

賃料	114,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 リビングアシスト総合保険
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

910号室

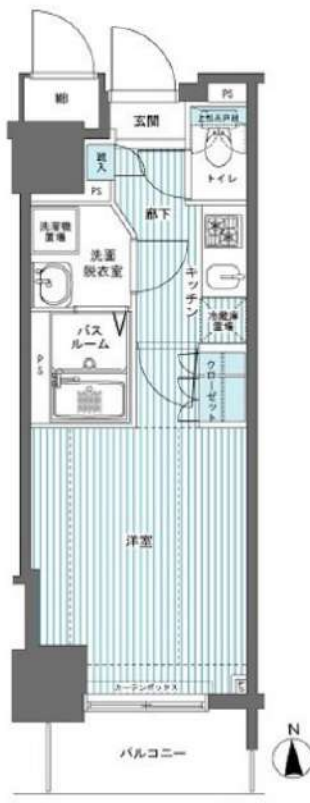
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 9階		
専有面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語 読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内 装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年11月9日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

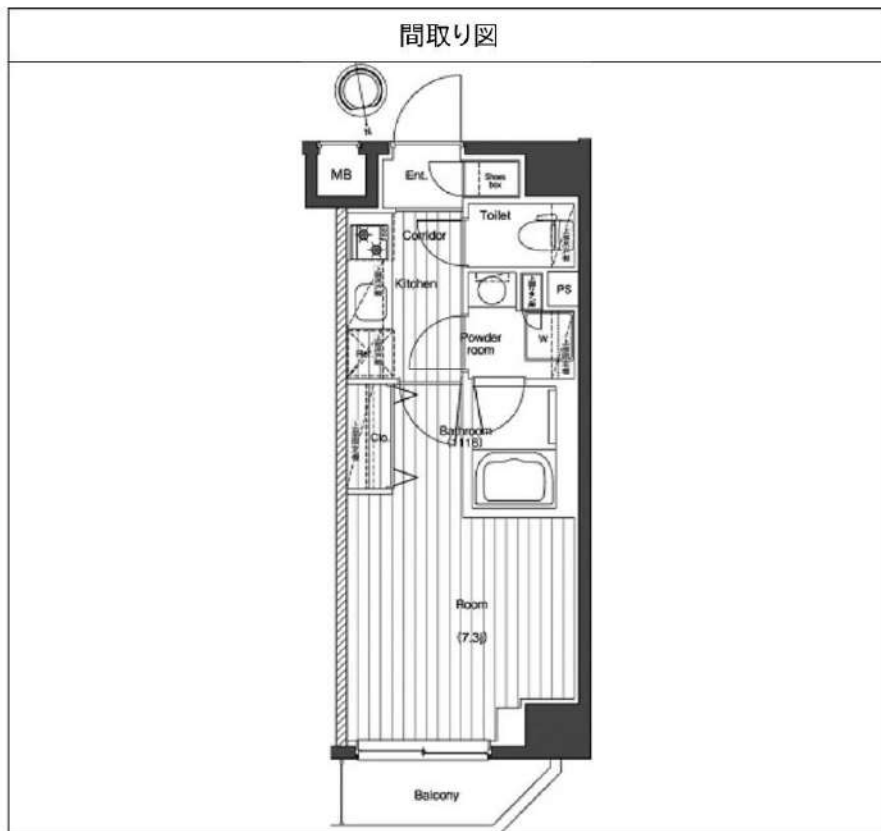
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブG北新宿 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザイン監修!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザイン監修!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性!



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年12月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732